

Årsredovisning för
Wangeskog Hyrcenter Syd AB
556501-6382

wangeskog

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-11
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wangeskog Hyrcenter Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-27



Peter Dahlsten
Verkställande direktör

2023061228511

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wangeskog Hyrcenter Syd AB, 556501-6382, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och försäljning av bygg- och anläggningsentreprenadmaskiner. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wangeskog Hyrcenter AB, org nr 556608-8950. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	132 012	93 682	84 983	97 846	93 285
Resultat efter finansiella poster	11 581	4 717	5 440	10 208	9 755
Balansomslutning	100 811	72 702	53 183	72 459	70 932
Avkastning på totalt kapital %	9	6	9	14	14
Avkastning på eget kapital %	43	26	35	66	78
Soliditet %	27	25	30	21	18

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har utbildningsplattformen Wangeskolan lanserats med bred spännvid av utbildningar för en säkrare arbetsdag inom Bygg och anläggning.

Eget kapital

	Aktiekapital,	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	20	11 919
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 885
Vid årets slut	100	20	15 804

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 803 984, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Balanseras i ny räkning	15 804
Summa	15 804

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens Intäkter			
Nettoomsättning		132 012	93 682
Övriga rörelseintäkter		1	-
		<u>132 013</u>	<u>93 682</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-38 164	-25 611
Övriga externa kostnader	2,3	-33 362	-26 474
Personalkostnader	4	-29 425	-21 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 495	-15 288
Övriga rörelsekostnader		-1	-
Rörelseresultat		<u>11 566</u>	<u>4 675</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		63	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-48	-17
Resultat efter finansiella poster		<u>11 581</u>	<u>4 718</u>
Bokslutsdispositioner	6	-6 500	-4 500
Resultat före skatt		<u>5 081</u>	<u>218</u>
Skatt på årets resultat	7	-1 196	829
Årets resultat		<u>3 885</u>	<u>1 047</u>

2023061228513

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	8	1 347	1 425
Uthyrningsinventarier	9	65 095	42 617
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 597	1 902
		<u>69 039</u>	<u>45 944</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	7	-	927
		<u>-</u>	<u>927</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>69 039</u>	<u>46 871</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Varor och förnödenheter		816	845
		<u>816</u>	<u>845</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 828	10 855
Fordringar hos koncernföretag	11	9 628	8 162
Aktuell skattefordran		1 316	1 488
Övriga fordringar		934	1 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 997	2 783
		<u>28 703</u>	<u>24 918</u>
Kassa och bank		<u>2 253</u>	<u>68</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>31 772</u>	<u>25 831</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>100 811</u>	<u>72 702</u>

2023061228514

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	13	100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 919	10 872
Årets resultat		3 885	1 047
		<u>15 804</u>	<u>11 919</u>
Summa eget kapital		<u>15 924</u>	<u>12 039</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		12 387	7 887
Periodiseringsfonder		1 200	-
		<u>13 587</u>	<u>7 887</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		270	-
		<u>270</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 442	9 752
Skulder till koncernföretag		41 519	28 315
Övriga kortfristiga skulder		1 271	645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	18 798	14 064
		<u>71 030</u>	<u>52 776</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>100 811</u>	<u>72 702</u>

2023061228515

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		11 581	4 717
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		19 495	15 288
		31 076	20 005
Betald inkomstskatt		-97	-1 505
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		30 979	18 500
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		29	-201
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-3 957	-3 275
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		18 254	5 925
Kassaflöde från den löpande verksamheten		45 305	20 949
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-43 343	-33 132
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 023	175
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-42 320	-32 957
Finansieringsverksamheten			
Förändring Koncern		-	7 092
Amortering av lån		-	-1 750
Lämnade koncernbidrag		-800	-2 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-800	2 742
Årets kassaflöde		2 185	-9 266
Likvida medel vid årets början		68	9 334
Likvida medel vid årets slut		2 253	68

2023061228516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20
Uthyrningsinventarier	2-10
Inventarier	5-10

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Ersättningar till anställda

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma. Beskrivningen av redovisningsprinciperna måste anpassas och förändras utifrån tillämpade planer och förhållanden.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Frejs Revisorer AB		
Revisionsuppdrag	73	40

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	15 052	14 991
Mellan ett och fem år	50 062	49 968
Senare än fem år	14 467	13 910
	<u>79 581</u>	<u>78 869</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	10 599	13 509

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	38	34
Kvinnor	2	0
Totalt	40	34

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar	20 413	14 885
Sociala kostnader	6 649	5 117
Pensionskostnader	1 243	1 048
	28 305	21 050

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	48	17
Summa	48	17

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernbidrag	-800	-2 600
Förändring överavskrivningar	-4 500	-1 900
Avsättning p-fond	-1 200	-
Summa	-6 500	-4 500

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-1 196	-98
Uppskjuten skattefordran		927
	-1 196	829

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
Resultat före skatt	5 081			Belopp 217
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	1 047	20,6%	45
Ej avdragsgilla kostnader		149		53
Uppskjuten skattefordran				-927
Redovisad effektiv skatt		<u>-1 196</u>		<u>829</u>
Differens		-		-

Not 8 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
n	3 143	2 979
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	242	164
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 385</u>	<u>3 143</u>
<i>Ingående avskrivningar</i>	-1 718	-1 415
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	<u>-320</u>	<u>-303</u>
Utgående avskrivningar	<u>-2 038</u>	<u>-1 718</u>
Redovisat värde	1 347	1 425

Not 9 Uthyrningsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	117 459	88 033
-Nyanskaffningar	41 666	32 067
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-6 523</u>	<u>-2 641</u>
Vid årets slut	152 602	117 459
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-74 842	-63 157
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 786	2 467
-Årets avskrivning	<u>-18 451</u>	<u>-14 152</u>
Vid årets slut	<u>-87 507</u>	<u>-74 842</u>
Redovisat värde vid årets slut	65 095	42 617

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 409	5 508
-Nyanskaffningar	1 435	901
-Rörelseförvärv	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-67	-
-Omklassificeringar	-	-
Vid årets slut	<u>7 777</u>	<u>6 409</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 507	-3 673

2023061228520

-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	52	-
-Årets avskrivning	-725	-834
	<u>-5 180</u>	<u>-4 507</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 597	1 902

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 003	2 857
-Tillkommande fordringar	4 625	8 188
-Reglerade fordringar	-	-2 883
Redovisat värde vid årets slut	9 628	8 162

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	692	593
Förutbetalda Hyror	1 527	1 389
Leasinghyra	529	598
Ej ankomna leverantörskreditnotor	-	154
Övriga poster	249	49
	<u>2 997</u>	<u>2 783</u>

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	100 st	100 st
Kvotvärde	1000 kr	1000 kr

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Löner och semesterlöner	5 327	2 343
Upplupna sociala avgifter	1 673	736
Ej ankomna leverantörsfakturor	480	218
Övriga poster	11 318	10 767
	<u>18 798</u>	<u>14 064</u>

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	22 500	22 500
Summa ställda säkerheter	22 500	22 500

Skuldbördan för vilka dessa säkerheter ställs uppgår vid årets utgång till följande belopp:
 Checkräkningskredit (Limit 7 500tkr) - -
 Skuld till kreditinstitut - -

Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiförbindelser	434	434

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

	2022-12-31	2021-12-31
Väsentliga händelser	Inga	Inga

Not 17 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wangeskog Hyrcenter AB, org nr 556608-8950 med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun. Moderföretaget till Wangeskog Hyrcenter AB är AB Gullringsbo Egendomar, org nr 556213-5748, säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun, där koncernredovisning upprättas.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 15 % (22 %) av inköpen och 24 % (31 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på totalt kapital:

Resultat före finansiella poster / Genomsnittlig balansomslutning

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + eget-kapitaldelen av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Göteborg samma dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ulf Ragnarsson
Styrelseordförande

Peter Dahlsten
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats samma dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Frejs Revisorer AB

Magnus Anderström
Auktoriserad Revisor

2023061228523

Verification appendix

RESLY

2023061228524

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 642d2d04f56a887cb200a7b2

Finalized at: 2023-04-05 14:50:55 CEST

Title: 556501-6382 Wangeskog Hyrcenter Syd AB - ÅR 2022.pdf

Digest: X89FBSKzLDpeKlQufnSFhjWrsWltQxcxXxluPTT9vco=

Initiated by: pkr@frejs.se (pkr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Magnus Anderström signed at 2023-04-05 14:50:48 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)
- Stig Ulf Ragnarsson signed at 2023-04-05 14:16:11 CEST with Swedish BankID (19570604-XXXX)
- Peter Dahlsten signed at 2023-04-05 10:47:52 CEST with Swedish BankID (19580823-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wangeskog Hyrcenter Syd AB
Org.nr 556501-6382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wangeskog Hyrcenter Syd AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wangeskog Hyrcenter Syd ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wangeskog Hyrcenter Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wangeskog Hyrcenter Syd AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wangeskog Hyrcenter Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Frejs Revisorer AB

Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2025061228529

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 642d2d04f56a887cb200a7b2

Finalized at: 2023-04-05 14:50:50 CEST

Title: 556501-6382 Wangeskog Hyrcenter Syd AB - RB 2022.pdf

Digest: AsHkudw9F+9dACuKKfTD1DECCe0ScDPkaWgh49MW3Ng=

Initiated by: pkr@frejs.se (pkf@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Magnus Anderström signed at 2023-04-05 14:50:48 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)