

Årsredovisning

för

Å Fastighetsutveckling AB

559112-4796

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Åredal, Styrelseledamot
2024-02-27

Styrelsen för Å Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsulttjänster inom mark och fastighetsexploatering

Bolaget har varit vilande under året.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	-14	-18	-41
Soliditet (%)	69,7	81,0	87,7	78,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 032	-14 082	68 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 082	14 082	0
Erhållna aktieägartillskott		22 000		22 000
Årets resultat			-32 497	-32 497
Belopp vid årets utgång	50 000	40 950	-32 497	58 453

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 92 300 kr (70 300 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 950
årets förlust	-32 497
	8 453
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 453
	8 453

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 265	-9 836
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 108	-4 144
Summa rörelsekostnader		-32 373	-13 980
Rörelseresultat		-32 373	-13 980
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124	-102
Summa finansiella poster		-124	-102
Resultat efter finansiella poster		-32 497	-14 082
Resultat före skatt		-32 497	-14 082
Årets resultat		-32 497	-14 082

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 108
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	80 000	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		80 000	83 108
Summa anläggningstillgångar		80 000	83 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 899	2 056
Summa kortfristiga fordringar		3 899	2 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	10
Summa kassa och bank		0	10
Summa omsättningstillgångar		3 899	2 066
SUMMA TILLGÅNGAR		83 899	85 174

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 950

33 032

Årets resultat

-32 497

-14 082

Summa fritt eget kapital

8 453

18 950

Summa eget kapital

58 453

68 950

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

17 446

8 224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

25 446

16 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 899

85 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 712	20 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 712	20 712
Ingående avskrivningar	-17 604	-13 460
Årets avskrivningar	-3 108	-4 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 712	-17 604
Utgående redovisat värde	0	3 108

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående redovisat värde	80 000	80 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Danderyd 2024-02-24

Erik Åredal
Erik Åredal