

Årsredovisning

för

Glöagårdens Fastighets AB

556820-5875

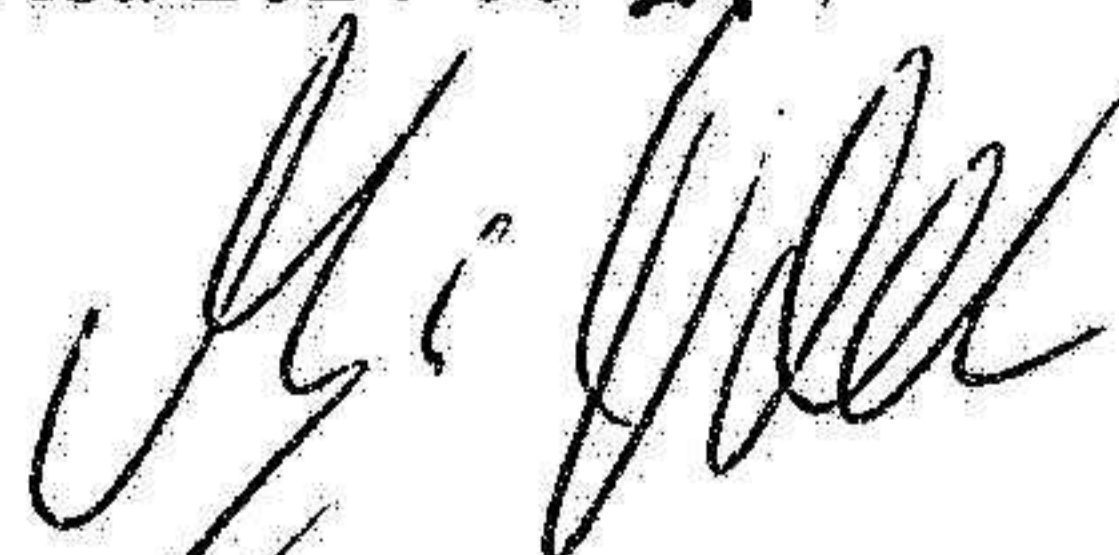
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glöagårdens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åsa 2024-06-24



Magnus Dotevall

Årsredovisning
för
Glöagårdens Fastighets AB

556820-5875

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Glöagårdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till moderbolag Glöagården Holding AB, org. nr 556815-4297, med säte i Kungsbacka.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 400	2 500	3 080	2 000
Resultat efter finansiella poster	601	-301	390	-592
Soliditet (%)	41,1	30,0	23,2	13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 944 602	166 162	2 160 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 162	-166 162	0
Årets resultat			962 484	962 484
Belopp vid årets utgång	50 000	2 110 764	962 484	3 123 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 110 763
årets vinst	962 196
	3 072 959
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	2 072 959
	3 072 959

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

0986170107020
2024070219860

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 400 000

2 500 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 400 000

2 500 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 207

-84 338

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 651 267

-2 651 270

Summa rörelsekostnader

-2 698 474

-2 735 608

Rörelseresultat

701 526

-235 608

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

166

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 409

-65 618

Summa finansiella poster

-100 243

-65 618

Resultat efter finansiella poster

601 283

-301 226

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

140 000

Förändring av periodiseringsfonder

-359 000

55 000

Förändring av överavskrivningar

975 414

272 676

Summa bokslutsdispositioner

616 414

467 676

Resultat före skatt

1 217 697

166 450

Skatter

Skatt på årets resultat

-255 501

-288

Årets resultat

962 196

166 162

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 676 530

10 206 604

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 458 423

3 579 616

Summa materiella anläggningstillgångar

11 134 953

13 786 220

Summa anläggningstillgångar

11 134 953

13 786 220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 033

102

Fordringar hos koncernföretag

140 000

140 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 910

20 792

Summa kortfristiga fordringar

165 943

160 894

Kassa och bank

Kassa och bank

9 602

7 215

Summa kassa och bank

9 602

7 215

Summa omsättningstillgångar

175 545

168 109

SUMMA TILLGÅNGAR

11 310 498

13 954 329

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 110 763

1 944 601

Årets resultat

962 196

166 162

Summa fritt eget kapital

3 072 959

2 110 763

Summa eget kapital

3 122 959

2 160 763

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 044 000

685 000

Akkumulerade överavskrivningar

883 539

1 858 953

Summa obeskattade reserver

1 927 539

2 543 953

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 183 939

7 178 939

Övriga skulder

1 523 788

1 162 260

Summa långfristiga skulder

5 707 727

8 341 199

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

255 789

344 386

Övriga skulder

281 484

549 027

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

552 273

908 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 310 498

13 954 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 253 647	13 253 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 253 647	13 253 647
Ingående avskrivningar	-3 047 043	-2 516 968
Årets avskrivningar	-530 074	-530 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 577 117	-3 047 043
Utgående redovisat värde	9 676 530	10 206 604

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 604 971	10 604 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 604 971	10 604 971
Ingående avskrivningar	-7 026 355	-4 905 160
Årets avskrivningar	-2 121 193	-2 121 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 147 548	-7 026 355
Utgående redovisat värde	1 457 423	3 578 616

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 523 788	1 162 260
	1 523 788	1 162 260

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Kungsbacka den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Dotevall

2024070219865

Deltagare

GLÖAGÅRDENS FASTIGHETS AB 556820-5875 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 10:03:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS DOTEVALL

Datum

Magnus Dotevall

Leveranskanal: E-post

2024070219866