

# Årsredovisning

---

## *Furan 12 i Härnösand AB*

559104-7112

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Sandström  
2024-05-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Furan 12, Härnösand. Företaget har sitt säte i Härnösand.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	675	659	655	566
Resultat efter finansiella poster	120	204	162	109
Soliditet %	13	11	8	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	191 469	95 497
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		95 497	-95 497
- Årets resultat			59 911
- Belopp vid årets utgång	50 000	286 965	59 911

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	286 965
Årets resultat	59 911
Summa	346 876

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	346 876
Summa	346 876

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	674 742	658 970
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>674 742</b>	<b>658 970</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-340 346	-280 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-87 288	-87 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-427 634</b>	<b>-367 652</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>247 108</b>	<b>291 318</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	326	909
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 202	-88 468
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-126 876</b>	<b>-87 559</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>120 232</b>	<b>203 759</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-26 488	-66 912
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-26 488</b>	<b>-66 912</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>93 744</b>	<b>136 847</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-33 833	-41 350
<b>Årets resultat</b>	<b>59 911</b>	<b>95 497</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 618 029	4 705 317
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 618 029	4 705 317
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 618 029</b>	<b>4 705 317</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 437	14 557
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		16 437	14 557
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 299	232 222
<i>Summa kassa och bank</i>		353 299	232 222
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 736</b>	<b>246 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 987 765</b>	<b>4 952 096</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	286 965	191 469
Årets resultat	59 911	95 497
<i>Summa fritt eget kapital</i>	346 876	286 966
<b>Summa eget kapital</b>	<b>396 876</b>	<b>336 966</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	302 340	275 852
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>302 340</b>	<b>275 852</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 184 188	3 253 668
Övriga skulder	823 353	823 353
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 007 541</b>	<b>4 077 021</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 480	69 480
Leverantörsskulder	7 019	0
Skatteskulder	103 035	99 978
Övriga skulder	34	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 440	92 795
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>281 008</b>	<b>262 257</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 987 765</b>	<b>4 952 096</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 200 825	5 200 825
Utgående anskaffningsvärden	5 200 825	5 200 825
Årets avskrivningar	87 288	87 288

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 906 268	2 975 748
Övriga skulder utgörs av lån från närstående, amorteringsplan ej fastställd.		

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 379 000	4 379 000
Summa ställda säkerheter	4 379 000	4 379 000

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Sanstar AB, 559105-5206, är moderföretag.

## UNDERSKRIFTER

Härnösand

*Anders Sandström*

Anders Sandström

2024-05-13