

Årsredovisning

för

HSS Fastigheter i Frölunda AB

559044-6638

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Salman, Styrelseledamot

2024-07-19

Styrelsen för HSS Fastigheter i Frölunda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga mark och fastigheter i Sverige samt utomlands.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning per 31 december 2023 som visar att bolagets egna kapital är intakt och uppgår till 1 228 894 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	439	419	355	381
Resultat efter finansiella poster	-538	-573	-666	-635
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 499 191	-573 447	-4 022 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-573 447	573 447	0
Årets resultat			-538 375	-538 375
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 072 638	-538 375	-4 561 013

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 072 638
årets förlust	-538 375
	-4 611 013
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 611 013
	-4 611 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		439 372	419 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		439 372	419 154
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 255	-496 101
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-541 255	-496 101
Rörelseresultat		-101 883	-76 947
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 500	-496 500
Summa finansiella poster		-436 492	-496 500
Resultat efter finansiella poster		-538 375	-573 447
Resultat före skatt		-538 375	-573 447
Årets resultat		-538 375	-573 447

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 863 943

16 863 943

Summa materiella anläggningstillgångar

16 863 943

16 863 943

Summa anläggningstillgångar

16 863 943

16 863 943

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

436

428

Summa kortfristiga fordringar

436

428

Kassa och bank

Kassa och bank

50 000

0

Summa kassa och bank

50 000

0

Summa omsättningstillgångar

50 436

428

SUMMA TILLGÅNGAR

16 914 379

16 864 371

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 072 638	-3 499 191
Årets resultat		-538 375	-573 447
Summa fritt eget kapital		-4 611 013	-4 072 638
Summa eget kapital		-4 561 013	-4 022 638
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		17 563 392	17 411 509
Summa långfristiga skulder		17 563 392	17 411 509
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 912 000	3 475 500
Summa kortfristiga skulder		3 912 000	3 475 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 914 379	16 864 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 863 943	16 863 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 863 943	16 863 943
Utgående redovisat värde	16 863 943	16 863 943
Bokfört värde mark	16 863 943	16 863 943
	16 863 943	16 863 943

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

HSS Fastigheter i Frölunda AB
Org.nr 559044-6638

6 (6)

Göteborg 2024-06-30

Hans Salman
Hans Salman