

# Årsredovisning

för

## Bobutiken Dalsland AB

556775-0368

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Axelsson, Styrelseledamot  
2023-06-16 Det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Styrelsen för Bobutiken Dalsland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bobutiken Dalsland AB verksamhet är att bedriva förmedling av fastigheter, fastighetskonsultation, förvaltning av aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Tanum/Strömstadkontoret AB, 556716-4529, är ett helägt dotterbolag till Bobutiken Dalsland AB. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna om mindre koncerner.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 433	-70	938	622
Soliditet (%)	60,2	40,5	72,4	63,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 607 867	-69 540	<b>1 638 327</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Årets resultat			2 432 929	<b>2 432 929</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>607 867</b>	<b>2 363 389</b>	<b>3 071 256</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	538 327
årets vinst	2 432 929
	<b>2 971 256</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	471 256
	<b>2 971 256</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 602	-18 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 602</b>	<b>-18 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 602</b>	<b>-18 332</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 500 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 471	-51 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 449 531</b>	<b>-51 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 432 929</b>	<b>-69 540</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 432 929</b>	<b>-69 540</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 432 929</b>	<b>-69 540</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	4 000 000	4 000 000
Fordringar hos koncernföretag		1 085 480	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 085 480</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 085 480</b>	<b>4 000 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		5 413	20 188
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 413</b>	<b>20 188</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		13 941	24 074
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 941</b>	<b>24 074</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 354</b>	<b>44 262</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 104 834

4 044 262

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

538 327

1 607 867

Årets resultat

2 432 929

-69 540

**Summa fritt eget kapital**

**2 971 256**

**1 538 327**

**Summa eget kapital**

**3 071 256**

**1 638 327**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 992 500

1 992 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 992 500**

**1 992 500**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

378 900

Övriga skulder

35

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 043

34 535

**Summa kortfristiga skulder**

**41 078**

**413 435**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 104 834**

**4 044 262**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 696 244	11 696 244
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 696 244</b>	<b>11 696 244</b>
Ingående nedskrivningar	-7 696 244	-6 696 244
Årets nedskrivningar		-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 696 244</b>	<b>-7 696 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Tanum/Strömstad kontoret AB	100%	100%	100	4 000 000 <b>4 000 000</b>

Tanum/Strömstad kontoret AB	<b>Org.nr</b> 556716-4529	<b>Säte</b> Strömstad
-----------------------------	------------------------------	--------------------------

Strömstad 2023-06-13

*Daniel Axelsson*  
Daniel Axelsson  
Ordförande

*Steven Zettergren*  
Steven Zettergren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

*Markus Boltorp*  
Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor  
WeAudit Sweden AB

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Bobutiken Dalsland AB

Org.nr 556775-0368

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutiken Dalsland AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutiken Dalsland ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bobutiken Dalsland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har

utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23§ eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a§ aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobutiken Dalsland AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bobutiken Dalsland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad 2023-06-13

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

---

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

Bobutiken Dalsland AB, Org.nr 556775-0368