

# ÅRSREDOVISNING

för

## Parmkville AB

Org.nr. 559045-7312

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

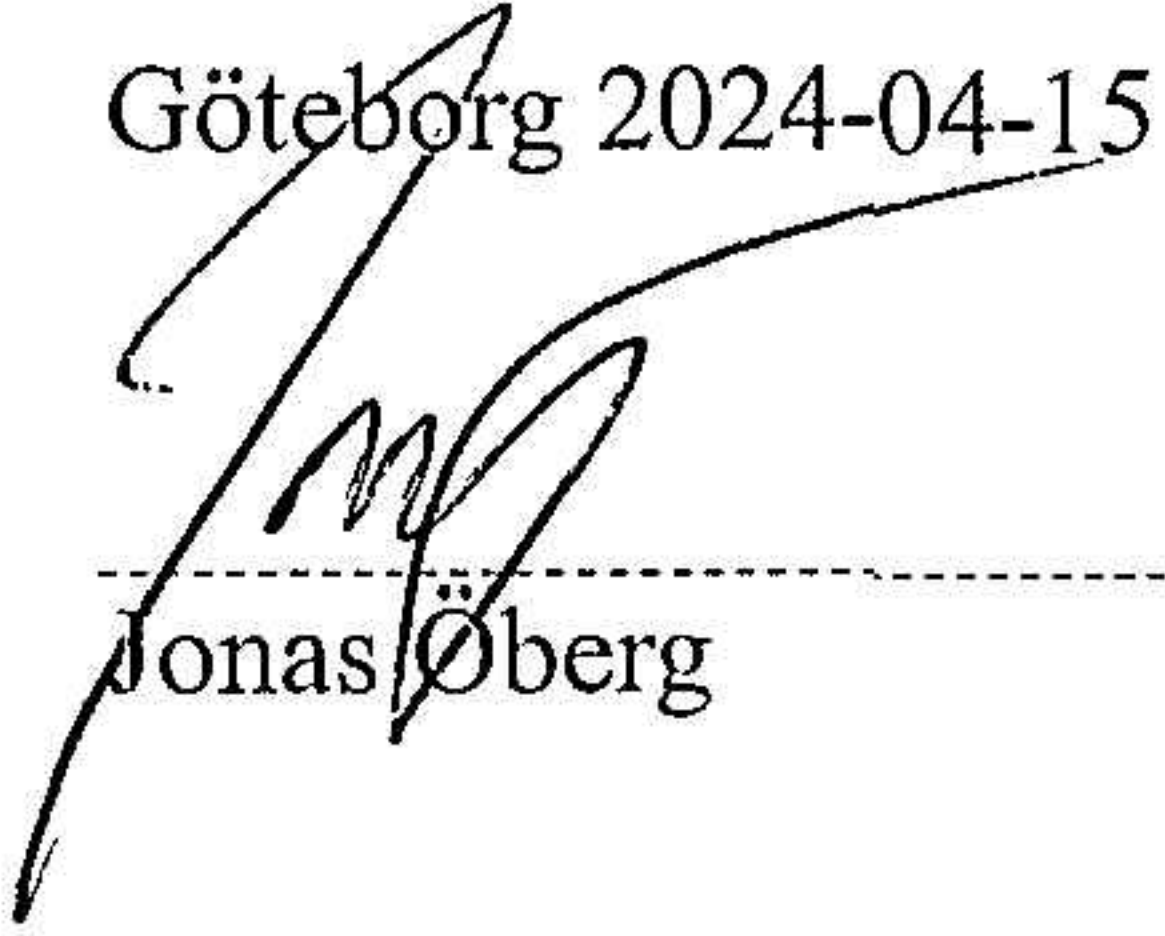
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Parmkville AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-04-15

  
-----  
Jonas Öberg

# Parmkville AB

Org.nr. 559045-7312

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 469 209	1 424 683	1 365 770	1 278 799
Resultat efter finansiella poster	-437 858	23 784	101 958	-70 359
Soliditet (%)	6,81	0,57	0,50	0,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	135 687
Förändring uppskrivningsfond		2 570 003	
Årets resultat			-437 858
Belopp vid årets utgång	50 000	2 570 003	-302 171

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	135 687
Årets resultat	-437 858
	<u>-302 171</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-302 171</u>
	-302 171

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Parmkville AB

Org.nr. 559045-7312

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 469 209	1 424 683
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 469 209</u>	<u>1 424 683</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-480 676	-451 712
Övriga externa kostnader		-139 350	-124 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-472 073	-472 073
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 092 099</u>	<u>-1 048 181</u>
<b>Rörelseresultat</b>		377 110	376 502
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 531	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-820 499	-352 718
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-814 968</u>	<u>-352 718</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-437 858	23 784
<b>Resultat före skatt</b>		-437 858	23 784
<b>Årets resultat</b>		<u>-437 858</u>	<u>23 784</u>

2024051014365

**Parmkville AB**

Org.nr. 559045-7312

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

26 239 331

24 141 401

26 239 331

24 141 401

26 239 331

24 141 401

6 797 109

6 797 109

407

38

6 797 516

6 797 147

986 797

1 229 956

986 797

1 229 956

7 784 313

8 027 103

34 023 644

32 168 504

2024051014366

**Parmkville AB**

Org.nr. 559045-7312

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	2 570 003	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>2 620 003</b>	<b>50 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	135 687	111 903
Årets resultat	-437 858	23 784
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-302 171</b>	<b>135 687</b>

**Summa eget kapital**

2 317 832 185 687

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut	14 512 736	16 681 232
Övriga skulder	6 423 370	6 423 370
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>20 936 106</b>	<b>23 104 602</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	10 599	111 880
Skulder till koncernföretag	8 397 563	8 397 563
Skatteskulder	28 602	53 604
Övriga skulder	2 227 858	227 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	105 084	87 310
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 769 706</b>	<b>8 878 215</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

34 023 644 32 168 504

2024051014367

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

26 233 626

26 233 626

Utgående anskaffningsvärden

26 233 626

26 233 626

Ingående avskrivningar

-2 092 225

-1 620 152

Årets avskrivningar

-472 073

-472 073

Utgående avskrivningar

-2 564 298

-2 092 225

Ingående uppskrivningar

0

0

Årets uppskrivningar

2 570 003

0

Utgående uppskrivningar

2 570 003

0

Redovisat värde

26 239 331

24 141 401

*Taxeringsvärden*

Mark

5 200 000

5 200 000

Byggnader

14 800 000

14 800 000

20 000 000

20 000 000

Årets uppskrivning avser uppskrivning av mark.

**Not 3 Uppskrivningsfond**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Årets uppskrivning

2 570 003

0

Belopp vid årets utgång

2 570 003

0

Årets uppskrivning avser uppskrivning av mark

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

20 262 206

22 430 702

**Övriga noter**

# Parmkville AB

Org.nr. 559045-7312

## NOTER

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	17 280 000	17 280 000
Summa ställda säkerheter	<u>17 280 000</u>	<u>17 280 000</u>

## Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

## Not 7 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Kvillestaden Aktiebolag, Org. nr 559037-2875, säte Göteborg.


## Not 8 Definition av nyckeltal

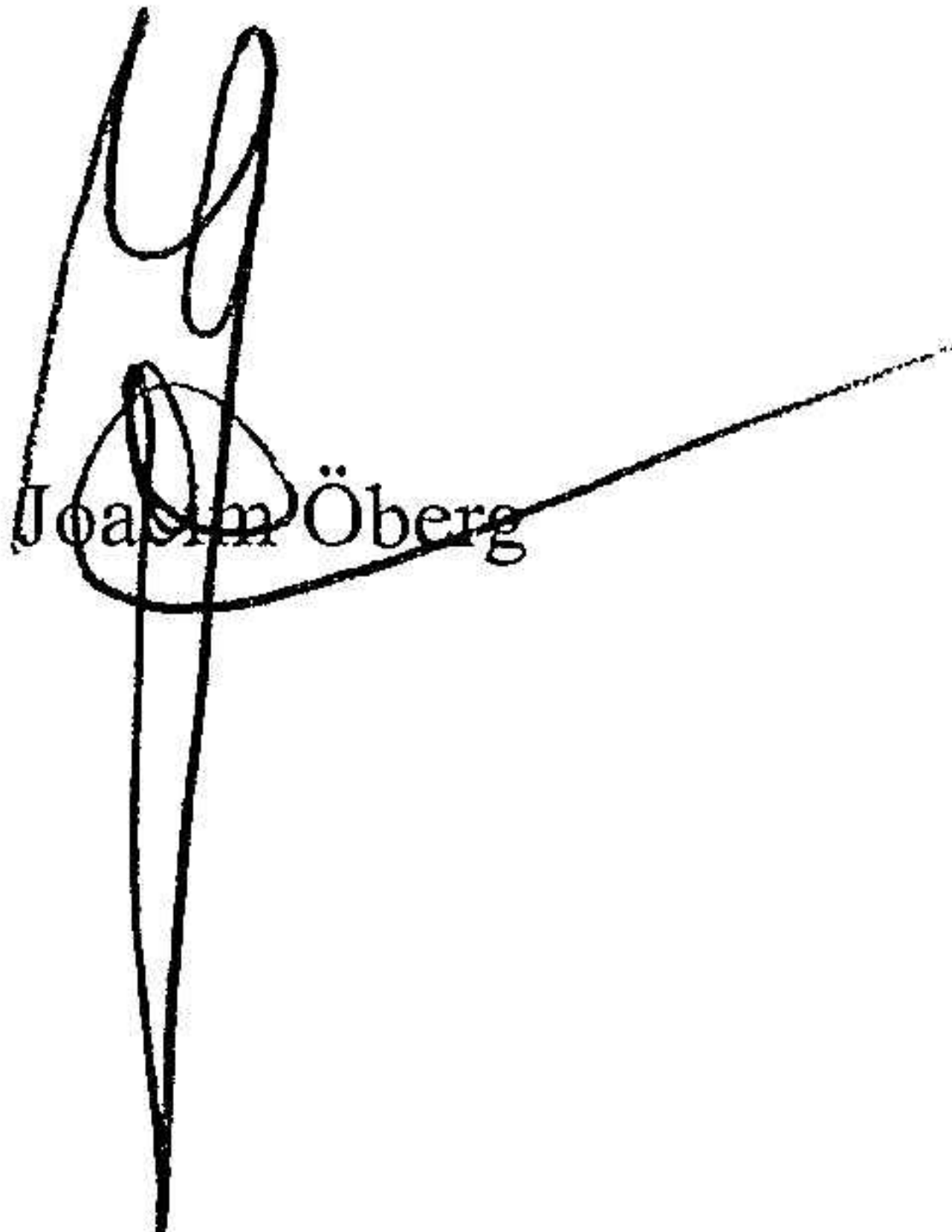
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2024-04-15

  
Jonas Öberg  
Ordförande

  
Maud Öberg

  
Joas Öberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2024.

  
Chris Carlsson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Parmkville AB  
Org.nr. 559045-7312

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Parmkville AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parmkville ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Parmkville AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Parmkville AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Parmkville AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

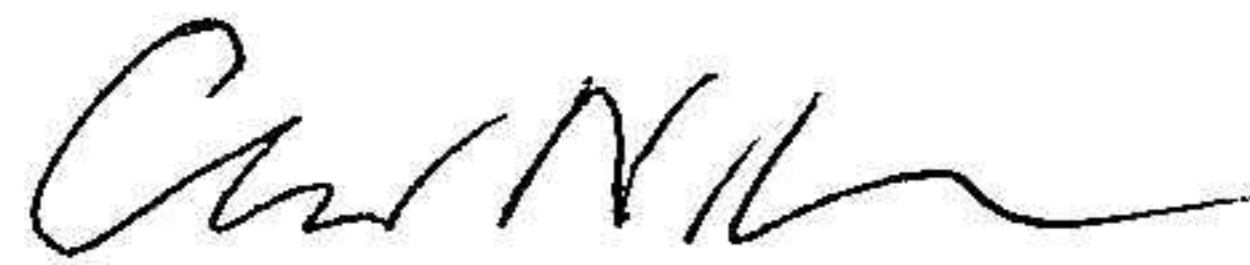
# KONREV

KONSULTATION & REVISION AB

2024051014373

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15 april 2024



Chris Carlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

