

Årsredovisning för
Aranäs Kolla Parkstad AB
556719-1431

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs Kolla Parkstad AB intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 20 april 2023.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 20 april 2023



Nenne Pettersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aranäs Kolla Parkstad AB, 556719-1431, avger årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Kolla 5:19, Kolla 5:20 och Kolla 3:71 i Kungsbacka.

Samtliga fastigheter är belägna i Kolla Parkstad.

Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 541 617	17 400 679	11 213 035
Driftsnetto	13 659 352	12 888 187	8 135 060
Rörelseresultat	6 486 731	6 626 539	4 566 539
Balansomslutning	248 177 253	254 823 176	241 256 517

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 364 533
Årets resultat	602 437

Kronor	1 966 970
--------	-----------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	1 966 970
---	-----------

Kronor	1 966 970
--------	-----------

Styrelsens yttrande över det lämnade koncernbidraget

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 1 300 000 kronor, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 1 032 200 kronor.

Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	3,4	18 541 617	17 400 679
Fastighetskostnader	3,5	-4 882 265	-4 512 492
Driftsnetto		13 659 352	12 888 187
Avskrivning på fastigheter enligt plan	9	-7 172 621	-6 266 904
Bruttoresultat fastighetsförvaltningen		6 486 731	6 621 283
Övriga rörelseintäkter	6	-	5 256
Rörelseresultat		6 486 731	6 626 539
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 279 873	-3 499 221
Ränteintäkter och liknande resultatposter		337	-
Summa resultat från finansiella poster		-4 279 536	-3 499 221
Resultat efter finansiella poster		2 207 195	3 127 318
Lämnat koncernbidrag		-1 300 000	-4 700 000
Resultat före skatt		907 195	-1 572 682
Årets skattekostnad	8	-304 758	109 077
Årets resultat		602 437	-1 463 605

2023070324470

2023070324471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark	9	248 017 729	254 619 204
		<u>248 017 729</u>	<u>254 619 204</u>
Summa anläggningstillgångar		248 017 729	254 619 204
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49	976
Aktuell skattefordran		-	74 270
Övriga kortfristiga fordringar		1 458	7 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 995	-
		<u>38 502</u>	<u>83 209</u>
Kassa och bank		121 022	120 763
Summa omsättningstillgångar		159 524	203 972
SUMMA TILLGÅNGAR		248 177 253	254 823 176

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst	15	1 364 533	2 828 138
Årets resultat		602 437	-1 463 605
		<u>1 966 970</u>	<u>1 364 533</u>
Summa eget kapital		2 066 970	1 464 533
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	230 566	-
		<u>230 566</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	12	243 634 073	250 940 921
		<u>243 634 073</u>	<u>250 940 921</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		217 379	401 426
Övriga kortfristiga skulder		7 792	10 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 020 473	2 005 857
		<u>2 245 644</u>	<u>2 417 722</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		248 177 253	254 823 176

2023070324472

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	100 000	828 138	928 138
Erhållet aktieägartillskott		2 000 000	2 000 000
Årets resultat		-1 463 605	-1 463 605
Eget kapital 2021-12-31	100 000	1 364 533	1 464 533
Årets resultat		602 437	602 437
Eget kapital 2022-12-31	100 000	1 966 970	2 066 970

2025070324473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Företagets uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Hyresrabatter periodiseras över avtalets längd. Intäkt vid försäljning av fastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdeskatt.

Övriga rörelseintäkter redovisas i den period tjänsterna utförts.

Statliga stöd

Bidrag avseende corona redovisas som övriga intäkter. Bidragen redovisat i den period som nedsättningen hör till, lättnadsregeln BFNAR 2020:01

Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner har tillämpats:

Följande avskrivningsplaner har tillämpats:	Nyttjandeperiod:
Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

Nedskrivningar

Om en materiell anläggningstillgång varaktigt har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Företagets bedömning är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

Värdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde har beräknats enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje fastighets driftsnetto divideras med avkastningskravet för respektive fastighet. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter (2,5% - 7,25%).

Not 3 Fastighetsrörelsen

Nettoomsättning fördelning

	2022	2021
Hysesintäkter		
Bostäder	18 271 013	17 147 875
Kommersiella lokaler	270 604	252 804
Summa	18 541 617	17 400 679

Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:

Bostäder	100	100
Kommersiella lokaler	100	100

Inga av bolagets hyresintäkter avser egna dotterföretag.

Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader	3 913 625	3 711 986
Underhållskostnader	949 491	782 176
Fastighetskatt	19 149	18 330
Summa	4 882 265	4 512 492

Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%)	38	40
---	----	----

Not 4 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs Kolla Parkstad AB är därmed leasegivare. Bolagets avtal avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3-5 år. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknings enligt KPI.

	2022	2021
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	4 911 429	4 650 845
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	-	196 546
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-
	4 911 429	4 847 391

Not 5 Löner och arvode

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Statliga stöd avseende coronareduktioner	-	5 256
Summa	-	5 256

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	4 278 670	3 496 400
Räntekostnader, övriga	1 203	2 821
Summa	4 279 873	3 499 221

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	78	-5 749
Uppskjuten skatt	-304 836	114 826
Skatt på årets resultat	-304 758	109 077
Resultat före skatt	907 195	-1 572 682
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 -186 882	20,6 323 972
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	-117 876	-214 895
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat		-
Redovisad skattekostnad	-304 758	109 077

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation planenligt bokfört värde		
Byggnader	218 999 651	224 222 763
Markanläggningar	18 511 348	19 935 231
Mark	10 506 730	10 461 210
Summa planenligt bokfört värde	248 017 729	254 619 204
Specifikation planenliga avskrivningar		
Byggnader	-5 748 738	-4 962 954
Markanläggningar	-1 423 883	-1 303 950
	-7 172 621	-6 266 904
Specifikation året förändring		
Ingående anskaffningsvärden	288 110 000	156 531 000
-Under året genomförda omfördelningar	-275	126 979 000
-Under året genomförda direktinvesteringar	571 146	4 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 680 871	288 110 000
Ingående avskrivningar	-33 490 521	-27 223 617
-Avskrivningar	-7 172 621	-6 266 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 663 142	-33 490 521
Utgående restvärde enligt plan	248 017 729	254 619 204
Taxeringsvärden fastigheter varav mark	270 863 000 50 970 000	204 981 000 55 230 000
Marknadsvärde fastigheter och påg nybyggnad	318 000 000	362 000 000

Fastigheterna har värderats av CBRE Sweden AB, en extern oberoende part enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Prognostiserat framtida driftsnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 4,5% år 1, 3,5% år 2 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter (3,15 % - 6,63 %).

Not 10 Pågående nybyggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	111 826 102
-Under året nedlagda kostnader	-	15 152 635
-Omfördelat till förvaltningsfastigheter	-	-126 978 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Aktiverad ränta under året	-	-

Not 11 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden	-230 566	74 270
Uppskjuten skatteskuld/fordran	-230 566	74 270

Not 12 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungälv

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs Kolla Parkstad AB är dotterföretag är Aranäs AB.
Moderföretag till Aranäs Kolla Parkstad AB är Aranäs Förvaltning AB.
Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Drifts- och underhållskostnader	171 654	90 693
Fastighetsskatt	290 237	380 409
Förutbetalda hyror	1 558 582	1 534 755
	2 020 473	2 005 857

Not 14 Ställda säkerheter

	2022	2021
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag	232 500 000	232 500 000
Summa ställda säkerheter	232 500 000	232 500 000

Not 15 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 364 533
Årets resultat	602 437
	<hr/>
Kronor	1 966 970
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	<hr/>
	1 966 970
	<hr/>
	1 966 970

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Angelica Kjellberg
Styrelseledamot

Johan Rosén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning för Aranäs Kolla Parkstad AB 2022

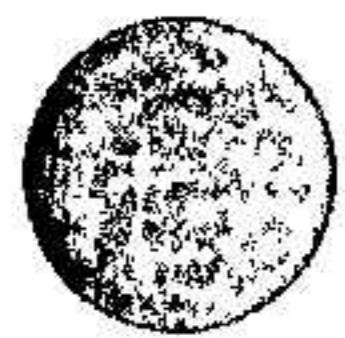
Unikt dokument-id:

e0995bc8-987a-44d2-a082-234eb3c3f9d3

Dokumentets fingeravtryck:

78a993232dc286418d9f50a12faccbc2420a3b5957621bae27f794f6565f4e51577f0ce1727701bcf560503
464ae0147d5a4dd0b36eef286016736cd c68842d7

Undertecknare



Nenne Pettersson

Vd

Aranäs Kolla Parkstad AB 2022

E-post: nenne.pettersson@aranas.se

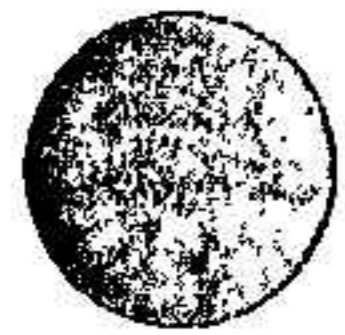
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 90.224.114.233

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Björn
Nenne Pettersson (19660906****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-12 08:28:57 UTC



Angelica Kjellberg

Styrelseledamot

Aranäs Kolla Parkstad AB 2022

E-post: angelica.kjellberg@kjellberg.se

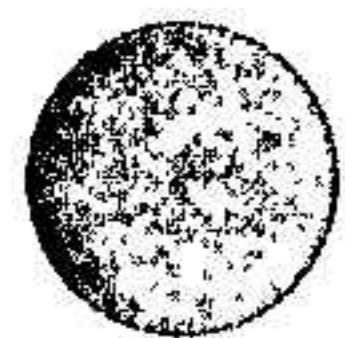
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 66.91.14.199

IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

Undertecknad med BankID: Ulla
Angelica Kjellberg (19651126****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-17 07:57:16 UTC



Johan Rosén

Styrelseledamot

Aranäs Kolla Parkstad AB 2022

E-post: johan.rosen@ernstrosen.se

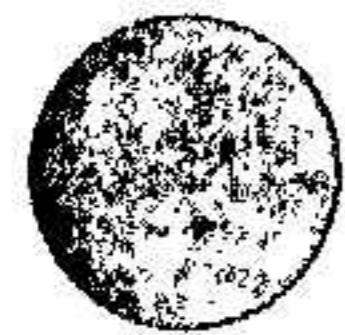
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 95.193.70.149

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOHAN
ROSÉN (19780727****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-17 19:19:20 UTC



Bengt Kron

Auktoriserad revisor

PWC

E-post: bengt.kron@pwc.com

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 84.17.219.58

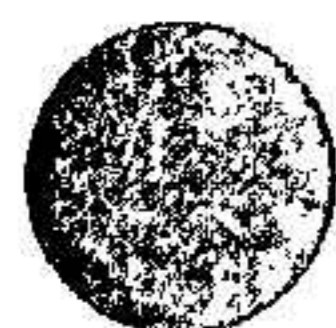
IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: BENGT
KRON (19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-20 09:59:50 UTC



Undertecknare



Harald Jagner

Auktoriserad revisor

Deloitte

E-post: hjagner@deloitte.se

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10

Unknown (desktop)

IP nummer: 151.177.76.91

IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: HARALD
JAGNER (19710330****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-20 12:28:52 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-20 12:28:52 UTC

2023070324481



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-04-20 12:28:52 UTC	Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.177.76.91 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-20 12:28:46 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.177.76.91 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-20 12:28:18 UTC	Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.177.76.91 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-20 09:59:53 UTC	Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: ()
2023-04-20 09:59:50 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-20 09:59:44 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-20 09:59:28 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-20 08:12:17 UTC	Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-17 19:19:22 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2023-04-17 19:19:20 UTC	Dokumentet signerades av Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 95.193.70.149 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-17 19:19:14 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 95.193.70.149 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-17 19:18:59 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 95.193.70.149 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2023070324483

2023-04-17 07:57:23 UTC Dokumentet skickades till Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se)
Enhet: ()

2023-04-17 07:57:16 UTC Dokumentet signerades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 66.91.14.199 - IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

2023-04-17 07:57:08 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Angelica Kjellberg
(angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 66.91.14.199 - IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

2023-04-14 18:20:54 UTC Dokumentet öppnades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 66.91.14.199 - IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

2023-04-12 08:29:00 UTC Dokumentet skickades till Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: ()

2023-04-12 08:28:57 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-12 08:28:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson
(nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-12 08:28:39 UTC Dokumentet lästes igenom av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-12 08:26:20 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-11 13:58:51 UTC Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Gällivare, Norrbotten County, Sweden

2023-04-11 13:58:49 UTC Dokumentet förseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Gällivare, Norrbotten County, Sweden

2023-04-11 13:56:31 UTC Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Gällivare, Norrbotten County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs Kolla Parkstad AB, org.nr 556719-1431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs Kolla Parkstad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs Kolla Parkstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs Kolla Parkstad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Kolla Parkstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs Kolla Parkstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Kolla Parkstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2023-04-20 09:59:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HARALD JAGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

2023-04-20 11:55:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070324486