

# Årsredovisning

---

## *AP Fastighetservice AB*

556214-1712

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annette Ewerth

2024-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.  
Företaget har sitt säte i Skånes Fagerhult.

Sedan tidigare år understiger bolagets synliga egna kapital hälften av aktiekapitalet. Bolagets styrelse har dock beslutat att driva verksamheten vidare då bolaget påvisar positivt resultat på det nya räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	4 093	3 797	3 570	3 447
Resultat efter finansiella poster	-126	-56	108	-156
Soliditet %	-15	1	7	-15
Avkastning på eget kapital %	106	-835	172	149

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	-36 839	-56 409
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-56 409	56 409
- Årets resultat			-125 700
- Belopp vid årets utgång	100 000	-93 248	-125 700

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-93 248
Årets resultat	-125 700
Summa	-218 948

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-218 948
Summa	-218 948

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 093 108	3 797 275
Övriga rörelseintäkter	6 241	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 099 349</b>	<b>3 797 275</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-592 301	-623 648
Övriga externa kostnader	-1 220 722	-1 137 394
Personalkostnader	2 -2 347 743	-2 030 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 306	-46 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 202 072</b>	<b>-3 838 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-102 723</b>	<b>-40 958</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-3 204	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 773	-15 471
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-22 977</b>	<b>-15 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-125 700</b>	<b>-56 409</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-125 700</b>	<b>-56 409</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-125 700</b>	<b>-56 409</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 812	171 118
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		129 812	171 118
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>129 812</b>	<b>171 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		97 000	97 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		97 000	97 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		431 835	468 714
Övriga fordringar		133 453	78 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 009	17 441
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		583 297	564 794
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 500	1 500
<i>Summa kassa och bank</i>		1 500	1 500
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>681 797</b>	<b>663 294</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>811 609</b>	<b>834 412</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-93 248	-36 839
Årets resultat	-125 700	-56 409
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-218 948	-93 248
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-118 948</b>	<b>6 752</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	4 37 333	172 547
Övriga skulder till kreditinstitut	213 163	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>250 496</b>	<b>172 547</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 200	0
Leverantörsskulder	102 547	181 064
Skatteskulder	24 694	13 482
Övriga skulder	378 929	375 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	130 691	84 909
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>680 061</b>	<b>655 113</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>811 609</b>	<b>834 412</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20, 14.29 & 10	5,7 & 10

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	5	5
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	592 401	553 901
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	38 500
Utgående anskaffningsvärden	592 401	592 401
Ingående avskrivningar	-421 283	-374 377
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 306	-46 906
Utgående avskrivningar	-462 589	-421 283
Redovisat värde	129 812	171 118

### Not 4 Checkräkningskredit

2023-12-31 2022-12-31

#### Säkerheter

Beviljad kredit	200 000	200 000
Utnyttjad kredit	37 333	172 547

### Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Företagsinteckningar	150 000	150 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	66 515
Summa ställda säkerheter	150 000	216 515

**UNDERSKRIFTER**

Skånes Fagerhult

*Annette Ewerth*

Annette Ewerth

2024-07-10

*Anette Susanne Evert*

Anette Susanne Evert

2024-07-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-10

Crowe Tönnervik Revision Ab

*Rickard Lars Magnus Norinder*

Rickard Lars Magnus Norinder

Huvudansvarig revisor

Crowe Tönnervik Revision Ab

*Rickard Norinder*

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A.P. Fastighetsservice AB, org.nr 556214-1712

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A.P. Fastighetsservice AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A.P. Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A.P. Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Utan att det påverkar mitt uttalande ovan vill jag fästa uppmärksamheten på att, som det framgår av förvaltningsberättelsen, bolagets synliga egna kapital understiger hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt ABL kap 25 § 13, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats, vilket föranleder anmärkning.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A.P. Fastighetservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A.P. Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## ***Anmärkningar***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet sedan föregående år. Styrelsen har, alltsedan detta inträffade, en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har ännu inte upprättats.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Jag har påtalat väsentliga brister i den interna kontrollen. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen

Älmhult

2024-07-10

Crowe Tönnervik Revision AB

*Rickard Norinder*

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR