

Årsredovisning

för

Hemgårdsvägen Fastigheter AB

559259-3700

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Sandström, Styrelseledamot

2024-05-28

Styrelsen för Hemgårdsvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar tre hyreshusfastigheter i Vindeln.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Norrfox Group AB (556997-4321).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	1 587	1 467	1 062	351
Resultat efter finansiella poster	-518	-1 092	-1 726	43
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,7	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	27 643	6 093	58 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 093	-6 093	0
Årets resultat			1 472	1 472
Belopp vid årets utgång	25 000	33 736	1 472	60 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 736
årets vinst	1 472
	35 208
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 208
	35 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 586 994

1 467 116

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 586 994

1 467 116

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 563 482

-2 233 198

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-193 031

-182 961

Summa rörelsekostnader

-1 756 513

-2 416 159

Rörelseresultat

-169 519

-949 043

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-348 511

-143 252

Summa finansiella poster

-348 511

-143 252

Resultat efter finansiella poster

-518 030

-1 092 295

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

520 000

1 100 000

Summa bokslutsdispositioner

520 000

1 100 000

Resultat före skatt

1 970

7 705

Skatter

Skatt på årets resultat

-498

-1 612

Årets resultat

1 472

6 093

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 612 781	11 805 812
Summa materiella anläggningstillgångar		11 612 781	11 805 812
Summa anläggningstillgångar		11 612 781	11 805 812
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 981	12 774
Summa kortfristiga fordringar		14 984	12 774
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 380	136 158
Summa kassa och bank		35 380	136 158
Summa omsättningstillgångar		50 364	148 932
SUMMA TILLGÅNGAR		11 663 145	11 954 744

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 736	27 642
Årets resultat		1 472	6 093
Summa fritt eget kapital		35 208	33 735
Summa eget kapital		60 208	58 735
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		11 141	11 141
Summa obeskattade reserver		11 141	11 141
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 849 750	6 849 750
Summa långfristiga skulder		6 849 750	6 849 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		193 365	254 172
Skulder till koncernföretag		4 283 755	4 493 755
Skatteskulder		45 503	34 200
Övriga skulder		2 196	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 227	252 990
Summa kortfristiga skulder		4 742 046	5 035 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 663 145	11 954 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 163 445	8 253 245
Inköp	0	3 910 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 163 445	12 163 445
Ingående avskrivningar	-357 633	-174 672
Årets avskrivningar	-193 031	-182 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-550 664	-357 633
Utgående redovisat värde	11 612 781	11 805 812

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 849 750	6 849 750
	6 849 750	6 849 750

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 554 000	8 554 000
	8 554 000	8 554 000

Umeå 2024-05-28

Marcus Hermansson
Marcus Hermansson
Ordförande

Simon Sandström
Simon Sandström