

Årsredovisning

för

MT&MJ Fastigheter AB

556889-0999

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tammara Malki, Styrelseledamot

2024-12-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MT&MJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hägersten Fastighets AB, 556998-0278, med säte i Stockholm.

Med hänsyn till reglerna i Årsredovisningslagen 7:3 upprättar bolaget ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret slutfört ombyggnationen av Hotellenheten i fastigheten.

Hotellverksamheten drivs av dotterbolaget Älvsjö Stadshotell AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 871	2 159	2 601	2 425
Resultat efter finansiella poster	-2 550	-516	698	558
Soliditet (%)	5	4	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 016 478	-516 286	1 600 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-516 286	516 286	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-1 550 265	-1 550 265
Belopp vid årets utgång	100 000	3 500 192	-1 550 265	2 049 927

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 500 191
årets förlust	-1 550 265
	1 949 926

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 949 926
1 949 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 870 862

2 158 951

Övriga rörelseintäkter

72 627

161 347

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 943 489

2 320 298

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 800 035

-732 958

Personalkostnader

2

-456 885

-485 360

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 489 486

-857 469

Summa rörelsekostnader

-4 746 406

-2 075 787

Rörelseresultat

-1 802 917

244 511

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 833

2 132

Räntekostnader och liknande resultatposter

-751 181

-762 929

Summa finansiella poster

-747 348

-760 797

Resultat efter finansiella poster

-2 550 265

-516 286

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 000 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 000 000

0

Resultat före skatt

-1 550 265

-516 286

Årets resultat

-1 550 265

-516 286

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser, Domännamn

3

64 000

80 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

64 000

80 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

31 502 676

32 831 958

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 489 019

996 876

Summa materiella anläggningstillgångar

32 991 695

33 828 834

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

550 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

7

4 850 000

0

Pågående nyanläggningar och ombyggnationer

8

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 400 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

38 455 695

33 958 834

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

614 553

186 831

Fordringar hos koncernföretag

19 400

1 859 400

Övriga fordringar

171 054

314 104

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 185

22 902

Summa kortfristiga fordringar

846 192

2 383 237

Kassa och bank

Kassa och bank

389 240

155 767

Summa kassa och bank

389 240

155 767

Summa omsättningstillgångar

1 235 432

2 539 004

SUMMA TILLGÅNGAR

39 691 127

36 497 838

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 500 191

2 016 478

Årets resultat

-1 550 265

-516 286

Summa fritt eget kapital

1 949 926

1 500 192

Summa eget kapital

2 049 926

1 600 192

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

5 171 900

16 471 308

Skulder till koncernföretag

10

19 339 912

16 930 683

Summa långfristiga skulder

24 511 812

33 401 991

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

11 913 000

720 000

Leverantörsskulder

362 791

326 459

Övriga skulder

180 942

138 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

672 656

310 479

Summa kortfristiga skulder

13 129 389

1 495 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 691 127

36 497 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser Domännamn 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Ombyggnationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Licenser, Domännamn

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	0
Inköp	0	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-16 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 000	0
Utgående redovisat värde	64 000	80 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 965 795	23 058 906
Omklassificeringar	0	15 906 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 965 795	38 965 795
Ingående avskrivningar	-6 133 837	-5 276 368
Årets avskrivningar	-1 329 282	-857 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 463 119	-6 133 837
Utgående redovisat värde	31 502 676	32 831 958

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	996 876	0
Inköp	636 347	996 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 633 223	996 876
Årets avskrivningar	-144 204	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 204	0
Utgående redovisat värde	1 489 019	996 876

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Omklassificeringar	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	50 000
Utgående redovisat värde	550 000	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 850 000	1 850 000
Utgående redovisat värde	4 850 000	1 850 000

Not 8 Pågående nyanläggningar och ombyggnationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	9 353 560
Inköp	0	6 553 329
Omklassificeringar	0	-15 906 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 084 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Förfaller inom ett år från balansdagen	11 913 000	720 000
Förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	5 171 900	16 471 308
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	17 084 900	17 191 308

Not 10 Långfristiga skulder Koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder koncernföretag	19 339 912	16 930 683
	19 339 912	16 930 683

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år efter balansdagen har förnyats efter räkenskapsårets slut.

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	18 054 000	18 054 000
	18 054 000	18 054 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Bolaget har en generell borgensförbindelse till förmån för moderbolag.	0	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse. ⁰

Stockholm 2024-11-08

Tammara Malki

Tammara Malki

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-08

Ulf Strauss

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MT & MJ Fastigheter AB

Org.nr 556889-0999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MT & MJ Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MT & MJ Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MT & MJ Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MT & MJ Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MT & MJ Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2024121106051



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.11.2024 14:45
SENT BY OWNER:
Joakim Åhsberg · 04.11.2024 17:54
DOCUMENT ID:
HkgFNhuLZJg
ENVELOPE ID:
B1tE3uUZJI-HkgFNhuLZJg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2024 - MT & MJ Fastigheter.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	08.11.2024 14:45 08.11.2024 14:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed