

Årsredovisning

Grenja Samhällsfastigheter AB

556559-3828

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gustaf Grönhagen , Verkställande direktör
2025-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter med huvudsaklig inriktning på vård och utbildning av barn och ungdom. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 6 729 | 6 505 | 4 930 | 4 224 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 546 | 2 928 | -1 347 | 431 |
| Soliditet % | 18 | 17 | 16 | 20 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 6 616 838 | 6 420 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 6 420 | -6 420 |
| - Årets resultat | | | | 5 211 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 6 623 258 | 5 211 |
| | | | | Totalt |
| - Belopp vid årets ingång | | | | 6 743 258 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | | 0 |
| - Årets resultat | | | | 5 211 |
| - Belopp vid årets utgång | | | | 6 748 469 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 6 623 258 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>5 211</i> |
| <i>Summa</i> | <i>6 628 469</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 6 628 469 |
| <i>Summa</i> | <i>6 628 469</i> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 6 728 843 | 6 505 262 |
| Övriga rörelseintäkter | 124 713 | 175 937 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 6 853 556 | 6 681 199 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | 0 | -24 264 |
| Övriga externa kostnader | -2 171 234 | -2 201 760 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -1 547 531 | -1 505 353 |
| Övriga rörelsekostnader | -184 348 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -3 903 113 | -3 731 377 |
| Rörelseresultat | 2 950 443 | 2 949 822 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 883 | 15 110 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -410 316 | -36 910 |
| Summa finansiella poster | -404 433 | -21 800 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 546 010 | 2 928 022 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -2 500 000 | -2 814 093 |
| Förändring av överavskrivningar | -38 960 | -107 509 |
| Summa bokslutsdispositioner | -2 538 960 | -2 921 602 |
| Resultat före skatt | 7 050 | 6 420 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -1 839 | 0 |
| Årets resultat | 5 211 | 6 420 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 35 228 714 | 36 643 904 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 720 278 | 687 312 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>35 948 992</i> | <i>37 331 216</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 35 948 992 | 37 331 216 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 283 093 | 540 211 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 469 103 |
| Övriga fordringar | | 2 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 32 058 | 29 360 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>315 153</i> | <i>1 038 674</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 475 796 | 1 246 069 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 475 796</i> | <i>1 246 069</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 790 949 | 2 284 743 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 37 739 941 | 39 615 959 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 6 623 258 | 6 616 838 |
| Årets resultat | 5 211 | 6 420 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>6 628 469</i> | <i>6 623 258</i> |
| Summa eget kapital | 6 748 469 | 6 743 258 |
| Obeskattade reserver | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | 196 122 | 157 162 |
| Summa obeskattade reserver | 196 122 | 157 162 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 7 831 500 | 8 533 500 |
| Skulder till koncernföretag | 5 20 627 287 | 21 946 390 |
| Summa långfristiga skulder | 28 458 787 | 30 479 890 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 702 000 | 702 000 |
| Leverantörsskulder | 136 388 | 137 548 |
| Skatteskulder | 1 839 | 0 |
| Övriga skulder | 1 721 | 930 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 494 615 | 1 395 171 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 336 563 | 2 235 649 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 37 739 941 | 39 615 959 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | År |
|---|------|
| Byggnader och mark | 33 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|-------------|-------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 48 210 260 | 48 210 260 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 48 210 260 | 48 210 260 |
| | Ingående avskrivningar | -11 566 356 | -10 151 166 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -1 415 190 | -1 415 190 |
| | Utgående avskrivningar | -12 981 546 | -11 566 356 |
| | Redovisat värde | 35 228 714 | 36 643 904 |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 514 546 | 1 054 698 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 349 655 | 459 848 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -208 695 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 655 506 | 1 514 546 |
| | Ingående avskrivningar | -827 234 | -737 072 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Försäljningar/utrangeringar | 24 347 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -132 341 | -90 162 |
| | Utgående avskrivningar | -935 228 | -827 234 |
| | Redovisat värde | 720 278 | 687 312 |

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 321 500 | 5 023 500 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Långfristiga skulder till koncernföretag | 20 627 287 | 21 946 390 |
| | Summa | 20 627 287 | 21 946 390 |

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt koncernföretag till Grenja Fastigheter AB 556903-3128, som i sin tur är helägt koncernföretag till Grenja Invest AB, Org.nr 559169- 7882 med säte i Malmö.

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 13 544 000 | 13 544 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 13 544 000 | 13 544 000 |

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Gustaf Grönhagen

Gustaf Grönhagen
Verkställande direktör
2025-04-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-05-01

Dillon Aktiebolag
Emma Kantoft
Emma Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grenja Samhällsfastigheter AB

Org.nr 556559-3828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grenja Samhällsfastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grenja Samhällsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grenja Samhällsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grenja Samhällsfastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grenja Samhällsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-05-01

Dillon AB
Emma Kantoft
Emma Kantoft
Auktoriserad revisor