

VI I ÄNGBY AB

Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

---

2023061422935

## Årsredovisning

för

## VI I ÄNGBY AB

556683-4387

Räkenskapsåret

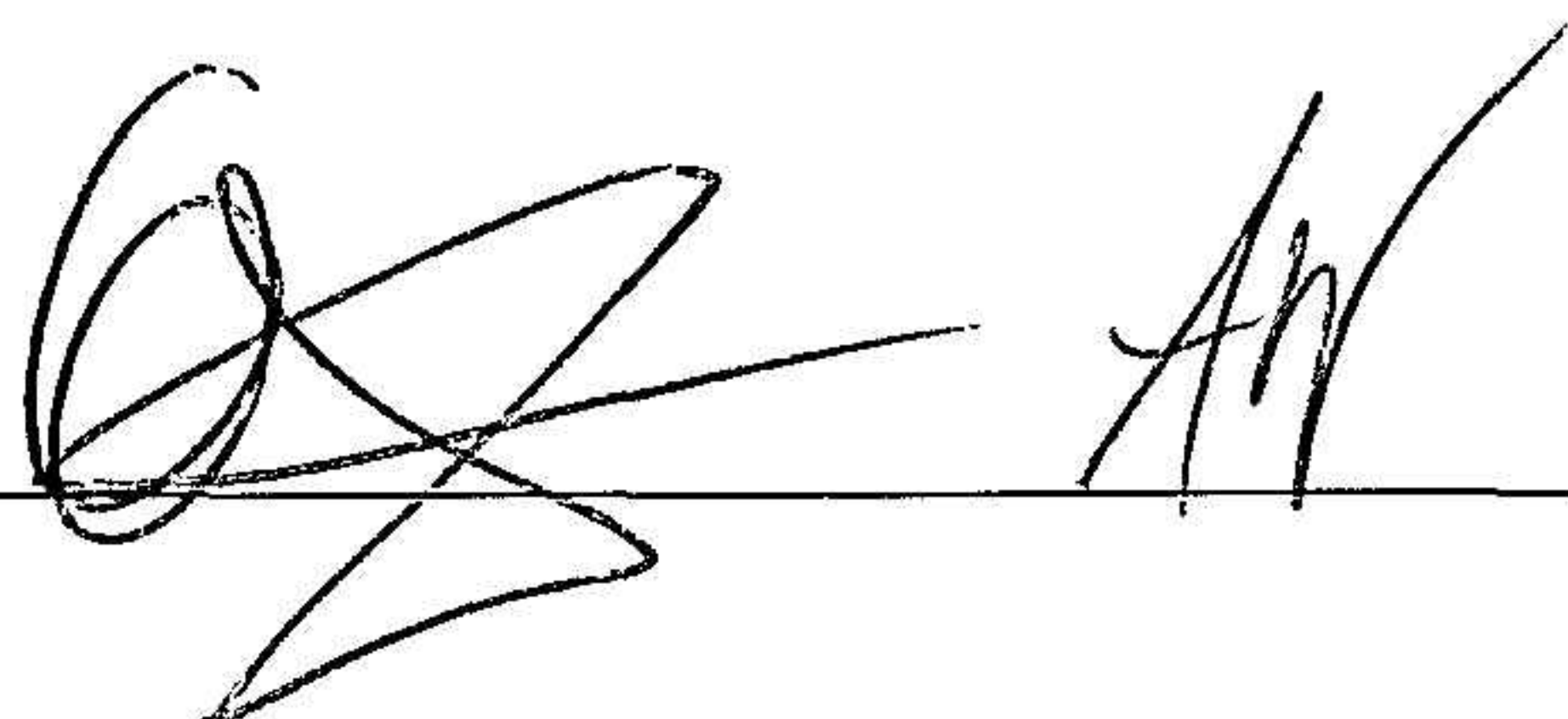
2022 01 01 - 2022 12 31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, delena kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-01

George Malafouris



---

# VI I ÄNGBY AB

Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2 (9)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vi i Ängby AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamhet

Bolaget bedriver sedan augusti 2005 en butik vid Ängby Torg i Bromma. Sedan hösten 2011 ingår butiken i Hemköpskedjan.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	26 318	27 829	29 093	25 774
Resultat efter finansiella poster	630	1 534	2 291	1 227
Soliditet (%)	29%	36%	41%	30%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 910	1 186 203	1 308 113
Omföring		1 186 203	-1 186 203	0
Utdelat till aktieägare		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			466 837	466 837
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>208 113</b>	<b>466 837</b>	<b>774 950</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	208 113
årets resultat	466 837
<b>Totalt</b>	<b>674 950</b>

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägarna	400 000
överföring till balanserat resultat	274 950
<b>Totalt</b>	<b>674 950</b>

# VII ÄNGBY AB

Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

---

3 (9)

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att bolagets intjäningsförmåga och ekonomiska ställning kan motivera föreslagen utdelning. Vidare är det styrelsens uppfattning att detta inte inverkar på bolagets fortlevnad eller möjligheter att göra framtida investeringar.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Handwritten signature and initials, possibly representing the board or management, located at the bottom of the page.

2023061422937

# VII ÄNGBY AB

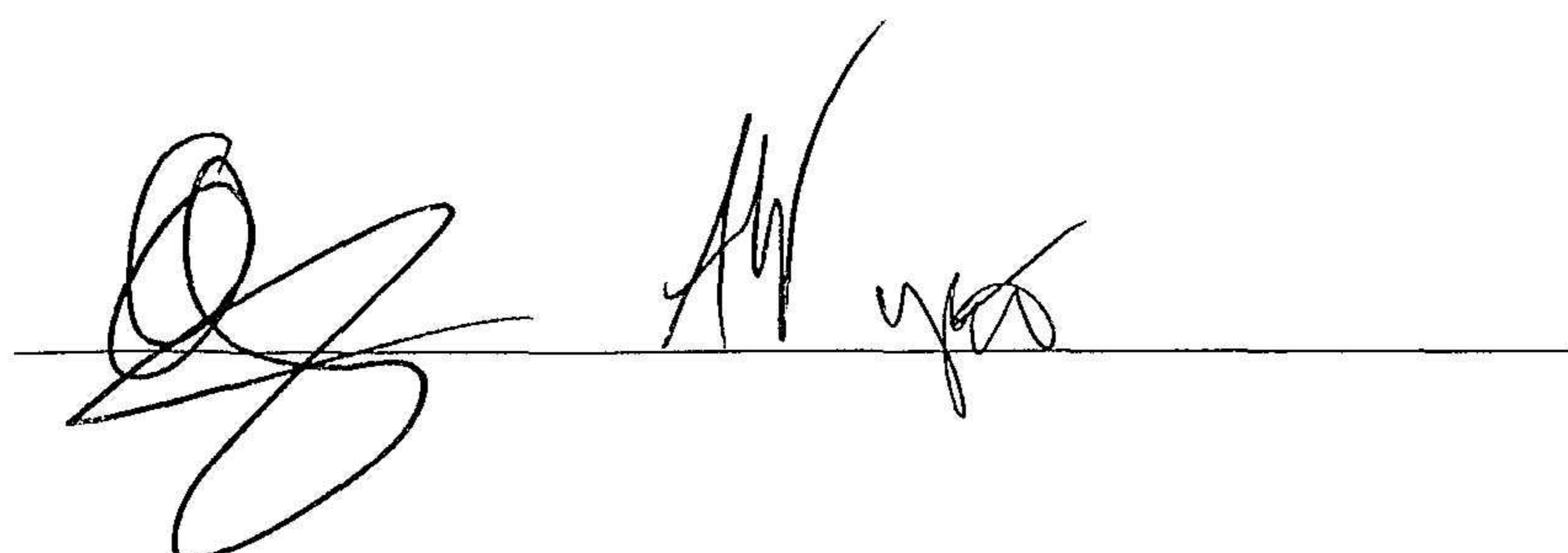
Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

4 (9)

## RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
<b>Rörelsen intäkter</b>			
Nettoomsättning		26 318 162	27 829 308
Övriga intäkter		818 121	666 161
<b>Summa intäkter</b>		<b>27 136 283</b>	<b>28 495 469</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-17 647 808	-18 560 092
Övriga externa kostnader		-2 770 544	-2 738 539
Personalkostnader	1	-5 931 032	-5 494 759
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	2, 3	-150 887	-160 600
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-26 500 271</b>	<b>-26 953 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>636 012</b>	<b>1 541 479</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Återförd nedskrivning av finansiella tillgångar		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-5 906	-7 117
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 906</b>	<b>-7 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>630 106</b>	<b>1 534 362</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt som belastat årets resultat		-163 269	-348 159
<b>Årets resultat</b>		<b>466 837</b>	<b>1 186 203</b>



2023061422938

# VI I ÄNGBY AB

Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

5 (9)

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Tilläggs- upplysning	2022 12 31	2021 12 31
Inventarier, verktyg och installationer	2	231 273	175 754
Förbättringsutgifter i hyrd lokal	3	550 442	563 151
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>781 715</b>	<b>738 905</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4, 6	953 819	869 819
Andra långfristiga fordringar	6	11 600	11 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>965 419</b>	<b>881 419</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 747 134 1 620 324

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		1 278 333	1 227 804
<b>Summa varulager m m</b>		<b>1 278 333</b>	<b>1 227 804</b>

##### Fordringar

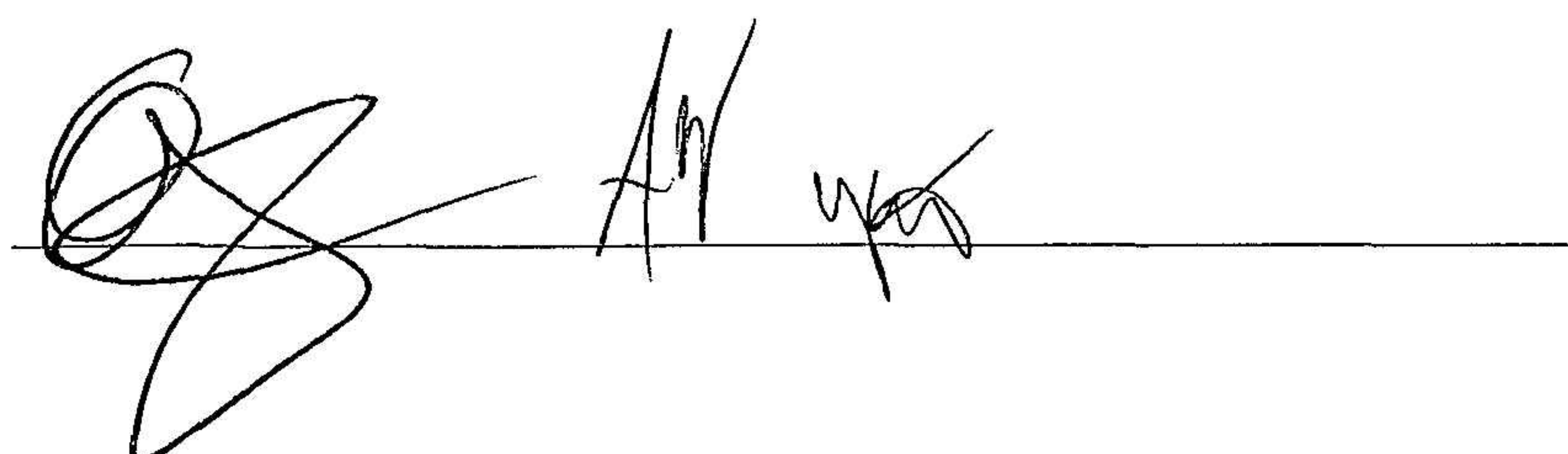
Kundfordringar		0	4 198
Övriga fordringar		342 402	55 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		560 125	372 641
<b>Summa fordringar</b>		<b>902 527</b>	<b>432 222</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 109 630	2 239 945
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 109 630</b>	<b>2 239 945</b>

**Summa omsättningstillgångar** 3 290 490 3 899 971

**Summa tillgångar** 5 037 624 5 520 295



2023061422939

# VI I ÄNGBY AB

Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

6 (9)

## BALANSRÄKNING

Tilläggs-  
upplysning

2022 12 31

2021 12 31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### EGET KAPITAL

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

208 113

21 910

Årets resultat

466 837

1 186 203

**Summa fritt eget kapital**

**674 950**

**1 208 113**

**Summa eget kapital**

**774 950**

**1 308 113**

#### OBESKATTADE RESERVER

5

**860 000**

**860 000**

#### AVSÄTTNINGAR

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m m.

**Summa avsättningar**

1 185 212

1 080 834

**1 185 212**

**1 080 834**

#### SKULDER

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

997 461

1 027 719

Skatteskuld

0

90 140

Övriga skulder

432 118

446 707

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

787 883

706 782

**Summa kortfristiga skulder**

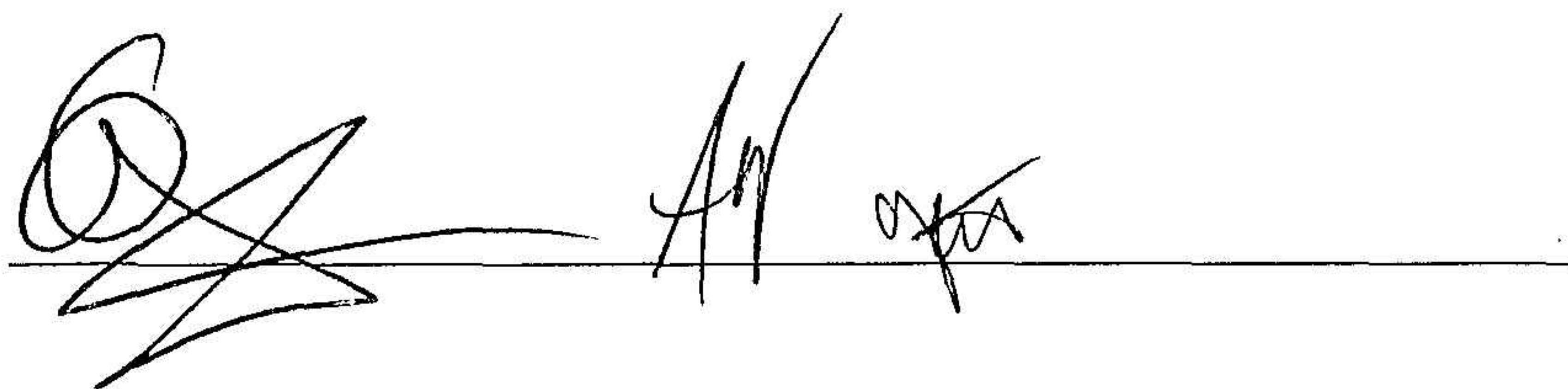
**2 217 462**

**2 271 348**

**Summa eget kapital och skulder**

**5 037 624**

**5 520 295**



2023061422940

# VII ÄNGBY AB

Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

7 (9)

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3-5 år

Förbättringsutgifter i hyrd lokal

10 år

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital vid räkenskapsårets utgång i förhållande till balansomslutningen. I justerat eget kapital ingår obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt, 21,4%.

### B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	<u>2022 01 01</u> <u>2022 12 31</u>	<u>2021 01 01</u> <u>2021 12 31</u>
<b>1 Medelantalet anställda</b>		
Medelantalet anställda	9	9
<b>Totalt</b>	<u>9</u>	<u>9</u>



# VII ÄNGBY AB

Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

8 (9)

## C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
<b>2 Inventarier</b>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	2 452 710	2 337 536
Årets inköp	121 483	115 174
Utgående anskaffningsvärde	<u>2 574 193</u>	<u>2 452 710</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 276 956	-2 196 534
Ackumulerade avskrivningar på utrangerade inventarier	0	0
Årets avskrivningar	-65 964	-80 422
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-2 342 920</u>	<u>-2 276 956</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>231 273</b>	<b>175 754</b>
<b>3 Förbättringsutgifter i hyrd lokal</b>	<u><b>2022 12 31</b></u>	<u><b>2021 12 31</b></u>
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	801 787	801 787
Årets inköp	72 214	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>874 001</u>	<u>801 787</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-238 636	-158 458
Årets avskrivningar	-84 923	-80 178
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-323 559</u>	<u>-238 636</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>550 442</b>	<b>563 151</b>
<b>4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<u><b>2022 12 31</b></u>	<u><b>2021 12 31</b></u>
Ingående anskaffningsvärden	869 819	785 819
Årets inköp	84 000	84 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>953 819</u>	<u>869 819</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>953 819</b>	<b>869 819</b>



Handwritten signatures and a horizontal line at the bottom of the page.

# VII ÄNGBY AB

Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

9 (9)

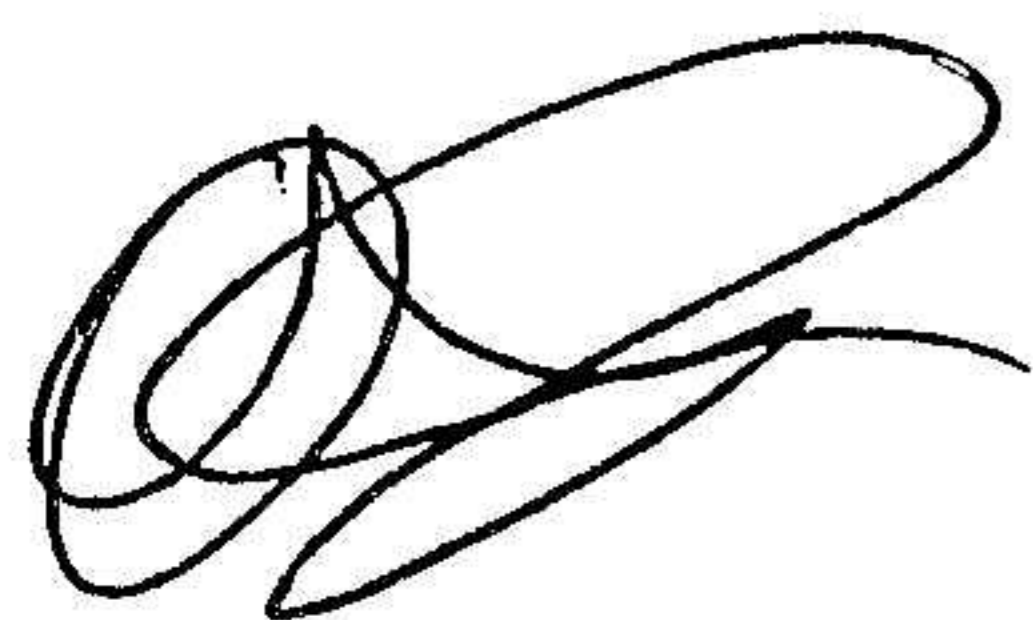
## 5 Obeskattade reserver

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Periodiseringsfond 2017	310 000	310 000
Periodiseringsfond 2019	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2020	250 000	250 000
<b>Summa</b>	<b>860 000</b>	<b>860 000</b>

## 6 Ställda säkerheter

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Kapitalförsäkring	953 819	869 819
Depositioner	11 600	11 600
<b>Totalt</b>	<b>2 365 419</b>	<b>2 281 419</b>

Bromma 2023-06-01



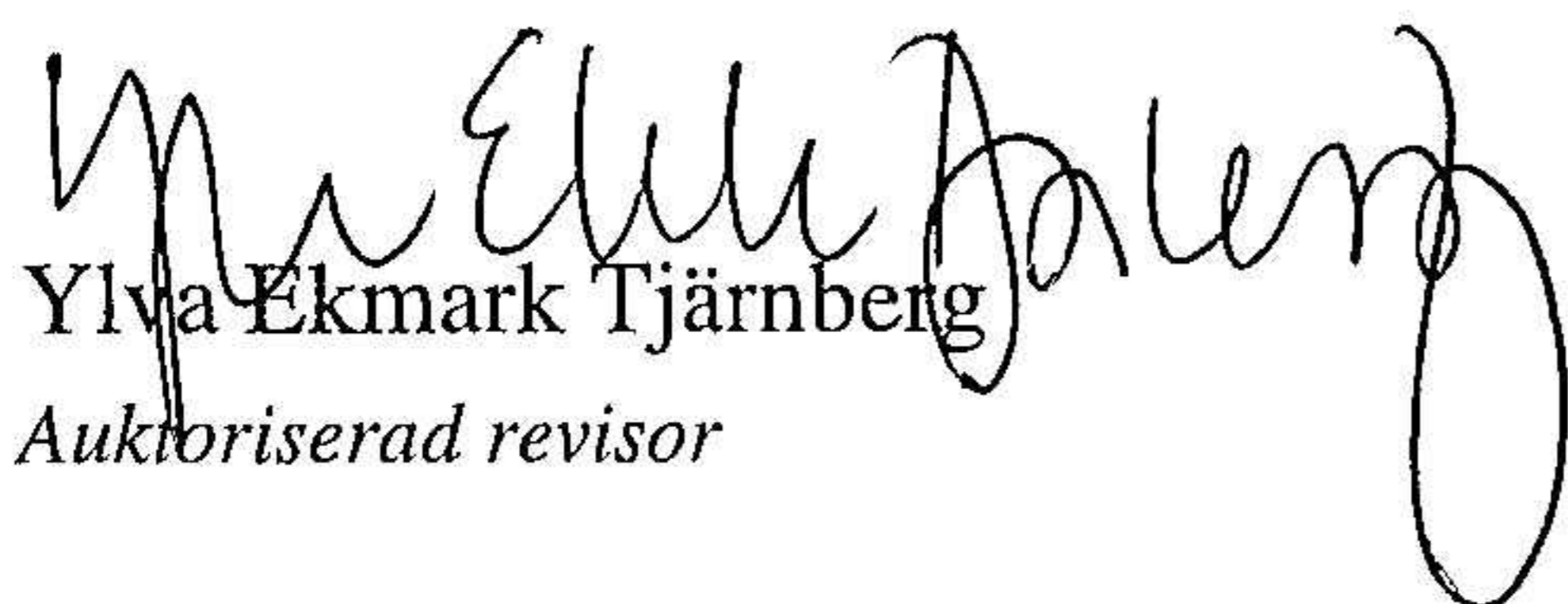
George Malafouris



Anders Wallenholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-01



Ylva Ekmark Tjärnberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vi i Ängby AB  
Org.nr. 556683-4387

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vi i Ängby AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vi i Ängby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vi i Ängby AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vi i Ängby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vi i Ängby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

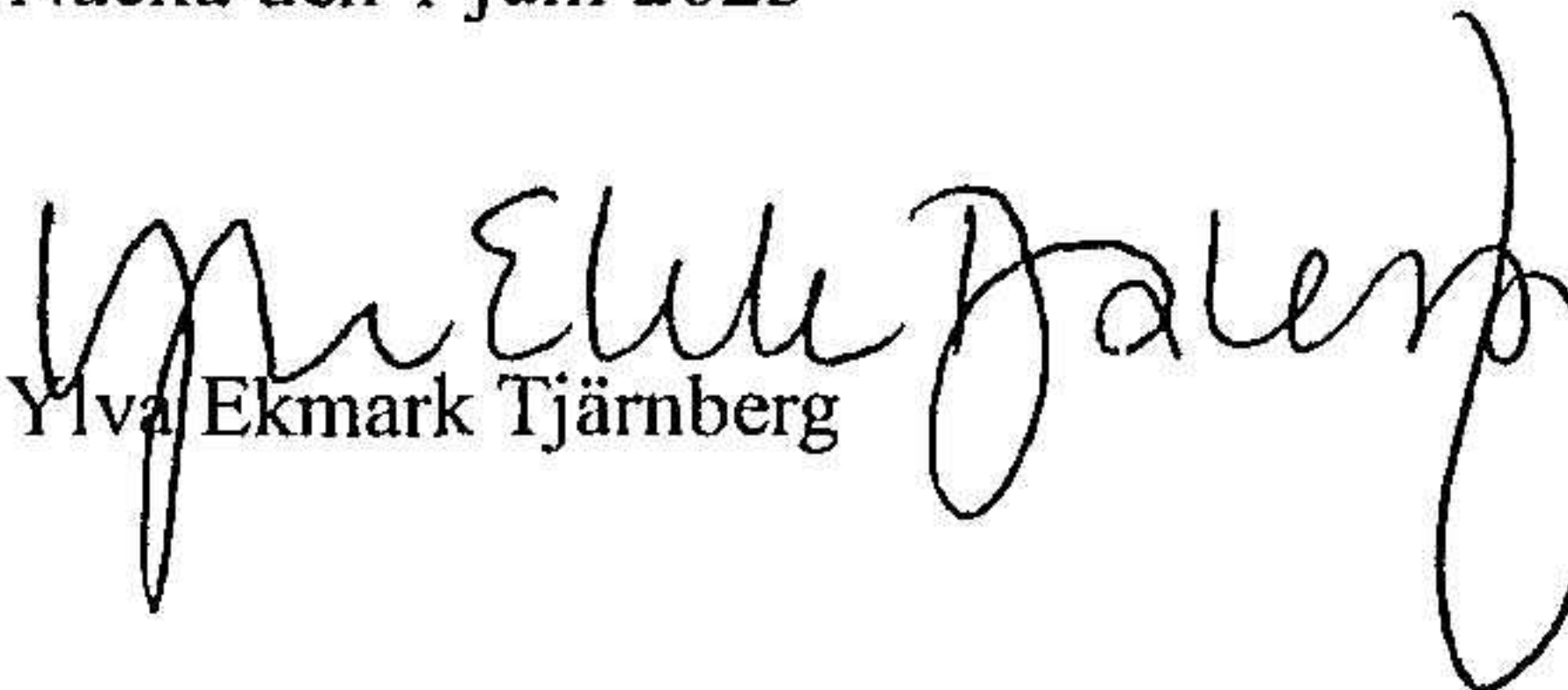
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_) Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka den 1 juni 2023

  
Ylva Ekmark Tjärnberg