

Årsredovisning
för
Rastkarin Fastighets AB
559362-5584

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Pettersson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Rastkarin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omläggning av räkenskapsår har skett från sista juni till bokslut sista december.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022/23
		(6 mån)	(18 mån)
Nettoomsättning	92	16	0
Resultat efter finansiella poster	-44	-57	-74
Soliditet (%)	1,8	1,7	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	57 975	-56 523	26 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-56 523	56 523	0
Erhållna aktieägartillskott		43 000		43 000
Årets resultat			-44 318	-44 318
Belopp vid årets utgång	25 000	44 452	-44 318	25 134

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 000 kr (132 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 452
årets förlust	-44 318
	134
disponeras så att	
i ny räkning överföres	134
	134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-07-01
-2023-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

92 000

15 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

92 000

15 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 495

-10 245

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-52 468

-30 560

Summa rörelsekostnader

-76 963

-40 805

Rörelseresultat

15 037

-24 807

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 467

205

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 822

-31 921

Summa finansiella poster

-59 355

-31 716

Resultat efter finansiella poster

-44 318

-56 523

Resultat före skatt

-44 318

-56 523

Årets resultat

-44 318

-56 523

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 310 744	1 358 504
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 090	20 798
Summa materiella anläggningstillgångar		1 326 834	1 379 302
Summa anläggningstillgångar		1 326 834	1 379 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 375	4 375
Övriga fordringar		162	173 883
Summa kortfristiga fordringar		4 537	178 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 209	32 260
Summa kassa och bank		89 209	32 260
Summa omsättningstillgångar		93 746	210 518
SUMMA TILLGÅNGAR		1 420 580	1 589 820

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 452	57 975
Årets resultat		-44 318	-56 523
Summa fritt eget kapital		134	1 452
Summa eget kapital		25 134	26 452
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	792 000	828 000
Skulder till koncernföretag		554 351	683 338
Summa långfristiga skulder		1 346 351	1 511 338
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Skatteskulder		1 765	0
Övriga skulder		3 330	8 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		49 095	52 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 420 580	1 589 820

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget ägs till 100% av moderföretaget Hagalund Förvaltning AB, 559416-5671

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 410 214	1 410 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 410 214	1 410 214
Ingående avskrivningar	-51 710	-23 504
Årets avskrivningar	-47 760	-28 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 470	-51 710
Utgående redovisat värde	1 310 744	1 358 504

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 544	23 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 544	23 544
Ingående avskrivningar	-2 746	-392
Årets avskrivningar	-4 708	-2 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 454	-2 746
Utgående redovisat värde	16 090	20 798

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	648 000	684 000
	648 000	684 000

Enköping 2025-06-27

Daniel Pettersson
Daniel Pettersson
Styrelseledamot