

Årsredovisning

för

Fewi Invest AB

556905-4603

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svein Olav Stølen, Styrelseledamot
2023-06-09

Styrelsen för Fewi Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk rådgivningsverksamhet och förvaltning av lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har utvecklats enligt plan under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	157	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 551	17 115	3 438	170 605
Soliditet (%)	88	98	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	181 116 303	10 249 717	191 416 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		10 249 717	-10 249 717	0
Årets resultat			-10 667 437	-10 667 437
Belopp vid årets utgång	50 000	191 178 470	-10 667 437	180 561 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 178 469
årets förlust	-10 667 437
	180 511 032

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	180 315 782
	180 511 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	157 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 646	-30 198
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-20 646	-30 198
Rörelseresultat		-20 647	126 803
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 511 981	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287 040	16 987 868
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 562 435	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		233 539	-29
Summa finansiella poster		-10 529 876	16 987 839
Resultat efter finansiella poster		-10 550 522	17 114 642
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-4 200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-4 200 000
Resultat före skatt		-10 550 522	12 914 642
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 124	-2 661 246
Övriga skatter		-7 791	-3 679
Årets resultat		-10 667 437	10 249 717

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2, 3	81 988 122	34 406 640
Andra långfristiga fordringar	4	110 178 440	149 074 565
Summa finansiella anläggningstillgångar		192 166 562	183 481 205
Summa anläggningstillgångar		192 166 562	183 481 205
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 764	0
Summa kortfristiga fordringar		24 764	0
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		14 170 941	0
Summa kortfristiga placeringar		14 170 941	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 686 821	15 544 478
Summa kassa och bank		2 686 821	15 544 478
Summa omsättningstillgångar		16 882 525	15 544 478
SUMMA TILLGÅNGAR		209 049 088	199 025 682

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

191 178 469

181 116 303

Årets resultat

-10 667 437

10 249 717

Summa fritt eget kapital

180 511 033

191 366 019

Summa eget kapital

180 561 033

191 416 019

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 200 000

4 200 000

Summa obeskattade reserver

4 200 000

4 200 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

21 159 412

15 412

Summa långfristiga skulder

21 159 412

15 412

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 770 370

3 394 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

358 273

0

Summa kortfristiga skulder

3 128 643

3 394 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

209 049 088

199 025 682

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	16 220 571
Omklassificeringar		-16 220 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 481 204	141 773 536
Inköp	42 051 438	39 000 698
Försäljningar	-889 361	-11 513 601
Omklassificeringar	-164 399 239	16 220 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 244 042	185 481 204
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående redovisat värde	60 244 042	183 481 204

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	122 740 875	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 740 875	0
Årets nedskrivningar	-12 562 435	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 562 435	0
Utgående redovisat värde	110 178 440	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 144 000	0
	21 144 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-08

Svein Olav Stølen
Svein Olav Stølen