

Årsredovisning
för
Direkt Fastighetsförvaltning Stockholm AB
559424-7552

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christofer Elg, Styrelseledamot
2025-07-24

Styrelsen för Direkt Fastighetsförvaltning Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget sysslar med att direkt eller indirekt, bedriva kontors, fastighetsservice, uthyrning samt utföra konsulttjänster inriktat mot fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande sedan slutet av 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	0	592
Resultat efter finansiella poster	-41	128
Soliditet (%)	78,8	36,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 200		74 219	99 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 219	-74 219	0
Årets resultat			-8 321	-8 321
Belopp vid årets utgång	25 200	74 219	-8 321	91 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 219
årets förlust	-8 321
	65 898
disponeras så att i ny räkning överföres	65 898
	65 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-03 -2023-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	591 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	591 933
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 789	-264 759
Personalkostnader	2	0	-199 910
Summa rörelsekostnader		-41 789	-464 669
Rörelseresultat		-41 789	127 264
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		468	379
Summa finansiella poster		468	379
Resultat efter finansiella poster		-41 321	127 643
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		33 000	-33 000
Summa bokslutsdispositioner		33 000	-33 000
Resultat före skatt		-8 321	94 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 424
Årets resultat		-8 321	74 219

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 084	0
Summa kortfristiga fordringar		7 084	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 503	341 899
Summa kassa och bank		108 503	341 899
Summa omsättningstillgångar		115 587	341 899
SUMMA TILLGÅNGAR		115 587	341 899

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 219	0
Årets resultat		-8 321	74 219
Summa fritt eget kapital		65 898	74 219
Summa eget kapital		91 098	99 419
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	33 000
Summa obeskattade reserver		0	33 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		20 424	20 424
Övriga skulder		4 065	189 056
Summa kortfristiga skulder		24 489	209 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 587	341 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-03 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten flr upprättande av den finansiella rapporten så bedrivs fortfarande inte någon verksamhet i bolaget.

Nacka 2025-06-30

Per Karlberg
Per Karlberg
Ordförande

Christofer Elg
Christofer Elg

Kent-Olov Sjöberg
Kent-Olov Sjöberg