

Årsredovisning för
KJ Hultbergs Fastighets AB
559013-0034

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KJ Hultbergs Fastighets AB, 559013-0034, med säte i Nässjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 257 485	1 142 849	957 465	875 555
Resultat efter finansiella poster	171 494	-95 419	93 964	28 568
Soliditet, %	18	17	17	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 722 458
Årets resultat		56 102
Vid årets slut	50 000	1 778 560

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 725 000 kr (1 725 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 722 458
årets resultat	56 102
Totalt	1 778 560
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 778 560
Summa	1 778 560

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 257 485	1 142 849
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 257 485	1 142 849
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-724 570	-867 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 475	-247 736
Summa rörelsekostnader		-950 045	-1 114 798
Rörelseresultat		307 440	28 051
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 946	-123 470
Summa finansiella poster		-135 946	-123 470
Resultat efter finansiella poster		171 494	-95 419
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-
Resultat före skatt		101 494	-95 419
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 392	-5 288
Årets resultat		56 102	-100 707

2022121202257

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 040 970	10 257 437
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 000	36 008
Summa materiella anläggningstillgångar		10 067 970	10 293 445
Summa anläggningstillgångar		10 067 970	10 293 445
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 295	26 460
Övriga fordringar		-	36 322
Summa kortfristiga fordringar		6 295	62 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		365 808	111 948
Summa kassa och bank		365 808	111 948
Summa omsättningstillgångar		372 103	174 730
SUMMA TILLGÅNGAR		10 440 073	10 468 175

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 722 458	1 823 165
Årets resultat		56 102	-100 707
Summa fritt eget kapital		1 778 560	1 722 458
Summa eget kapital		1 828 560	1 772 458
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		70 000	-
Summa obeskattade reserver		70 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 398 730	7 545 040
Övriga skulder	4	742 200	792 200
Summa långfristiga skulder		8 140 930	8 337 240
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 760	159 758
Leverantörsskulder		36 218	58 657
Skatteskulder		8 448	-
Övriga skulder		46 537	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 620	140 062
Summa kortfristiga skulder		400 583	358 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 440 073	10 468 175

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 174 221	11 174 221
	11 174 221	11 174 221
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-916 784	-700 317
-Årets avskrivning enligt plan	-216 467	-216 467
	-1 133 251	-916 784
Redovisat värde vid årets slut	10 040 970	10 257 437

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 353	111 353
-Nyanskaffningar	-	45 000
Vid årets slut	156 353	156 353
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-120 345	-89 076
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 008	-31 269
Vid årets slut	-129 353	-120 345
Redovisat värde vid årets slut	27 000	36 008

Not 4 Övriga skulder, långfristiga

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 763 690	6 909 300
	6 763 690	6 909 300

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	7 925 000	7 925 000
	7 925 000	7 925 000

Underskrifter

Nässjö den 8 december 2022



Karl-Johan Hultberg
Styrelseledamot

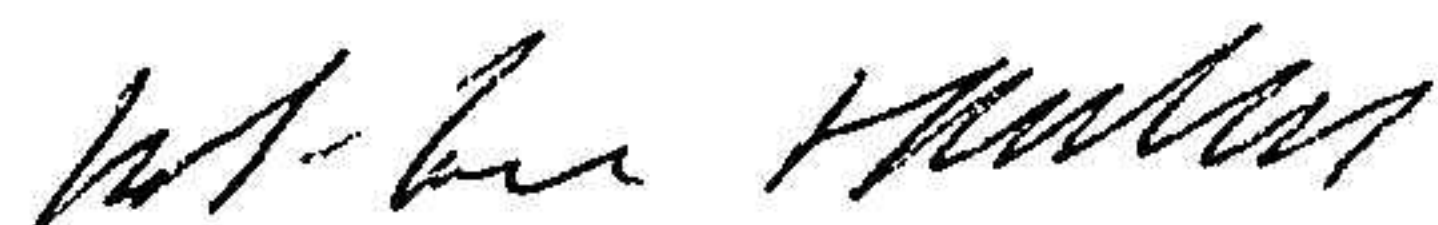
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KJ Hultbergs Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 8 december 2022



Karl-Johan Hultberg
Styrelseledamot