

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Hagatorget AB

Org.nr. 559129-3310

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 januari 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 13 januari 2023


Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Hagatorget AB

Org.nr. 559129-3310

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 074 306	2 081 001	2 189 360
Resultat efter finansiella poster	233 925	712 522	1 044 118
Balansomslutning	16 585 199	13 029 587	12 476 097
Soliditet (%)	6,8%	7,6%	6,8%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	50 000	801 473	134 522	985 995
Föregående års resultat		134 522	-134 522	0
Utdelning				0
Årets resultat			133 925	133 925
Eget kapital 2022-12-31	50 000	935 995	133 925	1 119 920

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat	935 995
Årets resultat	<u>133 925</u>
	1 069 920

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>1 069 920</u>
	1 069 920

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			2 074 306	2 081 001
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			2 074 306	2 081 001
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-45 178	-45 178
Övriga rörelsekostnader			-1 512 293	-1 185 956
Summa rörelsekostnader			-1 557 471	-1 231 134
Rörelseresultat			516 835	849 867
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-282 910	-137 345
Summa finansiella poster			-282 910	-137 345
Resultat efter finansiella poster			233 925	712 522
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncerbidrag			-100 000	-578 000
Summa bokslutsdispositioner			-100 000	-578 000
Resultat före skatt			133 925	134 522
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			133 925	134 522

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>12 363 122</u>	<u>12 408 300</u>
			12 363 122	12 408 300
Summa anläggningstillgångar			12 363 122	12 408 300
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			3 779 037	0
Övriga fordringar			<u>0</u>	<u>0</u>
			3 779 037	0
Kassa och bank			443 040	621 287
Summa omsättningstillgångar			4 222 077	621 287
SUMMA TILLGÅNGAR			16 585 199	13 029 587

2023021001864

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		5		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			935 995	801 473
Årets resultat			133 925	134 522
			<u>1 069 920</u>	<u>935 995</u>
Summa eget kapital			1 119 920	985 995
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			14 843 927	10 249 132
Summa långfristiga skulder			<u>14 843 927</u>	<u>10 249 132</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			179 756	131 756
Skulder till koncernföretag			0	1 496 000
Övriga skulder			57 324	61 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			384 272	105 528
Summa kortfristiga skulder			<u>621 352</u>	<u>1 794 460</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			16 585 199	13 029 587

2023021001865

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	12 589 012	12 589 012
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 589 012	12 589 012
Ingående avskrivningar	-180 712	-135 534
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-45 178	-45 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 890	-180 712
Utgående redovisat värde	12 363 122	12 408 300

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	282 910	137 345
	282 910	137 345

2023021001867

Not 5. Ställda säkerheter

2022

2021

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut

Företagsinteckningar

Fastighetsinteckningar

16 150 000

16 150 000

Andelar i koncernföretag

Maskiner med äganderättsförbehåll

Summa ställda säkerheter

16 150 000

16 150 000

Norrköping den 13 januari 2023



Michael Öhlund

2023021001868