

ÅRSREDOVISNING

för

QO Söder AB

Org.nr. 556786-6016

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i QO Söder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2025-05-14

Gustav Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

QO Söder AB

Org.nr. 556786-6016

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, försäljning av administrativa tjänster, förvaltning av fast och lös egendom, uthyrning av fast och lös egendom såsom kontorsinredning och kontorsutrustning.

Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2024-12-01 avyttrat sin kontorshotellyverksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 388	14 287	17 040	13 985
Resultat efter finansiella poster	-14 464	-3 739	1 056	-2 645
Soliditet (%)	neg.	3,0	9,2	9,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	825 245	261 216	1 186 461
Balanseras i ny räkning		261 216	-261 216	0
Årets resultat			-14 463 751	-14 463 751
Belopp vid årets utgång	100 000	1 086 461	-14 463 751	-13 277 290

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 086 461
Årets resultat	-14 463 751
	<u>-13 377 290</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-13 377 290</u>
	-13 377 290

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 387 804	14 286 782
Övriga rörelseintäkter		<u>584 538</u>	<u>31 575</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 972 342	14 318 357
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 029 823	-2 730 673
Övriga externa kostnader		-5 682 645	-14 225 073
Personalkostnader	2	-462 410	-813 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 836 691	-730 537
Övriga rörelsekostnader		<u>-19 040 203</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-30 051 772	-18 500 137
Rörelseresultat		-18 079 430	-4 181 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 632 784	450 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-17 105</u>	<u>-7 935</u>
Summa finansiella poster		3 615 679	442 996
Resultat efter finansiella poster		-14 463 751	-3 738 784
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>4 000 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	4 000 000
Resultat före skatt		-14 463 751	261 216
Årets resultat		<u>-14 463 751</u>	<u>261 216</u>

2025052016486

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

Summa immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

5

6

0

0

0

0

0

0

160 032

1 143

9 450 898

5 731 332

15 343 405

0

0

15 343 405

15 343 405

0

0

3 969 378

17 871 167

21 840 545

21 840 545

2 128 557

0

10 761 184

3 557 121

16 446 862

1 509 972

1 509 972

17 956 834

39 797 379

2025052016487

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill

Antal år

10

Goodwill

Består av rätt att driva enheten under varumärket QuickOffice. Värdet testas årligen alternativt när indikation för nedskrivningsbehov identifieras. Bolaget har bedömt att inget nedskrivningsbehov existerar då franchisekontraktet löper över längre tid och förnyas bedöms den ekonomiska livslängden vara 10 år.

Materiella anläggningstillgångar Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer
Förbättringsutgifter på annans fastighet

Antal år

3-5

10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

Not 3 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter 2024 2023

Räntetäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

374 603

382 049

Noter till balansräkningen

Not 4 Goodwill 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Försäljningar/utrangeringar
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

733 315

-733 315

0

-733 315

733 315

0

0

733 315

0

733 315

-733 315

0

-733 315

0

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 714 999	2 129 025
	Inköp	36 350	3 585 974
	Försäljningar/utrangeringar	-5 751 349	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	5 714 999
	Ingående avskrivningar	-1 745 621	-1 167 795
	Försäljningar/utrangeringar	2 782 312	0
	Årets avskrivningar	-1 036 691	-577 826
	Utgående avskrivningar	0	-1 745 621
	Redovisat värde	0	3 969 378

Not 6	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 837 276	837 276
	Inköp	0	18 000 000
	Försäljningar/utrangeringar	-18 837 276	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	18 837 276
	Ingående avskrivningar	-966 109	-813 398
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 766 109	0
	Årets avskrivningar	-1 800 000	-152 711
	Utgående avskrivningar	0	-966 109
	Redovisat värde	0	17 871 167

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	800 000	800 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

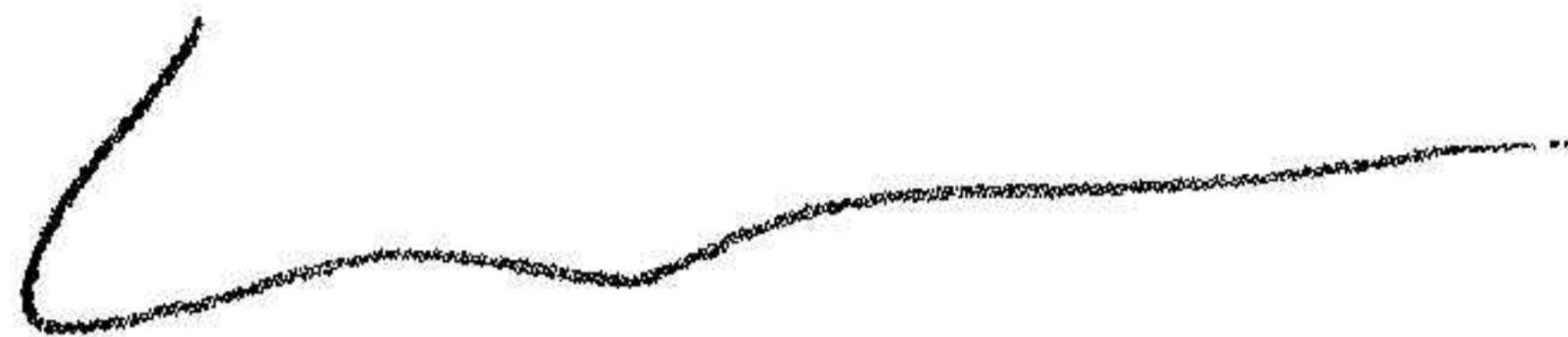
QO Söder AB
Org.nr. 556786-6016

NOTER


Stockholm



Gustav Eriksson
2025-05-14



Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2025.



Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

2025052016491

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i QO Söder AB, org.nr 556786-6016

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för QO Söder AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av QO Söder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för QO Söder AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till QO Söder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för QO Söder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till QO Söder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

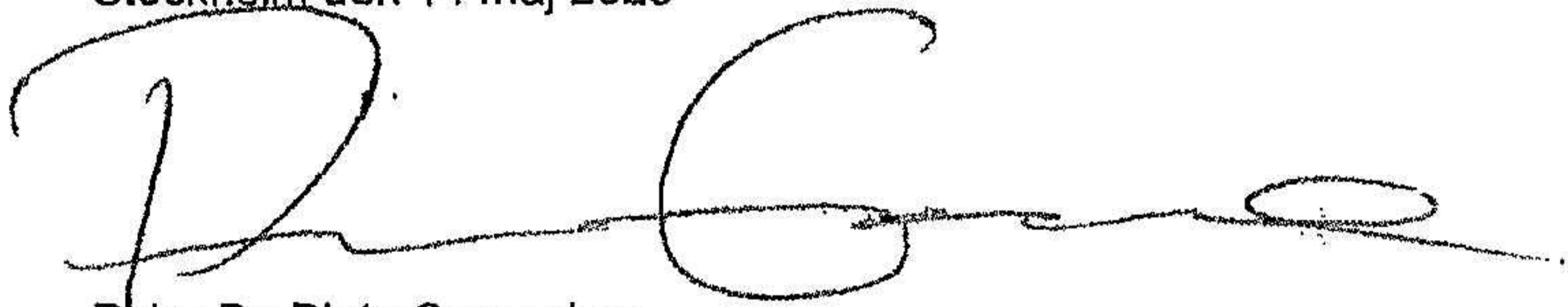
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 14 maj 2025



Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att
kopian överensstämmer
med originalet

Charlotte Weiderberg
Charlotte Weiderberg
0708-263388