

Årsredovisning

för

Vår Fast AB

556999-7348

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vår Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmköping 2023-02-21



Håkan Forsell

Årsredovisning

för

Vår Fast AB

556999-7348

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Vår Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsuthyrning till vårdverksamhet..

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 480 | 1 476 | 1 732 | 1 715 |
| Resultat efter finansiella poster | 258 | 580 | 744 | 753 |
| Soliditet (%) | 8,6 | 33,6 | 31,9 | 30,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 744 696 | 569 625 | 3 364 321 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 569 625 | -569 625 | 0 |
| Utdelning | | -3 155 000 | | -3 155 000 |
| Årets resultat | | | 203 836 | 203 836 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 159 321 | 203 836 | 413 157 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 250 000 kr (1 250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 159 321 |
| årets vinst | 203 836 |
| | 363 157 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 363 157 |
| | 363 157 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter m.m. | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 1 479 634 | 1 476 495 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 562 243 |
| Summa rörelseintäkter m.m. | | 1 479 634 | 3 038 738 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -569 508 | -1 916 167 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -345 964 | -322 647 |
| Summa rörelsekostnader | | -915 472 | -2 238 814 |
| Rörelseresultat | | 564 162 | 799 924 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -305 975 | -219 985 |
| Summa finansiella poster | | -305 975 | -219 985 |
| Resultat efter finansiella poster | | 258 187 | 579 939 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 147 600 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 147 600 |
| Resultat före skatt | | 258 187 | 727 539 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -54 351 | -157 914 |
| Årets resultat | | 203 836 | 569 625 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9 777 043 | 10 042 175 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 202 639 | 283 471 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 979 682 | 10 325 646 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 979 682 | 10 325 646 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 65 189 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 825 000 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 968 | 892 459 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 835 968 | 957 648 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 637 185 | 438 603 |
| Summa kassa och bank | | 637 185 | 438 603 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 473 153 | 1 396 251 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 452 835 | 11 721 897 |

2023030808397

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

159 321

2 744 696

Årets resultat

203 836

569 625

Summa fritt eget kapital

363 157

3 314 321

Summa eget kapital

413 157

3 364 321

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

721 400

721 400

Summa obeskattade reserver

721 400

721 400

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 848 000

6 757 500

Övriga skulder

148 000

188 000

Summa långfristiga skulder

8 996 000

6 945 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

36 397

17 573

Skatteskulder

212 265

278 169

Övriga skulder

810 000

200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 616

144 934

Summa kortfristiga skulder

1 322 278

690 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 452 835

11 721 897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 33 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella intäkter

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Försäkringsersättning | 0 | 1 562 243 |
| | 0 | 1 562 243 |

Ersättning avseende reparationer och hyresreduceringar till följd av vattenläcka.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 780 112 | 11 676 000 |
| Inköp | 0 | 104 112 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 780 112 | 11 780 112 |
| Ingående avskrivningar | -1 737 937 | -1 475 147 |
| Årets avskrivningar | -265 132 | -262 790 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 003 069 | -1 737 937 |
| Utgående redovisat värde | 9 777 043 | 10 042 175 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 404 161 | 274 400 |
| Inköp | 0 | 129 761 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 404 161 | 404 161 |
| Ingående avskrivningar | -120 690 | -60 833 |
| Årets avskrivningar | -80 832 | -59 857 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -201 522 | -120 690 |
| Utgående redovisat värde | 202 639 | 283 471 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 8 560 500 | 6 720 000 |
| | 8 560 500 | 6 720 000 |

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 938 000 | 8 200 000 |
| | 8 938 000 | 8 200 000 |

2023030808401

Katrineholm, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Håkan Forsell
Ordförande

Jonny Hellman

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

2023030808402



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.02.2023 10:31
SENT BY OWNER:
Lina Länk • 17.02.2023 16:13
DOCUMENT ID:
B1g12KMaaj
ENVELOPE ID:
BkynYf66o-B1g12KMaaj

DOCUMENT NAME:
ÅR Vår Fast AB.pdf
8 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. HÅKAN FORSELL 015721961@telia.com | Signed Authenticated | 17.02.2023 18:09 17.02.2023 18:08 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1960/10/17) IP: 78.71.199.72 |
| 2. JONNY HELLMAN Jonhel64@hotmail.com | Signed Authenticated | 17.02.2023 18:22 17.02.2023 18:21 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/02/05) IP: 83.140.77.192 |
| 3. CHARLOTTA ÅHLANDER EKMAN charlotta.ekman@se.gt.com | Signed Authenticated | 21.02.2023 10:31 21.02.2023 08:35 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1971/04/04) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vår Fast AB

Org.nr. 556999 - 7348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vår Fast AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vår Fast ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vår Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för

att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vår Fast AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vår Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig

grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

2023030808405



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.02.2023 10:30
SENT BY OWNER:
Anton Törmänen • 21.02.2023 09:20
DOCUMENT ID:
rJxSJJZz0i
ENVELOPE ID:
H1HykbGAI-rJxSJJZz0i

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Vår Fast AB 2021-09-01–2022-08-31.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| CHARLOTTA ÅHLANDER EKMAN charlotta.ekman@se.gt.com | Signed Authenticated | 21.02.2023 10:30 21.02.2023 10:28 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1971/04/04) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed