

Årsredovisning
för
Kylli Fastigheter AB
559461-9453

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kylli Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2026-01-30



Karl Kylli

Årsredovisning
för
Kylli Fastigheter AB
559461-9453

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Kylli Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (9 mån)
Nettoomsättning	540	480
Resultat efter finansiella poster	-76	-38
Soliditet (%)	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 892	26 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 892	-1 892	0
Årets resultat			1 556	1 556
Belopp vid årets utgång	25 000	1 892	1 556	28 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 892
årets vinst	1 556
	3 448
disponeras så att i ny räkning överföres	3 448
	3 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-12-11 -2024-08-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		539 997	479 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		539 997	479 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 554	-108 799
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 520	-158 096
Summa rörelsekostnader		-364 074	-266 895
Rörelseresultat		175 923	213 100
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 296	-250 718
Summa finansiella poster		-252 296	-250 718
Resultat efter finansiella poster		-76 373	-37 618
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		77 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		77 000	40 000
Resultat före skatt		627	2 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		929	-490
Årets resultat		1 556	1 892

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 688 793

9 895 593

Inventarier, verktyg och installationer

4

53 013

75 733

Summa materiella anläggningstillgångar

9 741 806

9 971 326

Summa anläggningstillgångar

9 741 806

9 971 326

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

125 000

Fordringar hos koncernföretag

94 000

40 000

Övriga fordringar

4 372

24

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 985

8 289

Summa kortfristiga fordringar

107 357

173 313

Kassa och bank

Kassa och bank

48 552

69 506

Summa kassa och bank

48 552

69 506

Summa omsättningstillgångar

155 909

242 819

SUMMA TILLGÅNGAR

9 897 715

10 214 145

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 892

0

Årets resultat

1 556

1 892

Summa fritt eget kapital

3 448

1 892

Summa eget kapital

28 448

26 892

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 058 000

5 256 000

Summa långfristiga skulder

5 058 000

5 256 000

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

475 638

475 638

Skulder till koncernföretag

4 161 900

4 286 900

Skatteskulder

29 417

14 233

Övriga skulder

126 994

154 481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 318

1

Summa kortfristiga skulder

4 811 267

4 931 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 897 715

10 214 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-12-11 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 040 825	0
Inköp	0	10 040 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 040 825	10 040 825
Ingående avskrivningar	-145 232	0
Årets avskrivningar	-206 800	-145 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 032	-145 232
Utgående redovisat värde	9 688 793	9 895 593

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	88 597	0
Inköp	0	88 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 597	88 597
Ingående avskrivningar	-12 864	0
Årets avskrivningar	-22 720	-12 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 584	-12 864
Utgående redovisat värde	53 013	75 733

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 058 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 878 000	5 076 000
	4 878 000	5 076 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Årsredovisningen beslutades den 26 januari 2026

Falkenberg



Karl Kylli

2026-01-27