

Årsredovisning för  
**WV Real Estate AB**

559480-8288

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sophie Palmstierna Eckhäll  
Verkställande direktör

2026-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WV Real Estate AB, 559480-8288, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö, registrerades år 2024 och kommer bedriva förmedlingstjänster avseende bostadsrätter, villor och fritidsfastigheter och tomter.

Företaget är dotterbolag till:  
Palmstierna Real Estate AB  
Morgon Flodman AB  
Rapsej Förvaltning AB

### Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	7 151 269	-1
Resultat efter finansiella poster	377 441	-463 973
Soliditet %	12,9	4,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	465 000	-463 973
Balanseras i ny räkning		-463 973	463 973
Återbetalning av aktieägartillskott		-65 000	
Årets resultat			377 441
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-63 973</b>	<b>377 441</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-63 973
Årets resultat	377 441
<b>Summa</b>	<b>313 468</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	313 468
<b>Summa</b>	<b>313 468</b>

### Kommentar till dispositioner

I balanserat resultat finns ett värde av 400 000kr i aktieägartillskott som ägarna beslutar att lämna kvar vid årsstämman enligt tidigare årsredovisning år 2024.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-04-22 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 151 269	-1
Övriga rörelseintäkter		28 754	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 180 023</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 702 936	0
Övriga externa kostnader		-1 702 375	-460 305
Personalkostnader	2	-383 588	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 788 899</b>	<b>-460 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>391 124</b>	<b>-460 306</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		390	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 073	-3 667
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 683</b>	<b>-3 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>377 441</b>	<b>-463 973</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>377 441</b>	<b>-463 973</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>377 441</b>	<b>-463 973</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 151	0
Övriga fordringar		141 977	119 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 064	49 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>262 192</b>	<b>169 760</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 366 638	363 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 366 638</b>	<b>363 559</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 628 830</b>	<b>533 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 628 830</b>	<b>533 319</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-63 973	465 000
Årets resultat		377 441	-463 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>313 468</b>	<b>1 027</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>338 468</b>	<b>26 027</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		582 175	88 625
Skulder till koncernföretag		208 833	201 833
Skatteskulder		3 547	0
Övriga skulder		1 462 886	201 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 921	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 290 362</b>	<b>507 292</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 628 830</b>	<b>533 319</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-04-22 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,5	0

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

