

Östra Bohr Egendomsförvaltning AB

Org nr 556479-3379

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01 01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

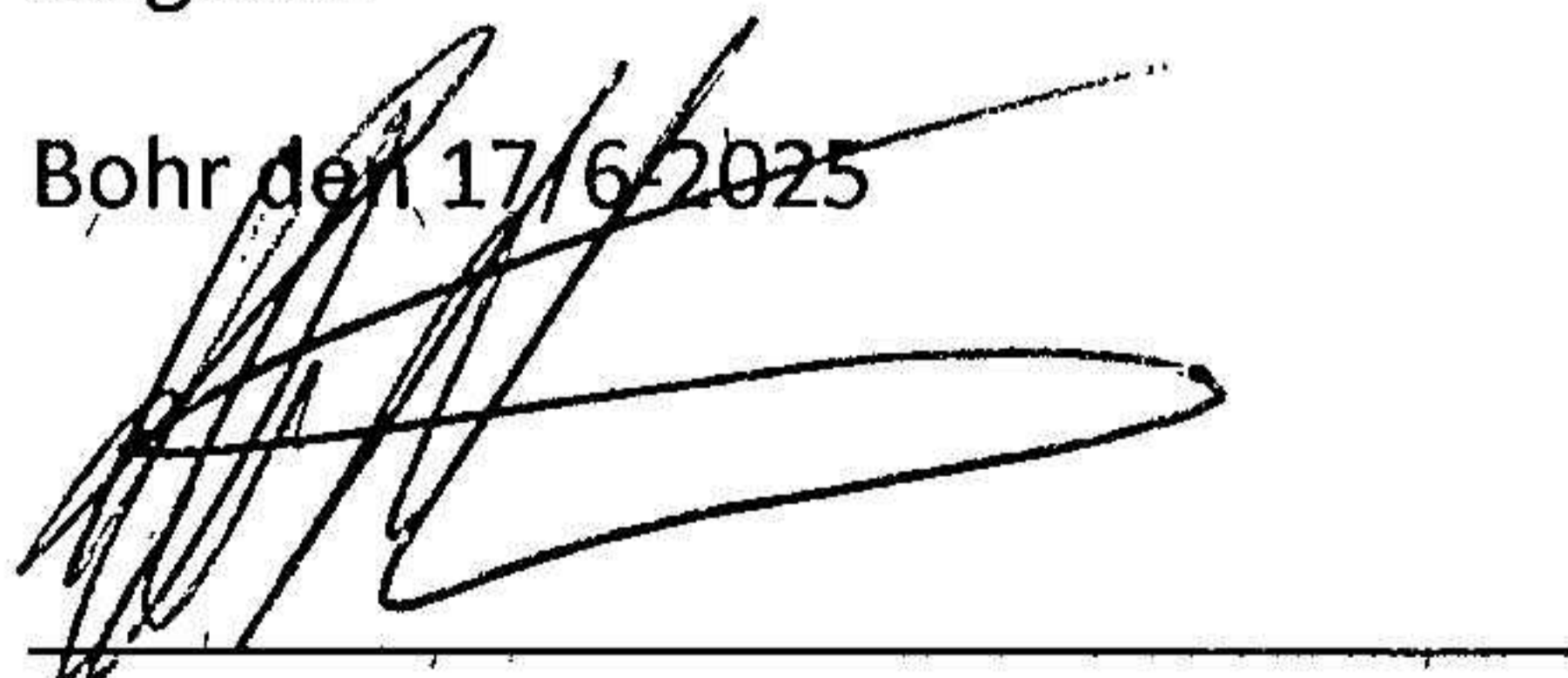
Innehåll	Sida
• Förvaltningsberättelse	2
• Resultaträkning	4
• Balansräkning	5
• Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser förgående år.

Undertecknad styrelseledamot i Östra Bohr Egendomsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med original.

Bohr den 17/6 2025



Karl-Johan Höglund

Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter tillhörande Bohrs Herrgård samt utveckling av och handel dels med produkter hänförliga till sagda fastigheter dels inom logistik och transport, äga och förvalta fastigheter, tomträtter, nyttjanderätter och värdepapper.

Bolagets säte ligger i Örebro.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

		2024	2023	2022	20211231 8 mån	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	<i>tkr</i>	1 061	2 678	1 601	302	528	2 006
Resultat efter finansiella poster	<i>tkr</i>	7 159	6 590	5 961	-25	6 320	3 081
Soliditet (procent)	%	96	96	97	96	96	89

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2024-01-01	100 000	20 000	31 258 276	31 378 276
Utdelning				0
Årets resultat			6 729 207	6 729 207
Eget kapital 2024-12-31	100 000	20 000	37 987 483	38 107 483

Östra Bohr Egendomsförvaltning AB
556479-3379

Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	31 258 276
Årets vinst	6 729 207

SEK	<u>37 987 483</u>
-----	-------------------

Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras så att i ny räkning överförs	37 487 483
Utdelning av 500 SEK per aktie	500 000

SEK	<u>37 987 483</u>
-----	-------------------

2025061928866

Resultaträkning	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		1 060 932	2 677 648
Övriga rörelseintäkter		105 153	95 303
		1 166 085	2 772 951
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-386 495	-141 219
Övriga externa kostnader		-916 756	-935 701
Personalkostnader	2	-796	-12 900
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	-166 712	-123 840
Summa rörelsens kostnader		-1 470 760	-1 213 660
<i>Rörelseresultat</i>		-304 675	1 559 291
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 475 833	5 052 499
Räntekostnader		-9 371	-17 456
Övriga finansiella kostnader		-2 813	-4 152
Summa finansiella poster		7 463 649	5 030 891
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		7 158 974	6 590 182
<i>Årets skattekostnad</i>		-429 767	-640 414
<i>Årets vinst</i>		6 729 207	5 949 768

Balansräkning	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringar på annans fastighet	3	1 334 260	1 278 968
Inventarier, verktyg och installationer	4	251 507	113 950
Konst		212 800	200 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 798 567</u>	<u>1 592 917</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	15 271 147	13 743 951
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	22 315 683	17 185 902
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>37 586 830</u>	<u>30 929 853</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>39 385 397</u>	<u>32 522 770</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortsiktiga fordringar		74 509	87 751
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 486	219 936
Summa omsättningstillgångar		<u>177 995</u>	<u>307 687</u>
Summa tillgångar		<u>39 563 392</u>	<u>32 830 457</u>

Balansräkning	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 258 276	25 308 508
Årets vinst		6 729 207	5 949 768
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>37 987 483</u>	<u>31 258 276</u>
Summa eget kapital		<u>38 107 483</u>	<u>31 378 276</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		108 706	100 138
Skatteskulder		1 071 478	673 708
Övriga kortfristiga skulder		190 014	592 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 712	85 622
Summa kortfristiga skulder		<u>1 455 909</u>	<u>1 452 181</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>39 563 392</u>	<u>32 830 457</u>

Noter

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Fordon	5 - 10
Förbättringar på annans fastighet	20

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Bolaget har inte haft några anställda i år eller föregående år.

Förmåner innevarande år 0 kr (0 kr)

Sociala avgifter innevarande år 0 kr (0 kr)

Not 3 Förbättringar på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ansakffningsvärden	2 132 233	1 298 319
Årets anskaffningar	<u>165 094</u>	<u>833 915</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 297 328	2 132 233
Ingående avskrivningar	-853 266	-765 126
Årets avskrivningar	<u>-109 802</u>	<u>-88 139</u>
Utgående avskrivningar	-963 068	-853 266
Utgående restvärde enligt plan	1 334 260	1 278 968

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ansakffningsvärden	1 305 756	1 283 925
Årets förändringar	<u>194 468</u>	<u>21 831</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 224	1 305 756
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 191 807	-1 156 106
Årets avskrivningar	<u>-56 910</u>	<u>-35 700</u>
	-1 248 717	-1 191 807
Utgående restvärde enligt plan	251 507	113 950

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde noterade aktier	13 743 951	5 583 101
<i>Årets förändringar</i>		
-Tillkommande värdepapper	9 116 103	10 385 664
-Avgående värdepapper	<u>-7 588 907</u>	<u>-2 224 814</u>
Utgående värde noterade aktier	15 271 147	13 743 951
Ingående anskaffningsvärde onoterade aktier	0	13 615 472
- Ingående nedskrivningar onoterade aktier	0	-950 000
<i>Årets förändringar</i>		
-Tillkommande värdepapper	0	4 520 430
Utgående värde onoterade aktier	0	17 185 902
Omklassificering av onoterade aktier till Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	-17 185 902
Utgående redovisat värde	<u>15 271 147</u>	<u>13 743 951</u>

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde onoterade aktier	18 135 902	13 615 472
- Ingående nedskrivningar onoterade aktier	-950 000	-950 000
<i>Årets förändringar</i>		
-Tillkommande värdepapper	5 129 781	4 520 430
Utgående värde onoterade aktier	<u>22 315 683</u>	<u>17 185 902</u>

Östra Bohr Egendomsförvaltning AB
556479-3379

Vedevåg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Karl-Johan Höglund

Per-Erik Höglund

Lars Höglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jaana Schöllin

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-11 05:03:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAANA SCHÖLLIN

Jaana Schöllin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB 556479-3379 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-11 04:23:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl-Johan Olofsson Höglund

Karl-Johan Höglund

Leveranskanal: SMS

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 09:36:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Olof Höglund

Lars Höglund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 10:42:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per-Erik Olofson Höglund

Per-Erik Höglund

Leveranskanal: E-post

2025061928874

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB, org.nr 556479-3379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jaana Schöllin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-11 05:02:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAANA SCHÖLLIN

Jaana Schöllin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061928877