

Årsredovisning
för
AB SkrotJohan DEU 1
556752-2908

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB SkrotJohan DEU 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-14


Björn Johansson

Styrelsen för AB SkrotJohan DEU 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB SkrotJohan Invest med org nr 556738-2568

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 130	4 820	4 358	2 660
Resultat efter finansiella poster	729	121	1 486	679
Soliditet (%)	56	56	58	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	41 248 419	434 422	-428 746	41 354 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-428 746	428 746	0
Årets upplösning av uppskrivningsfond		-427 960	427 960		0
Årets resultat				-280 512	-280 512
Belopp vid årets utgång	100 000	40 820 459	433 636	-280 512	41 073 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433 636
årets förlust	-280 512
	153 124
disponeras så att i ny räkning överföres	153 124
	153 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 129 662	4 819 901
Övriga rörelseintäkter		32 483	46 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 162 145	4 866 658
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 845 926	-2 207 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 240 984	-1 258 448
Summa rörelsekostnader		-3 086 910	-3 465 622
Rörelseresultat		2 075 235	1 401 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 790	1 764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 347 744	-1 281 546
Summa finansiella poster		-1 345 954	-1 279 782
Resultat efter finansiella poster		729 281	121 254
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-550 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-550 000
Resultat före skatt		-270 719	-428 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 793	0
Årets resultat		-280 512	-428 746

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

66 676 799

67 887 978

Inventarier, verktyg och installationer

3

89 419

119 223

Summa materiella anläggningstillgångar

66 766 218

68 007 201

Summa anläggningstillgångar

66 766 218

68 007 201

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

252 280

271 765

Fordringar hos koncernföretag

3 979 612

3 129 701

Övriga fordringar

39 196

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 419

29 155

Summa kortfristiga fordringar

4 297 507

3 430 621

Kassa och bank

Kassa och bank

1 942 846

1 919 686

Summa kassa och bank

1 942 846

1 919 686

Summa omsättningstillgångar

6 240 353

5 350 307

SUMMA TILLGÅNGAR

73 006 571

73 357 508

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

40 820 459

41 248 419

Summa bundet eget kapital

40 920 459

41 348 419

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

433 636

434 422

Årets resultat

-280 512

-428 746

Summa fritt eget kapital

153 124

5 676

Summa eget kapital

41 073 583

41 354 095

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

26 492 500

26 537 500

Skulder till koncernföretag

3 550 000

3 550 000

Summa långfristiga skulder

30 042 500

30 087 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

45 000

Leverantörsskulder

63 744

69 497

Skatteskulder

0

-49 153

Övriga skulder

406 404

501 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 375 340

1 348 660

Summa kortfristiga skulder

1 890 488

1 915 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 006 571

73 357 508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas (angivet i antal år):

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 161 017	39 161 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 161 017	39 161 017
Ingående avskrivningar	-12 521 458	-11 738 237
Årets avskrivningar	-783 220	-783 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 304 678	-12 521 458
Ingående uppskrivningar	41 248 419	41 676 379
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-427 960	-427 960
Utgående ackumulerade uppskrivningar	40 820 459	41 248 419
Utgående redovisat värde	66 676 798	67 887 978
Taxeringsvärden byggnader	35 400 000	35 400 000
Taxeringsvärden mark	45 400 000	45 400 000
	80 800 000	80 800 000
Bokfört värde byggnader	42 546 798	43 757 978
Bokfört värde mark	24 130 000	24 130 000
	66 676 798	67 887 978

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 334	87 305
Inköp		149 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 334	236 334
Ingående avskrivningar	-117 111	-69 844
Årets avskrivningar	-29 804	-47 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 915	-117 111
Utgående redovisat värde	89 419	119 223

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	41 248 419	41 676 379
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-427 960	-427 960
Belopp vid årets utgång	40 820 459	41 248 419

Utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar för byggnad och mark uppgår till 25 856 340 kr (26 639 560 kr).

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	26 312 500	26 357 500
	26 312 500	26 357 500


Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	26 980 000	26 980 000
	26 980 000	26 980 000

AB SkrotJohan DEU 1
Org.nr 556752-2908

7 (7)

Stockholm 2025-05-14



Björn Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

Maneki revision AB



Martin Hedlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025052210134

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Skrot Johan DEU 1, org.nr 556752-2908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Skrot Johan DEU 1 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Skrot Johan DEU 1s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan DEU 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Skrot Johan DEU 1 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan DEU 1 enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Stockholm den 2025-05-14

Maneki Revision AB

Martin Hedlund

Auktoriserad revisor