

Årsredovisning
för
Fastigheter i Långevik AB
559119-1613

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Jörgen Pettersson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Fastigheter i Långevik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, utveckla, förvalta och avyttra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-71	-81	-89	-96
Soliditet (%)	96,1	97,1	96,8	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	42 612 315	-81 473	44 030 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-81 473	81 473	0
Årets resultat			207 718	207 718
Belopp vid årets utgång	1 500 000	42 530 842	207 718	44 238 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 530 842
årets vinst	207 718
	42 738 560
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 738 560
	42 738 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-70 828

-84 810

Summa rörelsekostnader

-70 828

-84 810

Rörelseresultat

-70 828

-84 810

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

330 906

49

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 360

3 288

Summa finansiella poster

278 546

3 337

Resultat efter finansiella poster

207 718

-81 473

Resultat före skatt

207 718

-81 473

Årets resultat

207 718

-81 473

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		20 573 000	20 573 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 975 209	1 905 209
Andra långfristiga fordringar	4	12 359 967	12 030 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 908 176	34 508 209
Summa anläggningstillgångar		34 908 176	34 508 209
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		11 092 899	10 809 718
Summa varulager		11 092 899	10 809 718
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 734	6 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 506	0
Summa kortfristiga fordringar		26 240	6 957
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 981	2 098
Summa kassa och bank		3 981	2 098
Summa omsättningstillgångar		11 123 120	10 818 773
SUMMA TILLGÅNGAR		46 031 296	45 326 982

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital		1 500 000	1 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 530 842	42 612 315
Årets resultat		207 718	-81 473
Summa fritt eget kapital		42 738 560	42 530 842
Summa eget kapital		44 238 560	44 030 842
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	1 600 000	0
Summa långfristiga skulder		1 600 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		128 376	13 453
Övriga skulder		0	1 100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 360	182 687
Summa kortfristiga skulder		192 736	1 296 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 031 296	45 326 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 905 209	1 930 209
Tillkommande fordringar	100 000	85 000
Avgående fordringar	-30 000	-110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 975 209	1 905 209
Utgående redovisat värde	1 975 209	1 905 209

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 030 000	12 030 000
Tillkommande fordringar	329 967	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 359 967	12 030 000
Utgående redovisat värde	12 359 967	12 030 000

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.	1 600 000	0
	1 600 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatt bankkonto	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Erik Larsson, 8082 Ekonomi AB

Kungshamn 2025-06-02

Jörgen Pettersson
Jörgen Pettersson
Ordförande

Marcus Bengtsson
Marcus Bengtsson