

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic m2 Investment AB

Org.nr. 556782-1532

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Matti Lilljegen, Styrelseledamot
2024-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Nordic m2 Investment AB är verksamt inom fastighetsbranschen och handel med värdepapper.

Säte

Företagets säte är Stockholm/Stockholms län.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordic m2 Pension AB, org.nr 559336-8227 med säte Lidingö.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har förvärvat 100% av aktierna i Nordic m2 Fastigheter Nr 13 AB samt förvärvat och även avyttrat 100% av aktierna i Nordic m2 Fastigheter Nr 12 AB. Det har gjorts en nedskrivning av aktierna i Nordic m2 Fastigheter Nr 1 AB med 85 000 000 kr.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	450 736	1 234 565	1 217 769	1 243 091
Res. efter finansiella poster	-50 752 086	-35 829 484	20 468 218	111 126	105 392 985
Balansomslutning	106 519 537	135 839 934	240 134 949	277 702 171	285 312 839
Soliditet (%)	89,09	97,98	78,21	67,38	78,63

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	10 000 000	154 826 912	-31 727 102	133 099 810
Minskning av aktiekapital	-9 000 000	9 000 000		
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		-31 727 102	31 727 102	
Erhållna aktieägartillskott		11 600 000		11 600 000
Årets resultat			-48 800 406	-48 800 406
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>142 699 810</u>	<u>-48 800 406</u>	<u>94 899 404</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	142 699 810
årets förlust	<u>-48 800 406</u>
	93 899 404
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	30 000 000
i ny räkning överföres	<u>63 899 404</u>
	93 899 404

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 30 000 000,00 kr, vilket motsvarar 0,30 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	450 736
Övriga rörelseintäkter		116 000	164 747
		<u>116 000</u>	<u>615 483</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-497 326	-1 877 263
Personalkostnader	2	-336 136	-553 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 328	-21 165
Övriga rörelsekostnader		-132 519	-40 653
		<u>-984 309</u>	<u>-2 492 970</u>
Rörelseresultat		-868 309	-1 877 487
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-49 902 448	-33 725 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-132 795	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		530 966	198 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 500	-425 188
		<u>-49 883 777</u>	<u>-33 951 997</u>
Resultat efter finansiella poster		-50 752 086	-35 829 484
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 220 000	4 725 000
		<u>2 220 000</u>	<u>4 725 000</u>
Resultat före skatt		-48 532 086	-31 104 484
Skatt på årets resultat		-268 320	-622 618
Årets resultat		<u>-48 800 406</u>	<u>-31 727 102</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>12 502</u>	<u>30 830</u>
		12 502	30 830
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	76 912 939	132 715 000
Uppskjuten skattefordran		0	268 178
Andra långfristiga fordringar	5	<u>1 205</u>	<u>0</u>
		76 914 144	132 983 178
Summa anläggningstillgångar		76 926 646	133 014 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		17 542 860	1 908 408
Aktuell skattefordran		72 745	49 288
Övriga fordringar		5 686	732 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 625</u>	<u>72 429</u>
		17 628 916	2 762 306
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>11 817 236</u>	<u>0</u>
		11 817 236	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>146 739</u>	<u>63 620</u>
Summa kassa och bank		146 739	63 620
Summa omsättningstillgångar		29 592 891	2 825 926
SUMMA TILLGÅNGAR		106 519 537	135 839 934

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>1 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
		1 000 000	10 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		142 699 810	154 826 912
Årets resultat		<u>-48 800 406</u>	<u>-31 727 102</u>
		93 899 404	123 099 810
Summa eget kapital		<u>94 899 404</u>	<u>133 099 810</u>
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>740 824</u>
Summa långfristiga skulder		0	740 824
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		10 174 777	146 256
Skulder till kreditinstitut		740 824	1 000 008
Leverantörsskulder		7 389	229 833
Skulder till koncernföretag		0	6 552
Övriga skulder		677 143	576 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>40 000</u>
Summa kortfristiga skulder		11 620 133	1 999 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 519 537	135 839 934

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER***Inkomstskatt***

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	123 613	278 753	
	Försäljningar/utrangeringar	0	-155 140	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 613	123 613	
	Ingående avskrivningar	-92 783	-186 105	
	Försäljningar/utrangeringar	0	114 487	
	Årets avskrivningar	-18 328	-21 165	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 111	-92 783	
	Utgående redovisat värde	12 502	30 830	
Not 4	Andelar i koncernföretag			
	Företag			
	Org.nummer	Antal	Eget kapital	
	Säte	Kap.andel %	Resultat	
			Redovisat värde	
			2023-12-31	
			2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		262 215 000	248 550 000
	Inköp		6 868 713	13 715 000
	Försäljningar/utrangeringar		-2 270 774	-50 000
	Aktieägartillskott		24 600 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		291 412 939	262 215 000
	Ingående nedskrivningar		-129 500 000	-22 500 000
	Årets nedskrivningar		-85 000 000	-107 000 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar		-214 500 000	-129 500 000
	Utgående redovisat värde		76 912 939	132 715 000

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Nya lån	1 205	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 205</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>1 205</u>	<u>0</u>

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	<u>0</u>	<u>740 824</u>
		0	740 824

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	5 500 000	5 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Nordic m2 Pension AB, org.nr. 559336-8227, säte Lidingö. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Nordic m2 Investment AB

Org.nr. 556782-1532

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Matti Lilljegen

Matti Lilljegen

Styrelseledamot Verkställande

direktör

2024-04-25