

ÅRSREDOVISNING

för

Centa House Property AB

Org.nr. 556951-7294

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Centa House Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-07-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ängelholm 2023-07-04

Stefan Greving

Centa House Property AB

Org.nr. 556951-7294

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Skrothandlaren 5. Hela fastigheten hyrs ut till moderbolaget Centa Nordic AB.

Företagets säte är Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020 (9 mån)	2019/2020
Nettoomsättning	900 000	900 000	675 000	900 000
Resultat efter finansiella poster	118 422	90 966	58 764	84 879
Soliditet (%)	5,38	4,15	3,17	2,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	251 175	72 136	373 311
Balanseras i ny räkning		72 136	-72 136	0
Årets resultat			93 000	93 000
Belopp vid årets utgång	50 000	323 311	93 000	466 311

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	323 311
Årets resultat	93 000
	<hr/>
	416 311

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	416 311
	<hr/>
	416 311

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓

Centa House Property AB

Org.nr. 556951-7294

RESULTATRÄKNING

2023082801893

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		900 000	900 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		900 000	900 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 805	-36 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-504 464	-510 931
Summa rörelsekostnader		-531 269	-547 478
Rörelseresultat		368 731	352 522
Finansiella poster			
Ränteintäkter		509	0
Räntekostnader	2	-250 818	-261 556
Summa finansiella poster		-250 309	-261 556
Resultat efter finansiella poster		118 422	90 966
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 422	-18 830
Årets resultat		<u>93 000</u>	<u>72 136</u>

is

Centa House Property AB

Org.nr. 556951-7294

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2023082801894

2022-12-31

2021-12-31

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 783 445

8 235 665

Inventarier, verktyg och installationer

4

671 132648 676**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 454 577

8 884 341

Summa anläggningstillgångar

8 454 577

8 884 341

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

93 750

93 750

Övriga fordringar

50**Summa kortfristiga fordringar**

93 755

93 750

Kassa och bank

Kassa och bank

6

112 5410**Summa kassa och bank**

112 541

0

Summa omsättningstillgångar

206 296

93 750

SUMMA TILLGÅNGAR**8 660 873****8 978 091**

✓

Centa House Property AB

Org.nr. 556951-7294

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023082801895

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

323 311

251 175

Årets resultat

93 000

72 136

Summa fritt eget kapital

416 311

323 311

Summa eget kapital

466 311

373 311

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

0

503 132

Skulder till koncernföretag

8 000 000

8 000 000

Summa långfristiga skulder

8 000 000

8 503 132

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

93 375

0

Skatteskulder

70 362

52 144

Övriga skulder

18 825

37 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

194 562

101 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 660 873****8 978 091**

✓

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

25

20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-240 000

-240 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

11 665 000

11 665 000

Utgående anskaffningsvärden

11 665 000

11 665 000

Ingående avskrivningar

-3 429 335

-2 970 315

Årets avskrivningar

-452 220

-459 020

Utgående avskrivningar

-3 881 555

-3 429 335

Redovisat värde

7 783 445

8 235 665

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 044 847

1 044 847

Inköp

74 700

0

Utgående anskaffningsvärden

1 119 547

1 044 847

Ingående avskrivningar

-396 171

-344 260

Årets avskrivningar

-52 244

-51 911

Utgående avskrivningar

-448 415

-396 171

Redovisat värde

671 132

648 676

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

8 000 000

8 000 000

Not 6 Checkräkningskredit

2022-12-31

2021-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

1 500 000

1 500 000

Övriga noter

Centa House Property AB

Org.nr. 556951-7294

NOTER

		2022-12-31	2021-12-31
Not 7	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Not 8	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Centa Nordic AB, Org. nr 556594-8626, säte Ängelholm.		
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2023082801897

Ängelholm 2023-07-04

Dipeshwar Singh Grewal


Garima Basu

Stefan Greving

Min revisionsberättelse har lämnats den

Claes Grundström
Auktoriserad revisor FAR

NOTER

		2022-12-31	2021-12-31
Not 7	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Not 8	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Centa Nordic AB, Org. nr 556594-8626, säte Ängelholm.		
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2023082801898

Ängelholm 2023-07-04

Dipeshwar Singh Grewal

Garima Basu

Stefan Grevning

Min revisionsberättelse har lämnats den

Claes Grundström
Auktoriserad revisor FAR

Centa House Property AB

Org.nr. 556951-7294

NOTER

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 7	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Not 8	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Centa Nordic AB, Org. nr 556594-8626, säte Ängelholm.		
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Ängelholm 2023-07-04

Dipeshwar Singh Grewal

Garima Basu

Stefan Greving

Min revisionsberättelse har lämnats den

4 juli 2023.

Claes Grundström
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Centa House Property AB
Org.nr. 556951-7294

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centa House Property AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centa House Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centa House Property AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centa House Property AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centa House Property AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

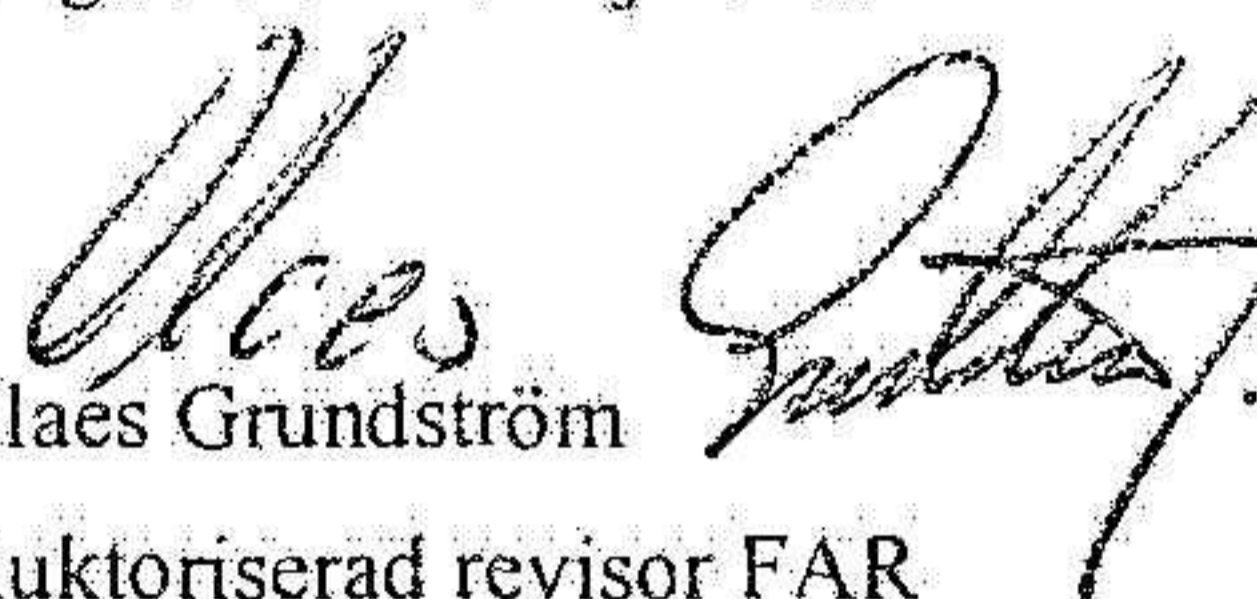
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ängelholm den 4 juli 2023


Claes Grundström
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

