

Årsredovisning för  
**BNZ Fastigheter AB**

556706-6344

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jakob Samuelsson  
Styrelseledamot

2024-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BNZ Fastigheter AB, 556706-6344, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Sofiagatan 6 i Malmö AB org.nr: 556669-4021.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr<br>2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 247  | 276  | 273  | 269                  |
| Soliditet %                       | 90,7 | 42,2 | 38,4 | 33,8                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 1 055 837              | 219 042        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 219 042                | -219 042       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 195 983        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>1 274 879</b>       | <b>195 983</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 1 274 879        |
| Årets resultat   | 195 983          |
| <b>Summa</b>   | <b>1 470 862</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 1 470 862        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 470 862</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 651 900                            | 624 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>651 900</b>                     | <b>624 000</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -366 238                           | -313 729                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -17 889                            | -17 889                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-384 127</b>                    | <b>-331 618</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>267 773</b>                     | <b>292 382</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 786                                | 37 237                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -21 554                            | -53 345                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-20 768</b>                     | <b>-16 108</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>247 005</b>                     | <b>276 274</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>247 005</b>                     | <b>276 274</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -51 022                            | -57 232                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>195 983</b>                     | <b>219 042</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 947 508           | 965 397           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>947 508</b>    | <b>965 397</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>947 508</b>    | <b>965 397</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 72 000            | 40 000            |
| Övriga fordringar                             |            | 159 104           | 954 628           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 14 313            | 13 154            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>245 417</b>    | <b>1 007 782</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 538 088           | 1 284 387         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>538 088</b>    | <b>1 284 387</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>783 505</b>    | <b>2 292 169</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 731 013</b>  | <b>3 257 566</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 274 879         | 1 055 837         |
| Årets resultat                               |            | 195 983           | 219 042           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 470 862</b>  | <b>1 274 879</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 570 862</b>  | <b>1 374 879</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 0                 | 1 690 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>1 690 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 10 071            |
| Skatteskulder                                |            | 141 250           | 146 213           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 18 901            | 36 403            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>160 151</b>    | <b>192 687</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 731 013</b>  | <b>3 257 566</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 50        |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 228 790        | 1 228 790        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 228 790</b> | <b>1 228 790</b> |
| Ingående avskrivningar               | -263 393         | -245 504         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                  |                  |
| Årets avskrivningar                  | -17 889          | -17 889          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-281 282</b>  | <b>-263 393</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>947 508</b>   | <b>965 397</b>   |

### Not 3 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-12-31 | 2022-12-31       |
|---------------------------------|------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 0          | 1 835 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>0</b>   | <b>1 835 000</b> |

## Underskrifter

Göteborg

*Jakob Samuelsson*  
Jakob Samuelsson  
Styrelseledamot

2024-05-27  
Datum