

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Magnetnålen 3 AB

556624-6905

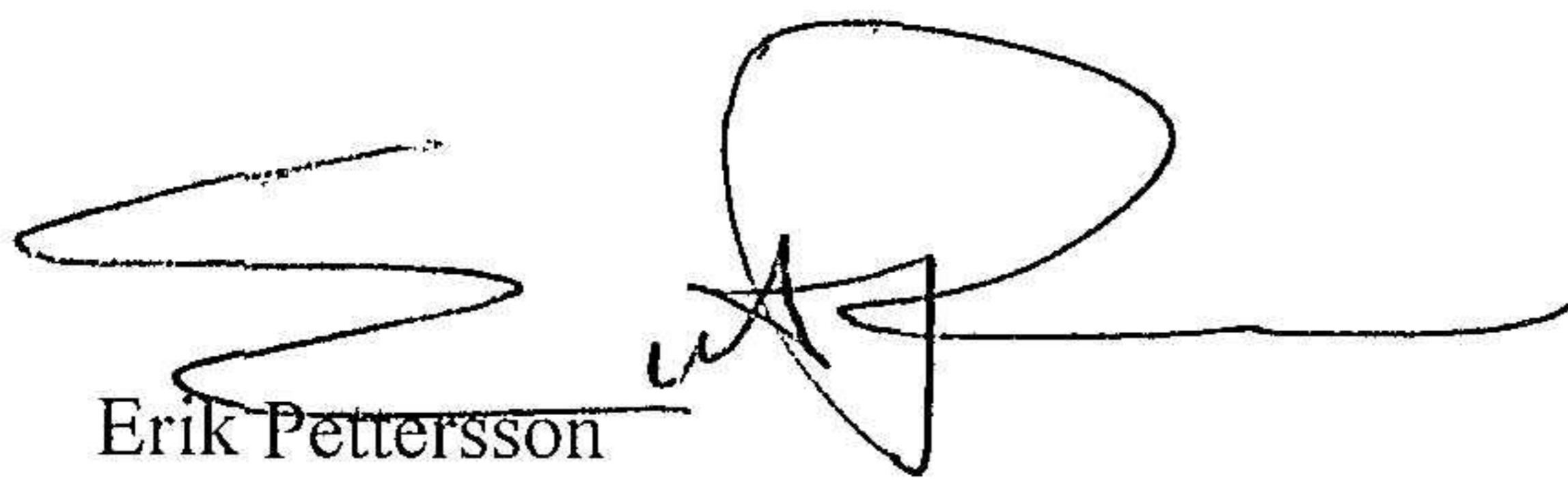
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsbolaget Magnetnålen 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 14 juni 2024

  
Erik Pettersson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Magnetnålen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	480	611	625	613	601
Resultat efter finansiella poster	435	473	482	470	457
Soliditet (%)	86,0	84,0	89,0	90,0	90,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	130 000	148	348 457	478 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		348 457	-348 457	0
Årets resultat			324 342	324 342
Belopp vid årets utgång	130 000	348 605	324 342	802 947

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 605
årets vinst	324 342
	672 947
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	172 947
	672 947

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 000

611 473

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

480 000

611 473

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 010

-58 843

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-7 377

-88 074

Summa rörelsekostnader

-45 387

-146 917

Rörelseresultat

434 613

464 556

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

8 309

Räntekostnader och liknande resultatposter

204

0

Summa finansiella poster

204

8 309

Resultat efter finansiella poster

434 817

472 865

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

-31 000

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

-31 000

Resultat före skatt

414 817

441 865

### Skatter

Skatt på årets resultat

-90 475

-93 408

Årets resultat

324 342

348 457

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 021 602

1 028 979

Summa materiella anläggningstillgångar

1 021 602

1 028 979

Summa anläggningstillgångar

1 021 602

1 028 979

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

50 000

0

Övriga fordringar

11 066

3 961

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 185

0

Summa kortfristiga fordringar

63 251

3 961

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

686 094

370 589

Summa kassa och bank

686 094

370 589

Summa omsättningstillgångar

749 345

374 550

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 770 947**

**1 403 529**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

130 000

130 000

Summa bundet eget kapital

130 000

130 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

348 605

148

Årets resultat

324 342

348 457

Summa fritt eget kapital

672 947

348 605

Summa eget kapital

802 947

478 605

#### Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

898 000

878 000

Summa obeskattade reserver

898 000

878 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 484

Övriga skulder

30 000

28 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

70 000

46 924

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 770 947**

**1 403 529**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

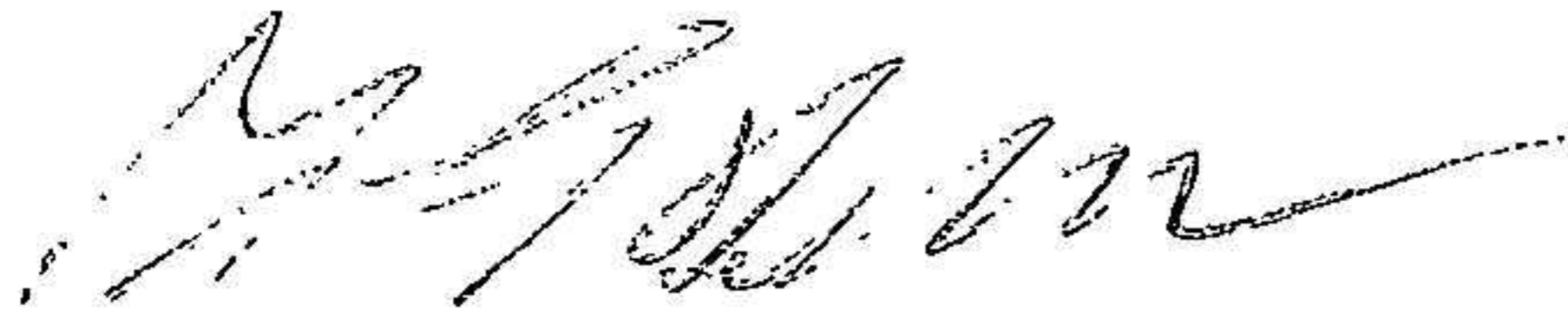
### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 531 034	3 531 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 531 034	3 531 034
Ingående avskrivningar	-2 502 055	-2 413 981
Årets avskrivningar	-7 377	-88 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 509 432	-2 502 055
Utgående redovisat värde	1 021 602	1 028 979

### Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	126 000
Periodiseringsfond 2018	138 000	138 000
Periodiseringsfond 2019	153 000	153 000
Periodiseringsfond 2020	155 000	155 000
Periodiseringsfond 2021	155 000	155 000
Periodiseringsfond 2022	151 000	151 000
Periodiseringsfond 2023	146 000	0
	898 000	878 000

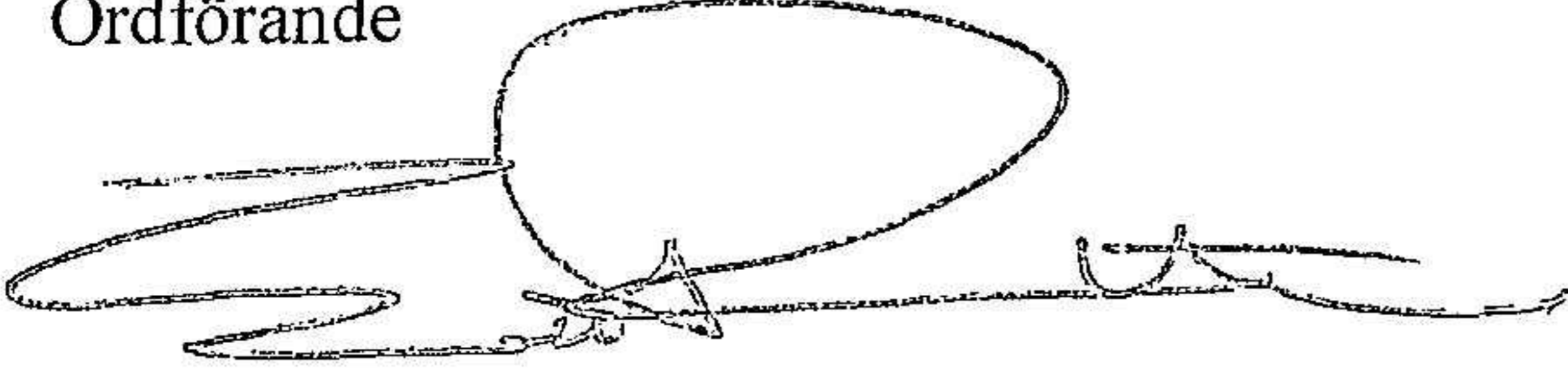
Linköping den 14 juni 2024



Karl-Gustav Pettersson  
Ordförande



Anna Frödin



Erik Pettersson  
Verkställande direktör

2024070533906