

LEIF HULTÉNS FÖRVALTNINGS AB

Organisationsnummer 556645-5670


Årsredovisning 2022

Styrelsen för Leif Hulténs Förvaltnings AB avger härmed följande årsredovisning och koncernårsredovisning.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledarmot i Leif Hultén Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur vinsten skall fördelas.

Kristianstad 2023-02-16



Leif Hultén

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5-6
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning moderbolag	8
Balansräkning moderbolag	9-10
Tilläggsupplysningar	11-20

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag och har säte i Kristianstad. Dotterbolagen bedriver grossisthandel med livsmedel och fastighetsförvaltning. Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar bolagets framtida utveckling eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på lång sikt på koncernen och bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	559 906	458 266	432 525	489 848	477 251
Resultat efter finansiella poster	36 765	28 510	16 818	23 911	12 080
Soliditet (%)	69	73	73	66	57
Moderbolaget	2021	2021	2020	2019	2018
Soliditet (%)	100	99	99	99	80

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 254 950
årets vinst	10 206 702
	52 461 652
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	42 461 652
	52 461 652

Ägareförhållande

Bolaget ägs till 100% av Leif Hultén.

Förändring av eget kapital
Koncernen

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	114 625 151	22 550 708
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			22 550 708	-22 550 708
Utdelning			-10 000 000	
Årets resultat				29 077 538
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	127 175 859	29 077 538

Förändring av eget kapital
Moderbolaget

Antal aktier: 1 000

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	52 119 372	135 578
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			135 578	-135 578
Utdelning			-10 000 000	
Årets resultat				10 206 702
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	42 254 950	10 206 702

LM
nr

2023062629457

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar 9 216 881 737 404

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark 8 20 222 426 20 356 329

Inventarier och bilar 10 716 369 669 190

21 155 676 21 762 923

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 11 14 721 500 14 721 500

14 721 500 14 721 500

Summa anläggningstillgångar

35 877 176 36 484 423

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Handelsvaror 90 357 277 59 357 237

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 28 165 007 25 934 014

Aktuella skattefordringar 0 1 027 891

Övriga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar 2 993 186 461 175

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 13 889 975 1 329 133

122 405 445 88 109 450

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 12 110 920 110 920

Kassa och bank

14 67 292 698 64 560 142

Summa omsättningstillgångar 189 809 063 152 780 512

SUMMA TILLGÅNGAR

225 686 239 189 264 935

2023062629459

Koncernens Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15,22

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inkl årets resultat

156 273 397

137 195 859

Summa eget kapital

156 373 397

137 295 859

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 700 529

36 888 787

Aktuella skatteskulder

656 821

0

Övriga skulder

1 851 773

2 122 758

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

14 103 719

12 957 531

69 312 842

51 969 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

225 686 239

189 264 935

2023062629460

Koncernens Kassaflödesanalys

Not 2022-01-01 2021-01-01
2022-12-31 2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		36 765 685	28 510 293
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	2 593 937	2 459 326
Betald skatt		-6 003 436	-3 686 503

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

33 356 186 27 283 116

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbete		-31 000 040	-8 502 603
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 323 846	592 174
Förändring av kortfristiga skulder		16 686 945	8 109 916

Kassaflöde från den löpande verksamheten

14 719 245 27 482 603

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	8	-1 986 690	-719 492
--	---	------------	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-1 986 690 -719 492

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning		-10 000 000	-2 000 000
--------------------	--	-------------	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-10 000 000 -2 000 000

Årets kassaflöde

2 732 555 24 763 111

Likvida medel vid årets början

64 560 142 39 797 031

Likvida medel vid årets slut

67 292 697 64 560 142

2023062629461

Moderbolagets Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
2022-12-31 2021-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader 1 -61 499 -43 759

Rörelseresultat -61 499 -43 759

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 10 000 000 0

Ränteintäkter och liknande resultatposter 322 241 214 774

Räntekostnader och liknande resultatposter -327 0

10 321 914 214 774

Resultat efter finansiella poster 10 260 415 171 015

Resultat före skatt 10 260 415 171 015

Skatt på årets resultat 7 -53 713 -35 437

Årets resultat 10 206 702 135 578

2023062629462

lh
MA

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	19, 20	15 100 000	15 100 000
Fordringar hos koncernföretag	21	22 110 820	21 795 821
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	14 721 500	14 721 500
		51 932 320	51 617 321

Summa anläggningstillgångar

51 932 320 51 617 321

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		454	39 186
-------------------	--	-----	--------

Kassa och bank	14	763 031	817 289
----------------	----	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		763 031	817 289
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

52 695 805 52 473 796

2023062629463

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	15, 16, 22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		42 254 950	52 119 372
Årets resultat		10 206 702	135 578
		52 461 652	52 254 950
 Summa eget kapital		52 581 652	52 374 950
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		89 153	73 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		114 153	98 846
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 695 805	52 473 796

2023062629464

Tilläggsupplysningar Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Arsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Arsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkningen fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrags görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas företagets inkomster som intäkt när företaget har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till köparen.

Operationell leasing

Koncernen är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutasanställning avser avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas till verkligt värde.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

2023062629466

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	235 000	171 250
	235 000	171 250

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	50 000	31 250
	50 000	31 250

	2021	2021
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Erhållna statliga stöd	0	130 340
	0	130 340

Not 3 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	36	36
Män	37	34
	73	70
Löner och andra ersättningar		
Styrelse & VD	682 500	667 920
Övriga anställda	35 384 624	32 588 293
	36 067 124	33 256 213
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse & VD	190 383	188 997
Pensionskostnader för övriga anställda	2 983 644	2 977 436
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 145 439	12 265 672
	16 319 466	15 432 105
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	52 386 590	48 688 318

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Not 4 Avskrivningar

Koncernen

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar 20%

Materiella anläggningstillgångar

Stomme 2%
Installation 6.5%
Inre ytskikt 6.5%
Hyresgästanpassning 8%
Markanläggning 20%
Inventarier 10-25%

Not 5 Leasing - operationell

Koncernen

	2022	2021
Kostnadsförda leasingavgifter	2 151 794	2 327 402
Ska betalas inom 1 år	2 414 400	1 664 000
Ska betalas inom 2-5 år	1 371 075	893 000
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	3 785 475	2 557 000
Hyresintäkter	628 504	730 668
Ska betalas inom 1 år	410 000	500 000
Ska betalas inom 2-5 år	880 000	100 000
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	1 290 000	600 000

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2022	2021
Utdelningar	5 583	4 843
Ränteintäkter	632 048	188 559
	637 631	193 402

**Not 7 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2022	2021
Aktuell skatt	7 688 148	5 959 585
	7 688 148	5 959 585
Avstämning effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	36 765 685	28 510 293
Skatt enligt gällande skattesats 20.60%	7 573 731	5 873 120
Ej avdragsgilla kostnader	114 417	86 465
Redovisad effektiv skatt 20.90% / 20.90%	7 688 148	5 959 585

Moderbolaget

Aktuell skatt	53 713	35 437
	53 713	35 437
Avstämning effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	260 415	171 015
Skatt enligt gällande skattesats 20.60%	53 645	35 229
Ej avdragsgilla kostnader	68	208
Redovisad effektiv skatt 20.62% / 20.72%	53 713	35 437

2023062629469

**Not 8 Byggnader, mark och markanläggningar
Koncernen**

	2022	2021
Stomme:		
Ingående anskaffning	12 784 825	12 784 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 784 825	12 784 825
Ingående avskrivningar	-3 324 053	-3 068 357
Årets avskrivningar	-255 697	-255 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 579 750	-3 324 053
Utgående redovisat värde	9 205 075	9 460 772
Installation		
Ingående anskaffning	3 848 513	3 639 322
Årets inköp	1 469 815	1 073 399
Årets utrangering	-168 792	-864 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 149 536	3 848 513
Ingående avskrivningar	-710 862	-761 861
Årets utrangering	71 667	310 301
Årets avskrivningar	-339 161	-259 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-978 356	-710 862
Utgående redovisat värde	4 171 180	3 137 651
Hyresgästanpassning:		
Ingående anskaffning	9 296 948	9 296 948
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 296 948	9 296 948
Ingående avskrivningar	-6 441 568	-5 705 066
Årets avskrivningar	-736 502	-736 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 178 070	-6 441 568
Utgående redovisat värde	2 118 878	2 855 380
Inre ytskick:		
Ingående anskaffning	1 250 000	1 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Ingående avskrivningar	-753 124	-671 874
Årets avskrivningar	-81 250	-81 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-834 374	-753 124
Utgående redovisat värde	415 626	496 876
Mark	3 490 000	3 490 000

Handwritten signature
ML

2023062629470

Markanläggning

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	1 459 917	1 259 917
Årets inköp	220 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 679 917	1 459 917
Ingående avskrivningar	-543 966	-251 983
Årets avskrivningar	-313 983	-291 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-857 949	-543 966
Utgående redovisat värde	821 968	915 951
SUMMA UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE	20 222 727	20 356 630
VERKLIGT VÄRDE	33 500 000	33 500 000

Not 9 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	2 602 612	2 602 612
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 602 612	2 602 612
Ingående avskrivningar	-1 865 208	-1 344 684
Årets avskrivningar	-520 523	-520 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 385 731	-1 865 207
Utgående redovisat värde	216 881	737 405

**Not 10 Inventarier och bilar
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	6 202 112	6 202 112
Inköp	394 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 596 112	6 202 112
Ingående avskrivningar	-5 532 922	-5 218 854
Årets avskrivningar	-346 821	-314 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 879 743	-5 532 922
Utgående redovisat värde	716 369	669 190

h
ML

2023062629471

**Not 11 , Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	14 721 500	14 721 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 721 500	14 721 500
Utgående redovisat värde	14 721 500	14 721 500
Marknadsvärde	22 330 261	25 180 748

Moderbolag

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	14 721 500	14 721 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 721 500	14 721 500
Utgående redovisat värde	14 721 500	14 721 500
Marknadsvärde	22 330 261	25 180 748

**Not 12 Övriga kortfristiga placeringar
Koncernen**

	Bokfört Värde	Marknads- värde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	110 920	197 039
Utgående värde	110 920	197 039

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022	2021
Försäkring	0	590 966
Förutbetald operationell leasing bilar	175 645	168 874
Förutbetalda kostnader	714 330	569 293
	889 975	1 329 133

**Not 14 | Likvida medel
Koncernen**

	2021	2021
Kassa	7 605	123
Bank	67 285 093	64 560 019
	67 292 698	64 560 142

Moderbolag

	2022	2021
Bank	763 031	817 289
	763 031	817 289

Handwritten signature
AN

Not 15 Aktiekapital

Antal aktier	Nom. Värde	Totalt
1.000 st	100 kr	100 000

Not 16 ' Vinstdisposition

balanserad vinst	42 254 950	
årets vinst	10 206 702	
	52 461 652	

disponeras så att

till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	10 000 000	
i ny räkning överföres	42 461 652	
	52 461 652	

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022	2021
Upplupna semesterlöner	5 478 408	5 254 797
Upplupna löner	1 987 376	1 166 680
Övriga upplupna kostnader	3 283 654	3 636 716
Upplupna sociala avgifter	3 354 281	2 899 338
	14 103 719	12 957 531

**Not 18 . Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022	2021
Avskrivningar	2 593 937	2 459 326
	2 593 937	2 459 326

**Not 19 , Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	15 100 000	15 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 100 000	15 100 000
Utgående redovisat värde	15 100 000	15 100 000

2023062629473

Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hultén Försäljning AB	100%	1 000	15 000 000
Leif Hultén Fastighets AB	100%	1 000	100 000
			15 100 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hultén Försäljning AB	556496-8989	Kristianstad	118 126 644	28 870 836
Leif Hultén Fastighets AB	556803-0026	Kristianstad	765 101	0

Not 21 | Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	21 795 821	21 585 821
Tillkommande fordringar	314 999	210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 110 820	21 795 821
Utgående redovisat värde	22 110 820	21 795 821

Not 22 | Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Not 23 | Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Leif Hultén Förvaltnings AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad den 16 februari 2023



Leif Hultén

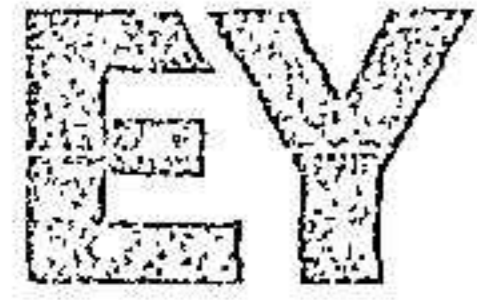
Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 februari 2023

Ernst & Young AB



Markus Niléhn

Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023062629475

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leif Hulténs Förvaltnings AB, org.nr 556645-5670

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Leif Hulténs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

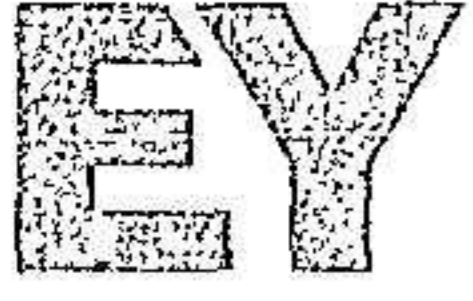
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leif Hulténs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 16 februari 2023

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Fotokopier överensstämmer
med originalet intygas

Per Lind