

Årsredovisning för
Gullhalla Fastigheter 1 AB
559227-2883

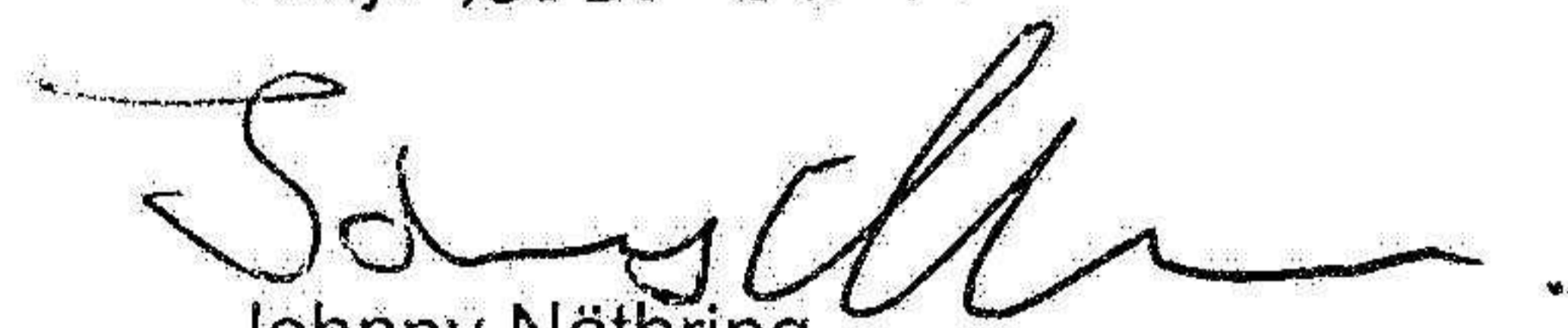
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gullhalla Fastigheter 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-06-14



Johnny Nätbring
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gullhalla Fastigheter 1 AB, 559227-2883, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 448 857	1 345 769	886 813
Resultat efter finansiella poster	523 354	495 107	713 826
Soliditet, %	10	8	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	751 525
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		179 106
Vid årets slut	50 000	930 631

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 930 631 kronor , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	751 525
årets resultat	179 106
Totalt	930 631
disponeras för	
balanseras i ny räkning	930 631
Summa	930 631

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 448 857	1 345 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 448 857	1 345 769
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-52 294	-31 674
Övriga externa kostnader		-96 363	-115 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-481 996	-3 252 856
Summa rörelsekostnader		-630 653	-3 399 992
Rörelseresultat		818 204	-2 054 223
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 456 519
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	466 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 850	-373 189
Summa finansiella poster		-294 850	2 549 330
Resultat efter finansiella poster		523 354	495 107
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-210 000	-
Förändring av överavskrivningar		976	-8 647
Summa bokslutsdispositioner		-209 024	-8 647
Resultat före skatt		314 330	486 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 224	-139 311
Årets resultat		179 106	347 149

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 195 998	10 669 277
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 283	77 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 264 281	10 746 277
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	720 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		720 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		10 984 281	11 246 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		297 303	273 600
Övriga fordringar		2 328	210 710
Summa kortfristiga fordringar		299 631	484 310
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 556 633	959 360
Summa kassa och bank		1 556 633	959 360
Summa omsättningstillgångar		1 856 264	1 443 670
SUMMA TILLGÅNGAR		12 840 545	12 689 947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		751 525	404 376
Årets resultat		179 106	347 149
Summa fritt eget kapital		930 631	751 525
Summa eget kapital		980 631	801 525
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		381 000	171 000
Ackumulerade överavskrivningar		35 507	36 483
Summa obeskattade reserver		416 507	207 483
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 344 000	7 680 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 004 477	3 004 477
Summa långfristiga skulder		10 348 477	10 684 477
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 000	336 000
Leverantörsskulder		6 528	6 091
Skatteskulder		353 355	289 410
Övriga skulder		389 047	354 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 094 930	996 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 840 545	12 689 947

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 921 749	3 921 749
Vid årets slut	3 921 749	3 921 749
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-210 050	-77 387
-Årets avskrivning	-132 663	-132 663
Vid årets slut	-342 713	-210 050
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Rörelseförvärv	6 957 578	10 069 054
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-340 616	-312 231
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-	-2 799 245
Vid årets slut	6 616 962	6 957 578
Redovisat värde vid årets slut	10 195 998	10 669 277

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 170	87 170
Vid årets slut	87 170	87 170
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 170	-1 453
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 717	-8 717
Vid årets slut	-18 887	-10 170
Redovisat värde vid årets slut	68 283	77 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	
-Tillkommande fordringar	220 000	500 000
Redovisat värde vid årets slut	720 000	500 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
	6 000 000
	6 000 000

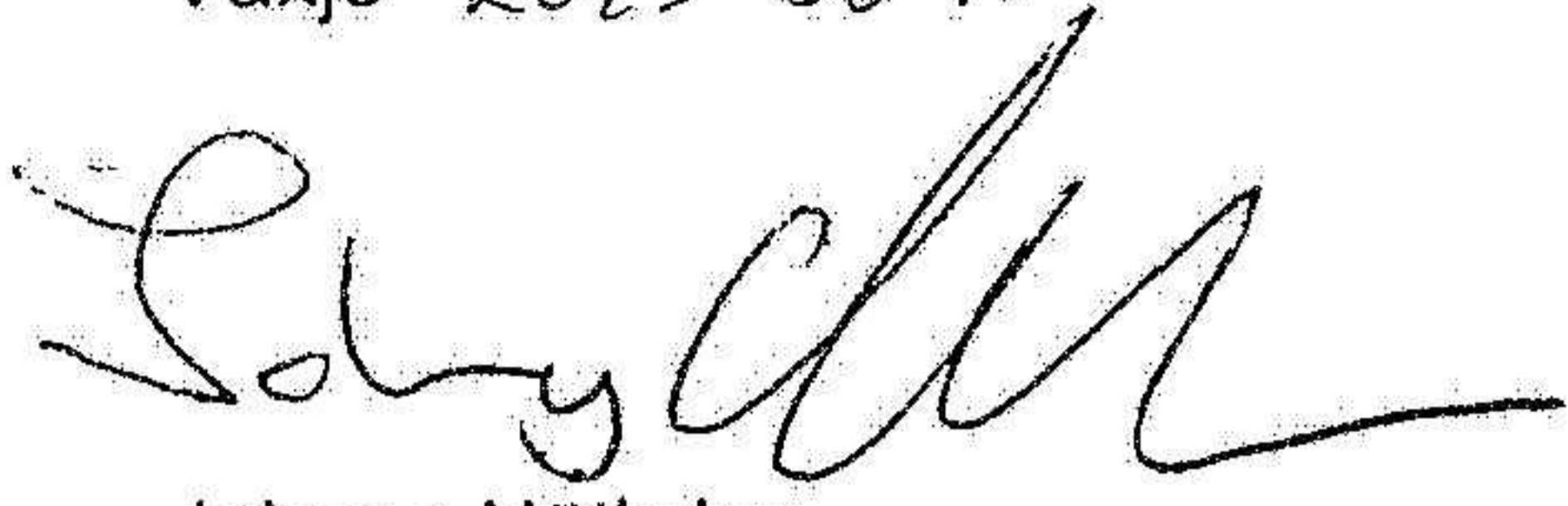
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	
	10 000 000	
Summa ställda säkerheter	10 000 000	
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Växjö 2023-06-14



Johnny Nätbring

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/6 - 2023.



Hans Ihrén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

ank=20230707;2023071003349

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gullhalla Fastigheter 1 AB
Org.nr. 559227-2883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gullhalla Fastigheter 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gullhalla Fastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gullhalla Fastigheter 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gullhalla Fastigheter 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gullhalla Fastigheter 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prävar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 14 juni 2023



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: