

202411800322

Styrelsen för

Joalda Fastigheter AB

Org nr 559139-5768

får härmed avge

Årsredovisning

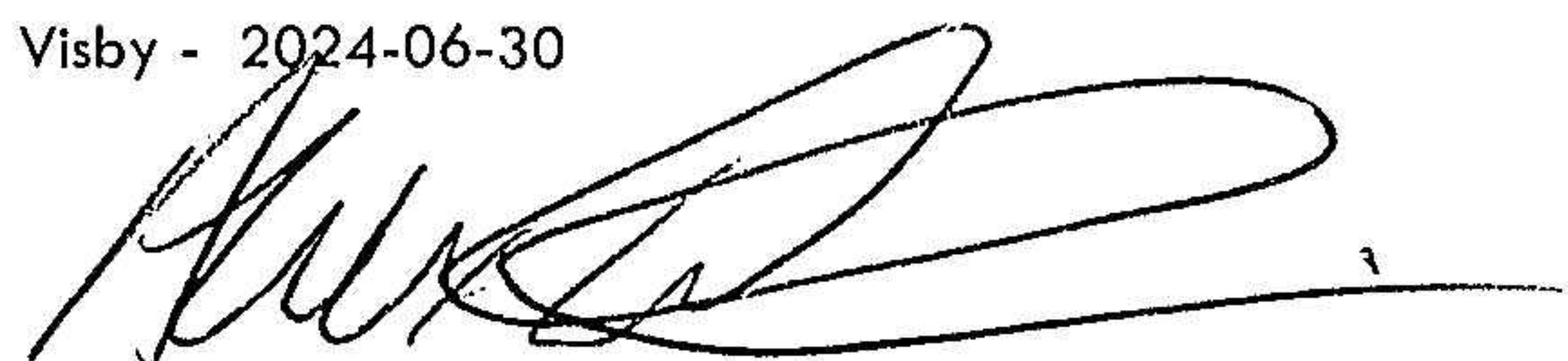
för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-30. Bolagsstämman beslöt att godkänna verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Visby - 2024-06-30



Ledamot
Alex Siggelin

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter inom vård och behandlingshem, Bolagets säte är beläget i Gotlands kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har slutfört avyttrandet av fastighetsbeståndet och bedriver för tidpunkten ingen verksamhet. I samband med bokslutet har konstaterats att bolaget förbrukat mer än hälften av det egna kapitalet.

Resultat och ställning

Belopp i tkr om inget annat anges

	2023-01	2022-01	2021-01	2020-01	2019-01
	2023-12	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Rörelseintäkter	0	0	0	60	244
Rörelseresultat	-1	-41	-660	1 850	-1 359
Soliditet	0%	0%	38%	24%	8%

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserad förlust		-30 673
Årets resultat		-569
Summa		-31 242

Disponeras enligt följande:

Utdelning		0
Balanseras i ny räkning		-31 242
Summa		-31 242

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Eget Kapital

	Aktiekapital	Bundna Reserver	Balanserat Resultat inkl. Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000	500 000	-30 673
Årets Resultat			-569
Belopp vid årets slut	50 000	500 000	-31 242

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 1 968 823 kr

Resultaträkning

Belopp i kr	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
Övriga rörelseintäkter		
Summa rörelsens intäkter	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	0	-40 615
RÖRELSERESULTAT	0	-40 615
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	132	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-701	-759
RESULTAT EFTER FINANSNETTO	-569	-41 374
Bokslutsdispositioner		
RESULTAT FÖRE SKATT	-569	-41 374
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-569	-41 374

2024111800324

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Fordringar</i>		
Övriga fordringar	8 008	1 625
	<u>8 008</u>	<u>1 625</u>
<i>Kassa och bank</i>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>8 008</u>	<u>1 625</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>8 008</u>	<u>1 625</u>

202411800525

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)	50 000	50 000
Övrigt bundet kapital	500 000	500 000
	<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-580 673	-539 299
Årets resultat	-569	-41 374
Summa eget kapital	<u>-31 242</u>	<u>-30 673</u>
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	17 048
Övriga skulder	39 250	15 250
	<u>39 250</u>	<u>32 298</u>
Summa skulder	<u>39 250</u>	<u>32 298</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>8 008</u>	<u>1 625</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

202411800526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Underskrifter

Visby 2024-06-30



Alex Siggelin

Orinarie Ledamot

202411800527