

# ÅRSREDOVISNING

för

## KB18 Ymningsåsen AB

Org.nr. 556947-8612

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 10   |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Magnus Mässing, Styrelseledamot  
2024-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

Företaget är ett holdingbolag för ägande, styrning och utveckling av förvärvade bolag för moderbolagets räkning.

Under 2024 kommer bolaget att fortsätta med förädling av tidigare förvärvat bolag.

### Säte

Företagets säte är Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

|                               | 2023      | 2022       | 2021       | 2020      | 2019       |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| Nettoomsättning               | 2 079 006 | 2 079 006  | 2 079 004  | 1 938 751 | 546 000    |
| Res. efter finansiella poster | -300 593  | -216 874   | -411 981   | -400 744  | -2 072 499 |
| Balansomslutning              | 9 019 249 | 10 324 234 | 11 933 982 | 8 832 312 | 8 584 602  |
| Soliditet (%)                 | 2,25      | 1,94       | 1,66       | 1,45      | 1,49       |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av KB18 Företagsförädling AB, org nr 556934-0960, med säte i Örebro.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 148 442             | 2 478          | 200 920            |
| Balanseras i ny räkning |               | 2 478               | -2 478         | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 2 204          | 2 204              |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>150 920</u>      | <u>2 204</u>   | <u>203 124</u>     |

KB18 Ymningsåsen AB

Org.nr. 556947-8612

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 150 920

årets vinst 2 204

**153 124**

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 153 124

**153 124**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                   |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                  | 2          | <u>2 079 006</u><br>2 079 006    | <u>2 079 006</u><br>2 079 006    |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                         |            | <u>-2 090 024</u><br>-2 090 024  | <u>-2 089 584</u><br>-2 089 584  |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | -11 018                          | -10 578                          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 1 410                            | 78                               |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag         |            | 60 062                           | 107 963                          |
| Räntekostnader till koncernföretag               |            | <u>-351 047</u>                  | <u>-314 337</u>                  |
|  |            | -289 575                         | -206 296                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | -300 593                         | -216 874                         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |            |                                  |                                  |
| Erhållna koncernbidrag                           |            | 2 500 000                        | 7 500 000                        |
| Lämnade koncernbidrag                            |            | <u>-2 197 000</u>                | <u>-7 280 000</u>                |
|  |            | 303 000                          | 220 000                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | 2 407                            | 3 126                            |
| Skatt på årets resultat                          | 3          | -203                             | -648                             |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <u>2 204</u>                     | <u>2 478</u>                     |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                     | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 4          | 8 200 000         | 8 200 000         |
| Fordringar hos koncernföretag            | 5          | <u>369 230</u>    | <u>357 904</u>    |
|  |            | 8 569 230         | 8 557 904         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | 8 569 230         | 8 557 904         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 363 437           | 1 681 478         |
| Aktuell skattefordran                    |            | 83 045            | 82 605            |
| Övriga fordringar                        |            | <u>3 537</u>      | <u>2 247</u>      |
|  |            | 450 019           | 1 766 330         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | 450 019           | 1 766 330         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>9 019 249</b>  | <b>10 324 234</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                      |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>               |            |                   |                   |
| Aktiekapital                             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
|  |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Fritt eget kapital</b>                |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                      |            | 150 920           | 148 442           |
| Årets resultat                           |            | <u>2 204</u>      | <u>2 478</u>      |
|  |            | 153 124           | 150 920           |
| <b>Summa eget kapital</b>                |            | <u>203 124</u>    | <u>200 920</u>    |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>6</b>   |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 8 317 103         | 9 889 751         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>8 317 103</u>  | <u>9 889 751</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 492 022           | 226 563           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 7 000             | 7 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>499 022</u>    | <u>233 563</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 019 249</b>  | <b>10 324 234</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Aktier och andelar i dotterföretag*

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### *Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till nuvärde av den bästa uppskattningen av framtida kassaflöden diskonterat med en vägd kapitalkostnad.

## NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Bokslutsdispositioner*

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

|              |   |             |             |
|--------------|---|-------------|-------------|
| <b>Not 2</b> | <b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>     | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|              | Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 100%        | 100%        |
|              | Andel av inköpen som avser koncernföretag       | 99%         | 100%        |
| <b>Not 3</b> | <b>Skatt på årets resultat</b>                  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|              | Aktuell skatt                                   | -203        | -648        |
|              | <b>Summa redovisad skatt</b>                    | <hr/>       | <hr/>       |
|              |   | -203        | -648        |
|              | <i>Avstämning av effektiv skatt</i>             |             |             |
|              | Resultat före skatt                             | 2 407       | 3 126       |
|              | Skattekostnad 20,60% (20,60%)                   | -496        | -644        |
|              | Skatteeffekt av:                                |             |             |
|              | Ej avdragsgilla kostnader                       | 2           | 0           |
|              | Ej skattepliktiga intäkter                      | 291         | 0           |
|              | Skatt hänförlig till tidigare år                | 0           | -4          |
|              | <b>Summa redovisad skatt</b>                    | <hr/>       | <hr/>       |
|              |   | -203        | -648        |

## NOTER

|              |  |                    |                     |
|--------------|--|--------------------|---------------------|
| <b>Not 4</b> | <b>Andelar i<br/>koncernföretag</b>                      |                    |                     |
|              | <b>Företag</b>   |                    |                     |
|              | <b>Org.nummer</b>  | <b>Antal</b>       | <b>Eget kapital</b> |
|              | <b>Säte</b>  | <b>Kap.andel %</b> | <b>Resultat</b>     |
|              | <b>Watt &amp; Veke AB</b>                                |                    |                     |
|              | 556635-6464  | 1 000              | 12 687 053          |
|              | Eskilstuna   | 100 %              | 278 302             |
|              |  |                    | 8 200 000           |
|              |  |                    | 2023-12-31          |
|              |  |                    | 2022-12-31          |
|              | Ingående<br>anskaffningsvärde                            |                    | 8 200 000           |
|              | Utgående<br>ackumulerade<br>anskaffningsvärden           |                    | 8 200 000           |
|              | Utgående redovisat<br>värde                              |                    | 8 200 000           |
| <b>Not 5</b> | <b>Fordringar hos koncernföretag</b>                     |                    | <b>2023-12-31</b>   |
|              |  |                    | <b>2022-12-31</b>   |
|              | Ingående anskaffningsvärde                               |                    | 357 904             |
|              | Tillkommande   |                    | 11 326              |
|              | Utgående ackumulerade<br>anskaffningsvärden              |                    | 369 230             |
|              | Utgående redovisat värde                                 |                    | 357 904             |
| <b>Not 6</b> | <b>Långfristiga skulder</b>                              |                    | <b>2023-12-31</b>   |
|              |  |                    | <b>2022-12-31</b>   |
|              | Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till<br>5 år |                    | 8 317 103           |
|              |  |                    | 9 889 751           |
| <b>Not 7</b> | <b>Definition av nyckeltal</b>                           |                    |                     |
|              | Soliditet  |                    |                     |
|              | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning      |                    |                     |

KB18 Ymningsåsen AB

Org.nr. 556947-8612

## NOTER

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har hänt.

Örebro

Magnus Mässing  
Magnus Mässing

Salomon Bekele  
Salomon Bekele

Henrik Carlbark  
Henrik Carlbark

Styrelseordförande  
2024-05-08

2024-05-08

2024-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 10 maj 2024

Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg  
Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KB18 Ymningsåsen AB, Org.nr. 556947-8612

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KB18 Ymningsåsen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KB18 Ymningsåsen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KB18 Ymningsåsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KB18 Ymningsåsen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KB18 Ymningsåsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 10 maj 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Markus Forsberg*  
Markus Forsberg

Auktoriserad revisor