

Årsredovisning

för

Gässhult Säteri AB

556553-2396

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Fredrik Runer, Styrelseledamot

2026-04-01

Styrelsen för Gässhult Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, uthyrning av fast & lös egendom, samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, inredning och styling, jakt och viltvård, skogs- och jordbruk, konferensverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. .

Bolaget är helägt dotterbolag till Opportunity Marketing Stockholm AB, 556552-6679.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 386	1 318	2 155	3 415
Resultat efter avskrivningar	-985	-254	-639	525
Balansomslutning	13 003	13 884	13 823	17 024
Soliditet (%)	91	92	93	78
Resultat efter finansiella poster	-911	-152	-420	611

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	12 264 581	-152 316	12 712 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-152 316	152 316	0
Årets resultat				-911 274	-911 274
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	12 112 265	-911 274	11 800 991

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 700 000 (10 700 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 112 265
årets förlust	-911 274
	11 200 991
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 200 991
	11 200 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 385 567	1 317 853
Övriga rörelseintäkter		152 697	145 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 538 264	1 463 292
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-467 371	-174 452
Övriga externa kostnader		-1 657 871	-1 229 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 022	-313 240
Summa rörelsekostnader		-2 523 264	-1 717 381
Rörelseresultat		-985 000	-254 089
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 726	101 773
Summa finansiella poster		73 726	101 773
Resultat efter finansiella poster		-911 274	-152 316
Resultat före skatt		-911 274	-152 316
Årets resultat		-911 274	-152 316

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Skogsrätter	1	6 468 078	6 468 078
Goodwill	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 468 078	6 468 078
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	3	1 654 363	1 766 656
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	674 177	716 314
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	27 612	27 612
Summa materiella anläggningstillgångar		2 356 152	2 510 582
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 799 203	2 147 741
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 799 203	2 147 741
Summa anläggningstillgångar		10 623 433	11 126 401
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 116 459	1 569 083
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		411 308	411 308
Övriga fordringar		721 615	502 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	172 408
Summa kortfristiga fordringar		2 249 382	2 655 259
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 721	102 768
Summa kassa och bank		129 721	102 768
Summa omsättningstillgångar		2 379 103	2 758 027
SUMMA TILLGÅNGAR		13 002 536	13 884 428

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 112 265	12 264 581
Årets resultat		-911 274	-152 316
Summa fritt eget kapital		11 200 991	12 112 265
Summa eget kapital		11 800 991	12 712 265
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		425 796	406 727
Övriga skulder		728 577	717 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 172	47 488
Summa kortfristiga skulder		1 201 545	1 172 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 002 536	13 884 428

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 1 Skogsrätter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 783 000	10 783 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 783 000	10 783 000
Ingående avskrivningar	-4 314 922	-4 314 922
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 314 922	-4 314 922
Utgående redovisat värde	6 468 078	6 468 078

Not 2 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 727	72 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 727	72 727
Ingående avskrivningar	-72 727	-72 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 727	-72 727
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Maskiner, inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 494 476	2 165 586
Inköp	243 592	850 410
Försäljningar/utrangeringar	0	-521 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 738 068	2 494 476
Ingående avskrivningar	-727 820	-518 156
Försäljningar/utrangeringar	0	61 439
Årets avskrivningar	-355 885	-271 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 083 705	-727 820
Utgående redovisat värde	1 654 363	1 766 656

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	842 725	842 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	842 725	842 725
Ingående avskrivningar	-126 411	-84 274
Årets avskrivningar	-42 137	-42 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 548	-126 411
Utgående redovisat värde	674 177	716 314

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar, konst

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 612	27 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 612	27 612
Utgående redovisat värde	27 612	27 612

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Git Haukilahti, Ludvig & Co AB, Be-Ge:s Väg 4, 572 36 Oskarshamn.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johanna Runer
Johanna Runer
Ordförande
2026-03-30

Carl-Johan Runer
Carl-Johan Runer
Styrelseledamot
2026-03-27