

Årsredovisning för
Avesta Västanfors 4:108 AB

559150-0003

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Leifland
Styrelseledamot

2024-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Avesta Västanfors 4:108 AB, 559150-0003, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2018. Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2018 och ska bedriva handel med och förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	572	510	486	456
Resultat efter finansiella poster	286	309	363	294
Soliditet %	14,6	13,1	11,5	17

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	930	184 229
Balanseras i ny räkning		184 229	-184 229
Utdelning		-180 000	
Årets resultat			168 045
Belopp vid årets utgång	50 000	5 159	168 045

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 159
Årets resultat	168 045
Summa	173 204
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	173 204
Summa	173 204

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		571 992	510 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		571 992	510 086
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-66 345	0
Övriga externa kostnader		-15 262	-83 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 996	-44 782
Summa rörelsekostnader		-130 603	-128 468
Rörelseresultat		441 389	381 618
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 157	-72 312
Summa finansiella poster		-155 040	-72 291
Resultat efter finansiella poster		286 349	309 327
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-73 118	-77 300
Summa bokslutsdispositioner		-73 118	-77 300
Resultat före skatt		213 231	232 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 186	-47 798
Årets resultat		168 045	184 229

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 069 781	1 093 377
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 000	37 400
Summa materiella anläggningstillgångar		1 081 781	1 130 777
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	201 625	346 625
Summa finansiella anläggningstillgångar		201 625	346 625
Summa anläggningstillgångar		1 283 406	1 477 402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 950	0
Övriga fordringar		2 251 608	2 254 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 615	0
Summa kortfristiga fordringar		2 320 173	2 254 434
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 956	6 807
Summa kassa och bank		62 956	6 807
Summa omsättningstillgångar		2 383 129	2 261 241
SUMMA TILLGÅNGAR		3 666 535	3 738 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 159	930
Årets resultat		168 045	184 229
Summa fritt eget kapital		173 204	185 159
Summa eget kapital		223 204	235 159
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		394 798	321 680
Summa obeskattade reserver		394 798	321 680
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 880 672	2 952 862
Summa långfristiga skulder		2 880 672	2 952 862
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	156 250
Skatteskulder		5 498	869
Övriga skulder		109 603	71 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 760	0
Summa kortfristiga skulder		167 861	228 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 666 535	3 738 643

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 351 707	1 196 407
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		155 300
Utgående anskaffningsvärden	1 351 707	1 351 707
Ingående avskrivningar	-258 330	-235 948
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 596	-22 382
Utgående avskrivningar	-281 926	-258 330
Redovisat värde	1 069 781	1 093 377

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 000	127 000
Utgående anskaffningsvärden	127 000	127 000
Ingående avskrivningar	-89 600	-67 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 400	-22 400
Utgående avskrivningar	-115 000	-89 600
Redovisat värde	12 000	37 400

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 625	546 625
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-145 000	-200 000
Utgående anskaffningsvärden	201 625	346 625
Redovisat värde	201 625	346 625

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Stockholm

Nils Fredrik Mattias Leifland
Nils Fredrik Mattias Leifland
Styrelseledamot

2024-04-14
Datum