

# Årsredovisning

för

## Midhem Projektutveckling AB

559192-0078

Räkenskapsåret

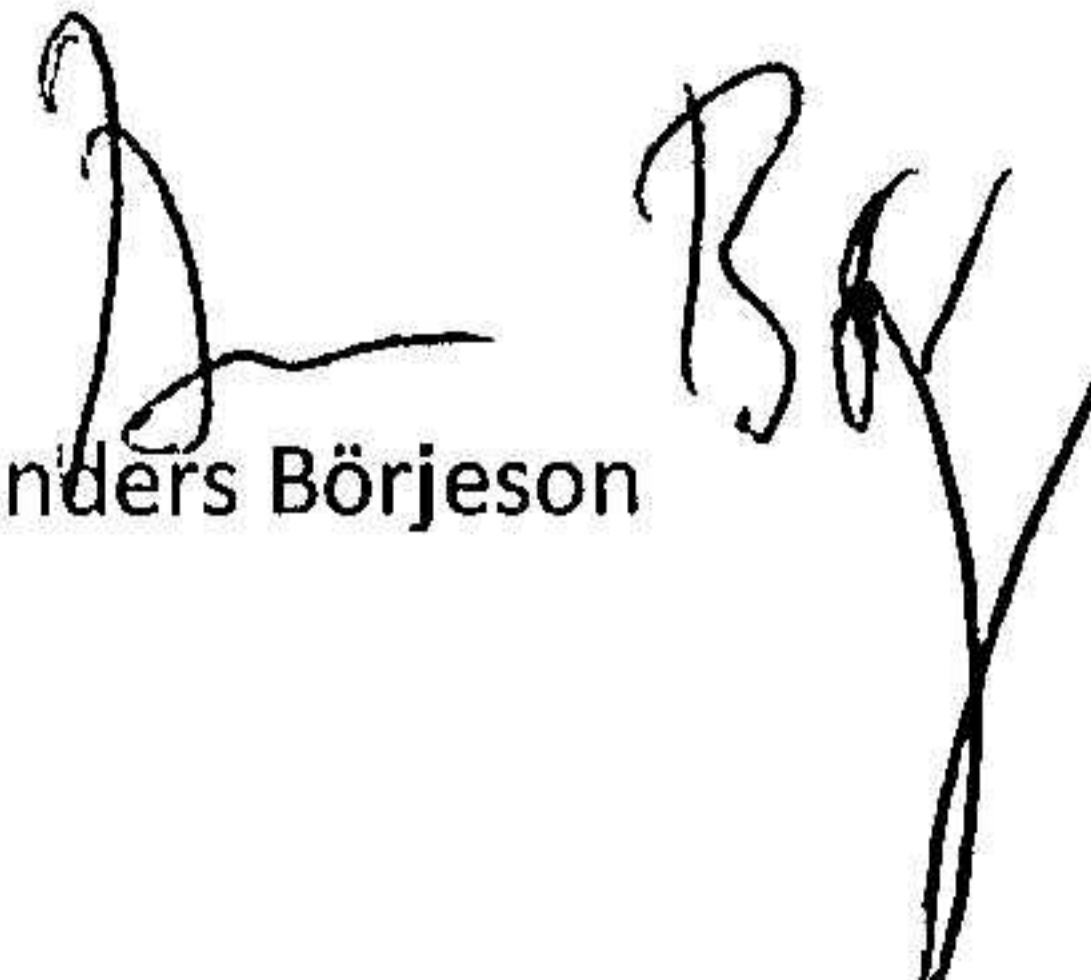
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Midhem Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2025-04-24

  
Anders Börjeson

**Årsredovisning**  
för  
**Midhem Projektutveckling AB**  
559192-0078  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Midhem Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget arbetar med projektutveckling inom nyproduktion, främst bostadsrätter, i södra Sverige.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt sitt arbete för Båstad Hemmeslöv etapp 2 åt Båstad Tuvelyckan AB.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av MTA Trollängen Holding AB, 556964-5285.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 477	3 827	11 229	11 947	480
Resultat efter finansiella poster	-5 422	-4 982	1 509	-1 767	-3 867
Soliditet (%)	63,9	62,8	40,7	22,8	3,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 985 252	4 503	5 039 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 503	-4 503	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			6 757	6 757
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 989 755</b>	<b>6 757</b>	<b>6 046 512</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 989 754
årets vinst	6 757
	<b>5 996 511</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 996 511
	<b>5 996 511</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 477 419	3 826 657
Övriga rörelseintäkter		0	262 840
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 477 419</b>	<b>4 089 497</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga kostnader		-328	0
Övriga externa kostnader		-1 614 207	-3 893 166
Personalkostnader	2	-5 262 733	-5 090 593
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 801	-28 465
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-6 905 069</b>	<b>-9 012 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 427 650</b>	<b>-4 922 727</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	57 660	1 134
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-52 340	-60 105
		<b>5 320</b>	<b>-58 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 422 330</b>	<b>-4 981 698</b>
Bokslutsdispositioner	5	5 440 000	4 998 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 670</b>	<b>16 302</b>
Skatt på årets resultat		-10 913	-11 799
<b>Årets resultat</b>		<b>6 757</b>	<b>4 503</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

6

24 074

51 875

**Summa Materiella anläggningstillgångar**

**24 074**

**51 875**

**Summa Anläggningstillgångar**

**24 074**

**51 875**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

96 875

131 863

Fordringar hos koncernföretag

6 243 756

4 447 058

Aktuella skattefordringar

119 043

113 504

Övriga fordringar

2 627 050

2 856 449

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

123 423

66 152

**Summa Kortfristiga fordringar**

**9 210 147**

**7 615 026**

*Kassa och bank*

236 371

358 901

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 470 592**

**8 025 802**

2025042804560

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

5 989 754

4 985 251

Årets resultat

6 757

4 503

**Summa fritt eget kapital**

**5 996 511**

**4 989 754**

**Summa eget kapital**

**6 046 511**

**5 039 754**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

586

7 399

Leverantörsskulder

449 833

426 116

Skulder till koncernföretag

1 672 223

1 546 436

Aktuella skatteskulder

127 076

122 776

Övriga skulder

269 622

23 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

904 741

860 190

**Summa kortfristiga skulder**

**3 424 081**

**2 986 048**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 470 592**

**8 025 802**

2025042804561

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

#### Inkomstskatt

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025042804563

## Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	3	3
	<b>4</b>	<b>4</b>

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	46 719	0
Övriga ränteintäkter	10 941	1 134
	<b>57 660</b>	<b>1 134</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	51 767	59 019
Övriga räntekostnader	573	1 086
	<b>52 340</b>	<b>60 105</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	5 440 000	4 998 000
	<b>5 440 000</b>	<b>4 998 000</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 326	142 326
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 326</b>	<b>142 326</b>
Ingående avskrivningar	-90 451	-61 986
Årets avskrivningar	-27 801	-28 465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 252</b>	<b>-90 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 074</b>	<b>51 875</b>

2025042804564

Möndal  
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Svantesson  
Verkställande direktör

Andreas Granberg

Anders Börjeson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

2025042804565



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.04.2025 10:36

SENT BY OWNER:  
Stefan Svensson • 15.04.2025 09:56

DOCUMENT ID:  
ry84ZqoAJg

ENVELOPE ID:  
SkSEbcs01g-ry84ZqoAJg

DOCUMENT NAME:  
559192-0078 Midhem Projektutveckling AB - Årsredovisning 2024.  
pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Claes Andreas Granberg andreas.granberg@mtabygg.se	Signed Authenticated	15.04.2025 10:04 15.04.2025 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/17) IP: 81.225.60.75
Carl Anders Birger Börjeson anders.borjeson@trollangenbostad.se	Signed Authenticated	15.04.2025 10:48 15.04.2025 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/01/22) IP: 146.247.157.16
HENRIK SVANTESSON henrik.svantesson@midhem.se	Signed Authenticated	16.04.2025 07:55 16.04.2025 07:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/21) IP: 62.109.37.227
Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertilly.se	Signed Authenticated	16.04.2025 10:36 16.04.2025 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Midhem Projektutveckling AB  
Org.nr. 559192-0078

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Midhem Projektutveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Midhem Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Midhem Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Midhem Projektutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Midhem Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

2025042804568



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.04.2025 10:34  
SENT BY OWNER:  
Stefan Svensson · 16.04.2025 10:33  
DOCUMENT ID:  
Byx30s16Rye  
ENVELOPE ID:  
HJ2uj1aR1x-Byx30s16Rye

DOCUMENT NAME:  
559192-0078 Midhem Projektutveckling AB - Revisionsberättelse 2  
024.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Stefan Svensson	Signed	16.04.2025 10:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29)
stefan.svensson@bakertilly.se	Authenticated	16.04.2025 10:34	Low	IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed