

# Årsredovisning

---

## *12ans Fastigheter AB*

559409-5472

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rikard Hansson  
2025-07-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom att äga och hyra ut fastigheter och lokaler. Samt förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet  
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2212-2312
Resultat efter finansiella poster	-5	-9
Soliditet %	100	89

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-9 291
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-9 291	9 291
- Erhållna aktieägartillskott		7 000	
- Årets resultat			-4 673
- Belopp vid årets utgång	25 000	-2 291	-4 673

2024-12-31

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 7 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-2 291
Årets resultat	-4 673
Summa	-6 964

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-6 964
Summa	-6 964

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-05 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 000	-9 590
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 000</b>	<b>-9 590</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-5 000</i></b>	<b><i>-9 590</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	327	299
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>327</b>	<b>299</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-4 673</i></b>	<b><i>-9 291</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-4 673</i></b>	<b><i>-9 291</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-4 673</i></b>	<b><i>-9 291</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	18 036	17 709
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>18 036</i>	<i>17 709</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>18 036</b>	<b>17 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>18 036</b>	<b>17 709</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 291	0
Årets resultat	-4 673	-9 291
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-6 964	-9 291
<b>Summa eget kapital</b>	<b>18 036</b>	<b>15 709</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	2 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 036</b>	<b>17 709</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Rikard Hansson*

Rikard Hansson

2025-06-27