

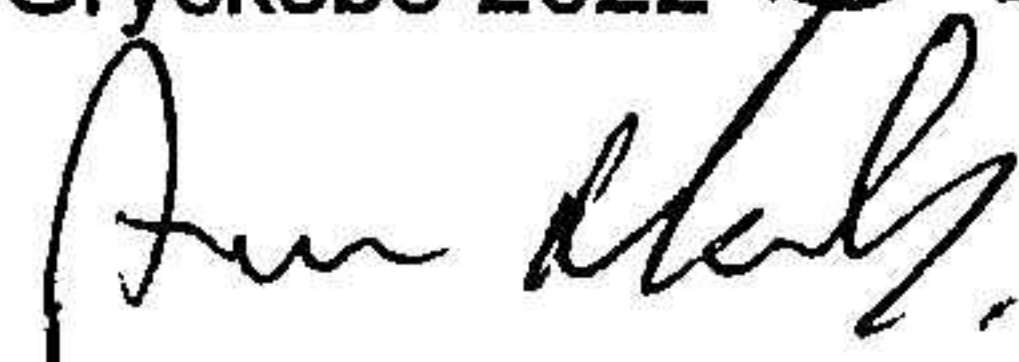
Årsredovisning för
Montrab fastighet och förråd AB
556513-1967

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Montrab fastighet och förråd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grycksbo 2022-12-30



Anders Mats

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Montrab fastighet och förråd AB, 556513-1967, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Grycksbo i Dalarnas län registrerades år 1996 och bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av kontor, lager, förrådsutrymmen och bostäder. Större delen av uthyrningen sker till magasineringsskunder där företaget erbjuder uppvärmda lagerutrymmen lämpliga för flyttföretag, där slutkundernas bohag ska förvaras under säkra former.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	987	966	789	32
Resultat efter finansiella poster	-	-14	200	43
Soliditet, %	10	10	12	6

Förlängt räkenskapsår 2018-01-01--2019-06-30 p.g.a ägarbyte

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	100 000			-13 557
Omföring av föreg års förlust			-13 557	13 557
Årets resultat				207
Belopp vid årets slut	100 000		-13 557	207

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Montrab AB, org nr 556728-8989 med säte i Borlänge.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	269 840
årets resultat	207
Totalt	270 047
disponeras för	
balanseras i ny räkning	270 047
Summa	270 047

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		975 358	963 337
Övriga rörelseintäkter		12 018	2 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		987 376	965 914
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-816 467	-815 629
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 049	-72 249
Summa rörelsekostnader		-902 716	-888 078
Rörelseresultat	2	84 660	77 836
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 614	-91 396
Summa finansiella poster		-84 614	-91 393
Resultat efter finansiella poster		46	-13 557
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		46	-13 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		160	-
Årets resultat		206	-13 557

2023010301842

8

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 216 685	3 266 629
Inventarier, verktyg och installationer	4	146 430	163 335
Summa materiella anläggningstillgångar		3 363 115	3 429 964
Summa anläggningstillgångar		3 363 115	3 429 964
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 250	10 000
Fordringar hos koncernföretag		-	214 000
Övriga fordringar		8 235	8 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 712
Summa kortfristiga fordringar		104 485	234 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 736	9 197
Summa kassa och bank		73 736	9 197
Summa omsättningstillgångar		178 221	243 919
SUMMA TILLGÅNGAR		3 541 336	3 673 883

2023010301843

81

Pal

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		269 840	283 396
Årets resultat		206	-13 557
Summa fritt eget kapital		270 046	269 839
Summa eget kapital		370 046	369 839
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 594 598	2 774 006
Summa långfristiga skulder		2 594 598	2 774 006
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		179 408	179 408
Leverantörsskulder		23 810	12 955
Skulder till koncernföretag	6	350 000	277 250
Övriga skulder		12 474	49 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 001
Summa kortfristiga skulder		576 692	530 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 541 336	3 673 883

2023010301844

8

Adl

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	75%	75%

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 896 696	3 611 696
-Nyanskaffningar	19 200	285 000
	<u>3 915 896</u>	<u>3 896 696</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-630 067	-563 538
-Årets avskrivning enligt plan	-69 144	-66 529
	<u>-699 211</u>	<u>-630 067</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 216 685</u>	<u>3 266 629</u>

Q

del

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	169 055	
-Nyanskaffningar		169 055
Vid årets slut	169 055	169 055
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 720	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 905	-5 720
Vid årets slut	-22 625	-5 720
Redovisat värde vid årets slut	146 430	163 335

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 981 250	2 106 250
	1 981 250	2 106 250

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	-	277 250

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
	3 700 000	3 700 000

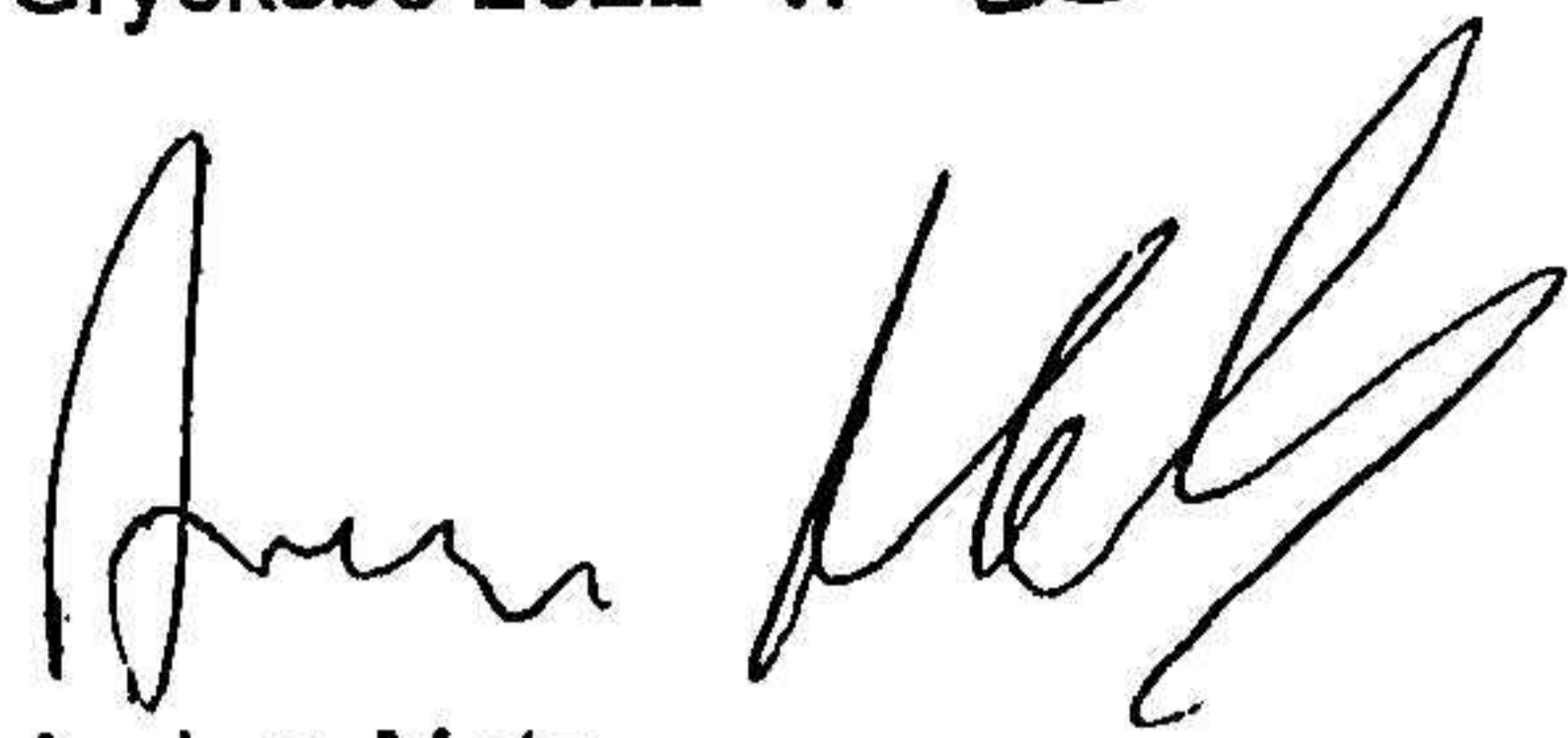
Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

2023010301846

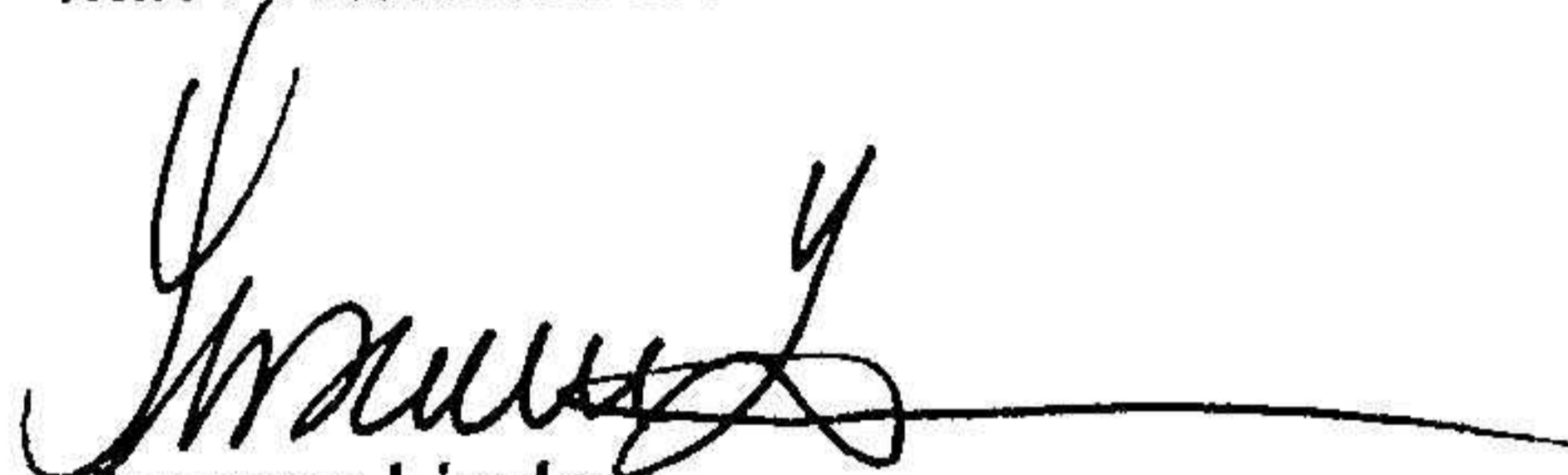
Underskrifter

Grycksbo 2022-11-30



Anders Mats

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12-2022



Susann Linden
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023010301848

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Montrab fastighet och förråd AB, org.nr 556513-1967

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Montrab fastighet och förråd AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Montrab fastighet och förråd ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Montrab fastighet och förråd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

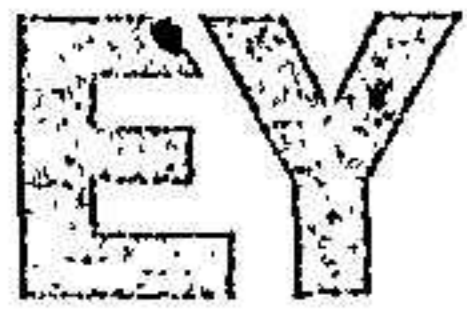
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023010301849

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Monrab fastighet och förråd AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Monrab fastighet och förråd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 december 2022

Susann Lindén
Auktoriserad revisor

Vidimeras