

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Vattenporten

556050-0745

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Vattenporten intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 6 december 2024

Robert Toncic

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Vattenporten

556050-0745

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Aktiebolaget Vattenporten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper. Bolagets är ett helägt dotterbolag till Bunten Holding AB org nr 556687-2866.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnad och renovering har gjorts för hyresgäst vilket har renderat i ökade hyresintäkter.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 525   | 1 136   | 867     | 516     |
| Resultat efter finansiella poster | 573     | 462     | 550     | -123    |
| Soliditet (%)                     | 8       | 10      | 10      | 0       |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 500 000           | 100 000         | 68 472                 | 49 083            | 717 555        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 49 083                 | -49 083           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 10 620            | 10 620         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>500 000</b>    | <b>100 000</b>  | <b>117 555</b>         | <b>10 620</b>     | <b>728 175</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 117 555        |
| årets vinst                                 | 10 620         |
|   | <b>128 175</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 128 175        |
|   | <b>128 175</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2023-09-01                      2022-09-01  
                                 -2024-08-31                      -2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 1 525 089        | 1 136 255        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 5 099            | 15 837           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 530 188</b> | <b>1 152 092</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -552 232        | -416 922        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -31 106         | -27 394         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-583 338</b> | <b>-444 316</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>946 850</b>  | <b>707 776</b>  |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 9 257           | -20             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -382 754        | -246 225        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-373 497</b> | <b>-246 245</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>573 353</b>  | <b>461 531</b>  |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                 |                 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag              | -500 000        | -400 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-500 000</b> | <b>-400 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>73 353</b>   | <b>61 531</b>   |

### Skatter

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -62 733       | -12 448       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>10 620</b> | <b>49 083</b> |

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 1 392 171        | 1 419 565        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 121 122          | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 513 293</b> | <b>1 419 565</b> |

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 513 293**

**1 419 565**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 50 661           | 256 309          |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 6 478 135        | 4 652 696        |
| Övriga fordringar                            |  | -17 561          | 54 456           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 25 141           | 21 803           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>6 536 376</b> | <b>4 985 264</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 642 449          | 466 771          |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>642 449</b>   | <b>466 771</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>7 178 825</b> | <b>5 452 035</b> |

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 692 118**

**6 871 600**

## Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

117 555

68 472

Årets resultat

10 620

49 083

**Summa fritt eget kapital**

**128 175**

**117 555**

**Summa eget kapital**

**728 175**

**717 555**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 350 000

5 646 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 350 000**

**5 646 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

251 000

191 000

Leverantörsskulder

10 383

0

Övriga skulder

149 126

121 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

203 434

195 618

**Summa kortfristiga skulder**

**613 943**

**508 045**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 692 118**

**6 871 600**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 år |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-08-31        | 2023-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 773 498         | 2 773 498         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 773 498</b>  | <b>2 773 498</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 353 933        | -1 326 539        |
| Årets avskrivningar                             | -27 394           | -27 394           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 381 327</b> | <b>-1 353 933</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 392 171</b>  | <b>1 419 565</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-08-31     | 2023-08-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp   | 124 834        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>124 834</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -3 712         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 712</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>121 122</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Långfristiga skulder

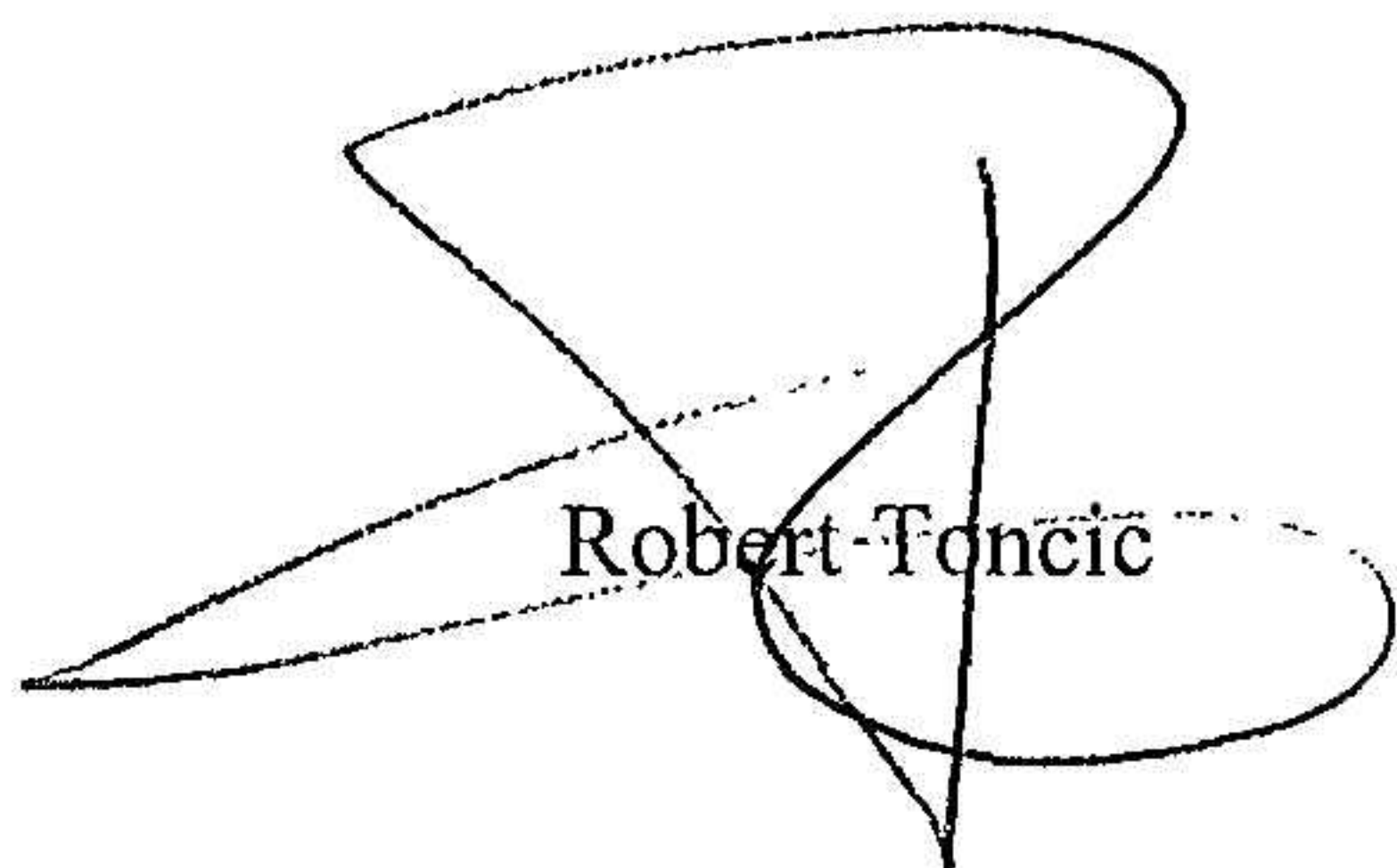
|  | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 346 000        | 4 882 000        |
|  | <b>6 346 000</b> | <b>4 882 000</b> |

2024121004428

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 822 000         | 6 252 000         |
|                      | <b>7 822 000</b>  | <b>6 252 000</b>  |

Halmstad den 6 december 2024



Robert Toncic