

# Årsredovisning

---

## *ML Fastighetsteknik AB*

559315-4585

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marcus Lindquist  
2026-05-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska arbeta med att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning		60	271	126
Resultat efter finansiella poster	-19	1	84	44
Soliditet %	100	98	76	81

Verksamheten har minskat i omfattning jämfört med tidigare år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	134 572	729	160 301
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		729	-729	0
- Årets resultat			-19 274	-19 274
- Belopp vid årets utgång	25 000	135 301	-19 274	141 027

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	135 301
Årets resultat	-19 274
Summa	116 027

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	116 027
Summa	116 027

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	60 281
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>60 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-7 999	-35 984
Övriga externa kostnader	2 -11 705	-23 059
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 704</b>	<b>-59 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-19 704</b>	<b>1 238</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	656	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226	-256
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>430</b>	<b>-256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-19 274</b>	<b>982</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-19 274</b>	<b>982</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-253
<b>Årets resultat</b>	<b>-19 274</b>	<b>729</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	6 736	405
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	6 736	405
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	134 291	162 634
<i>Summa kassa och bank</i>	134 291	162 634
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>141 027</b>	<b>163 039</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>141 027</b>	<b>163 039</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	135 301	134 572
Årets resultat	-19 274	729
<i>Summa fritt eget kapital</i>	116 027	135 301
<b>Summa eget kapital</b>	<b>141 027</b>	<b>160 301</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	1 987
Övriga skulder	0	751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>2 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>141 027</b>	<b>163 039</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Övriga externa kostnader	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsförsäkringar	-	3 407
	Bankkostnader	1 980	9 024
	Andra kostnader	9 725	10 628
	Summa	11 705	23 059

Not 3	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-16

## UNDERSKRIFTER

Karlskoga

*Marcus Lindquist*

Marcus Lindquist

2026-04-16