

Årsredovisning för  
**Acrinova Vevstaken 2 AB**  
559081-1435

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acrinova Vevstaken 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-16



Weronica Greberg

Årsredovisning för  
**Acrinova Vevstaken 2 AB**  
559081-1435

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Acrinova Vevstaken 2 AB, 559081-1435, med säte i Malmö får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Landskrona Vevstaken 2.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Acrinova AB (publ), 556984-0910 med säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret friköpt tomträtten Landskrona Vevstaken 2.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 991	2 841	1 674	1 249
Resultat efter finansiella poster	1 272	973	-633	-145
Soliditet, %	23	19	19	25

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 272 896
Årets resultat		1 061 264
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 334 160</b>

Erhållet villkorat aktieägartillskott 2017 uppgår till 3 100 000 kr.

Villkoret innebär att återbetalning kan erhållas ur disponibla vinstmedel enligt fastställd balansräkning under förutsättning att sådan betalning inte står i strid med lag och mot god affärssed.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 272 895
årets resultat	1 061 264
<b>Totalt</b>	<b>4 334 159</b>
disponeras för balanseras i ny räkning	4 334 159
<b>Summa</b>	<b>4 334 159</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 990 716	2 841 143
Övriga rörelseintäkter		6 565	98 888
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 997 281</b>	<b>2 940 031</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-694 973	-926 032
Övriga externa kostnader		-278 153	-292 907
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-395 244	-395 247
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 368 370</b>	<b>-1 614 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 628 911</b>	<b>1 325 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter	2	417 810	408 624
Räntekostnader	3	-774 957	-761 284
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-357 147</b>	<b>-352 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 271 764</b>	<b>973 185</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-1 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 271 764</b>	<b>-126 815</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-210 500	-8 178
<b>Årets resultat</b>		<b>1 061 264</b>	<b>-134 993</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 159 302	4 815 374
Inventarier, verktyg och installationer	5	454 720	606 292
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	33 979
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 614 022</u>	<u>5 455 645</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 614 022</u>	<u>5 455 645</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		12 092 650	11 599 523
Övriga fordringar		94 332	110 768
Förutbetalda kostnader		32 320	25 828
Summa kortfristiga fordringar		<u>12 219 302</u>	<u>11 736 119</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>12 219 302</u>	<u>11 736 119</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18 833 324</u>	<u>17 191 764</u>

2025052811793

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 272 895	3 407 888
Årets resultat		1 061 264	-134 993
Summa fritt eget kapital		4 334 159	3 272 895
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 384 159</b>	<b>3 322 895</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	13 241 622
Summa långfristiga skulder		-	13 241 622
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	13 241 622	278 772
Leverantörsskulder		78 840	65 592
Skulder till koncernföretag		46 170	-
Skatteskulder		210 500	8 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		872 033	274 705
Summa kortfristiga skulder		14 449 165	627 247
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 833 324</b>	<b>17 191 764</b>

2025052811794

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	413 213	406 968
Ränteintäkter, övriga	4 597	1 656
<b>Summa</b>	<b>417 810</b>	<b>408 624</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-774 957	-761 284
<b>Summa</b>	<b>-774 957</b>	<b>-761 284</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 092 009	6 092 009
-Nyanskaffningar	1 587 600	-
	<u>7 679 609</u>	<u>6 092 009</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 276 635	-1 032 961
-Årets avskrivning enligt plan	-243 672	-243 674
	<u>-1 520 307</u>	<u>-1 276 635</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 159 302</b>	<b>4 815 374</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	757 865	757 865
Vid årets slut	<u>757 865</u>	<u>757 865</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-151 573	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-151 572	-151 573
-Vid årets slut	<u>-303 145</u>	<u>-151 573</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>454 720</b>	<b>606 292</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	33 979	-
Investeringar	-	33 979
Utrangering	<u>-33 979</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>33 979</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	13 241 622	278 772
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	13 241 622
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	<u>13 241 622</u>	<u>13 520 394</u>

### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>

### Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Acrinova AB (publ), 556984-0910 med säte i Malmö.

### Underskrifter

Malmö den 2025-04-11

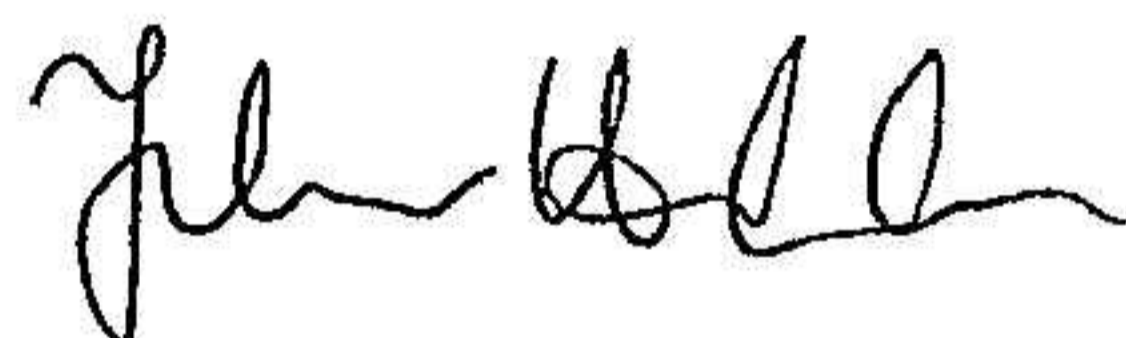


Ulf Wallén  
Styrelseordförande



Weronica Greberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-11  
KPMG AB



Johan Hernebrant  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Kopian  
överensstämmer  
med originalet



Helen Lindahl



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Acrinova Vevstaken 2 AB, org. nr 559081-1435

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Acrinova Vevstaken 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acrinova Vevstaken 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Vevstaken 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acrinova Vevstaken 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Vevstaken 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 11 april 2025

KPMG AB

Johan Hernebrant  
Auktoriserad revisor

Kopian  
överensstämmer  
med originale:

Helen Lindahl