

Årsredovisning

för

AB Askhemmen

556059-0100

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Askhemmen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-07-13



Gerd Anette Bernhardsson

Årsredovisning

för

AB Askhemmen

556059-0100

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Askhemmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AB Askhemmen är ett av Olof och Caroline Wijks Stiftelse helägt aktiebolag.

Aktiekapitalet är 100 000 kr.

Bolaget tecknade 1971 tomträttsavtal me dåvarande Askims kommun avseende fastigheten Billdal 20:10 (tidigare Johannesberg 1:10), som omfattar ca 5 300 m² av Johanneshusparken. Där projekterades och uppfördes 20 radhuslägenheter i fyra huskroppar. Inflyttningen ägde rum i december 1972. Den totala lägenhetsytan, 1 766 m², fördelas på 10 st lägenheter om två rum och kök på 82,9 m² och 10 st lägenheter om tre rum och kök på 93,7m². Dessutom finns tvättstuga och förråd.

Hälften av lägenheterna har carport. För övriga lägenheter, och för besökande, finns ca 10 st parkeringsplatser försedda med motorvärmaruttag.

Samtliga lägenheter är helt anpassade för hyresgäster med funktionsvariationer. Den totala produktionskostnaden uppgick till 2 475 000 kr varav 270 000 erhållits som invaliditetsbidrag och återstående 2 205 000 har lånefinansierats

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Göteborgs kommun. Avtalet var oförändrat i 10 år t.o.m. 2021-09-30 med en årlig avgäld på 84 000 kr. From 2021-10-01 har den nya tomträten ökat till 237 000 och gäller i 10 år.

Årets taxeringsvärde 15 600 000 (f.å 12 600 000 kr)

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

Riksbyggens kontor i Göteborg har biträtt styrelsen med bolagets förvaltning enligt tecknat avtal

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 712	1 699	1 607	1 579
Resultat efter finansiella poster	-104	157	-755	129
Balansomslutning	8 780	8 383	8 273	7 036
Soliditet (%)	19,2	21,0	20,0	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 926 667	20 000	-416 723	157 365	1 787 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Omföring f g års resultat				157 365	-157 365	0
Årets resultat					-103 769	-103 769
Belopp vid årets utgång	100 000	1 926 667	20 000	-259 358	-103 769	1 683 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-259 359
årets förlust	-103 769
	-363 128
behandlas så att i ny räkning överföres	-363 128
	-363 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 711 845	1 699 070
Övriga rörelseintäkter		36 928	27 158
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 748 773	1 726 228
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 034 859	-711 353
Övriga externa kostnader		-405 700	-439 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 687	-321 687
Summa rörelsekostnader		-1 762 246	-1 472 373
Rörelseresultat		-13 473	253 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	18 712	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-109 008	-96 490
Summa finansiella poster		-90 296	-96 490
Resultat efter finansiella poster		-103 769	157 365
Resultat före skatt		-103 769	157 365
Årets resultat		-103 769	157 365

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 132 302

5 453 991

Summa materiella anläggningstillgångar

5 132 302

5 453 991

Summa anläggningstillgångar

5 132 302

5 453 991

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

327 024

327 878

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

73 787

112 482

Summa kortfristiga fordringar

400 811

440 360

Kassa och bank

Kassa och bank

3 247 156

2 488 729

Summa kassa och bank

3 247 156

2 488 729

Summa omsättningstillgångar

3 647 967

2 929 089

SUMMA TILLGÅNGAR

8 780 269

8 383 080

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 926 667	1 926 667
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 046 667	2 046 667

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-259 359	-416 724
Årets resultat		-103 769	157 365
Summa fritt eget kapital		-363 128	-259 359
Summa eget kapital		1 683 539	1 787 308

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 152 330	3 195 816
Summa långfristiga skulder		2 152 330	3 195 816

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		3 287 754	2 296 776
Leverantörsskulder		104 758	103 266
Skulder till koncernföretag	5	1 356 144	808 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 744	191 307
Summa kortfristiga skulder		4 944 400	3 399 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 780 269 **8 383 080**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatter och avgifter

Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6%.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden och inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10-50 år
Tillkommande utgifter	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter	-18 712	0
Övriga räntekostnader	109 008	96 490
	90 296	96 490

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 693 849	9 693 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 693 849	9 693 849
Ingående avskrivningar	-4 239 859	-3 918 172
Årets avskrivningar	-321 688	-321 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 561 547	-4 239 859
Utgående redovisat värde	5 132 302	5 453 990
Taxeringsvärden byggnader	15 600 000	12 600 000
Taxeringsvärden mark	15 400 000	15 400 000
	31 000 000	28 000 000
Bokfört värde byggnader	5 132 302	5 453 990
	5 132 302	5 453 990

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	3,60	2022-10-07	332 500	332 500
Stadshypotek	2,160	2022-12-30	1 107 000	1 119 000
Stadshypotek	2,000	2022-10-05	122 570	123 894
Stadshypotek	1,250	2022-12-30	942 500	952 500
Stadshypotek	1,550	2022-11-30	174 930	176 890
Stadshypotek	1,550	2022-10-05	866 360	876 040
Stadshypotek	2,990	2022-10-30	551 474	557 566
Stadshypotek	2,990	2022-10-30	583 750	590 202
Stadshypotek	3,600	2022-10-26	437 500	442 500
Stadshypotek	3,600	2022-10-14	321 500	321 500
			5 440 084	5 492 592
Kortfristig del av långfristig skuld			3 287 754	2 244 268

Not 5 Skulder till koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkning O & C Wijks Stiftelse	1 356 144	808 607

AB Askhemmen
Org.nr 556059-0100

8 (8)

2023082405325

	1 356 144	808 607
Not 6 Ställda säkerheter		
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 985 000	5 985 000
	5 985 000	5 985 000

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Gerd Anette Bernhardsson
Verkställande direktör

Mats Brodefors

Dennis Lee Day

Bo Jöran Fagerlund

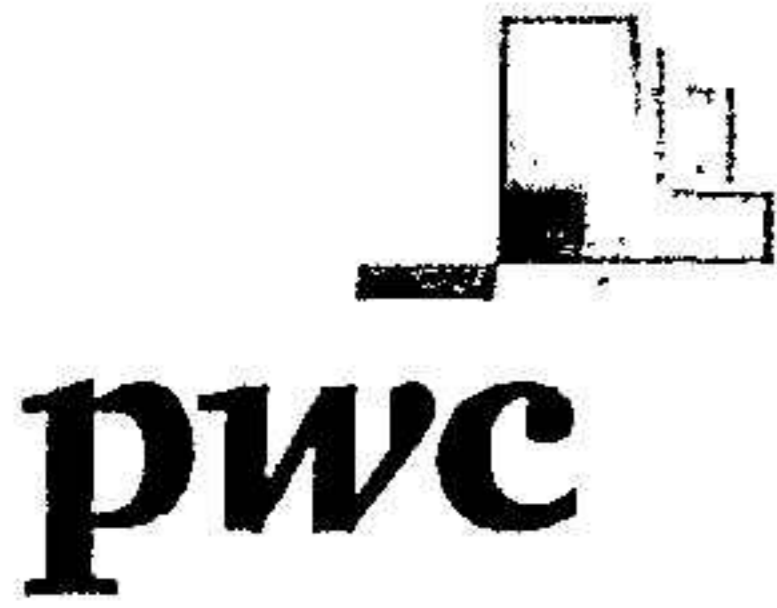
Per Fredrik Lind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Askhemmen, org.nr 556059-0100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Askhemmen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Askhemmens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Askhemmen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Askhemmen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

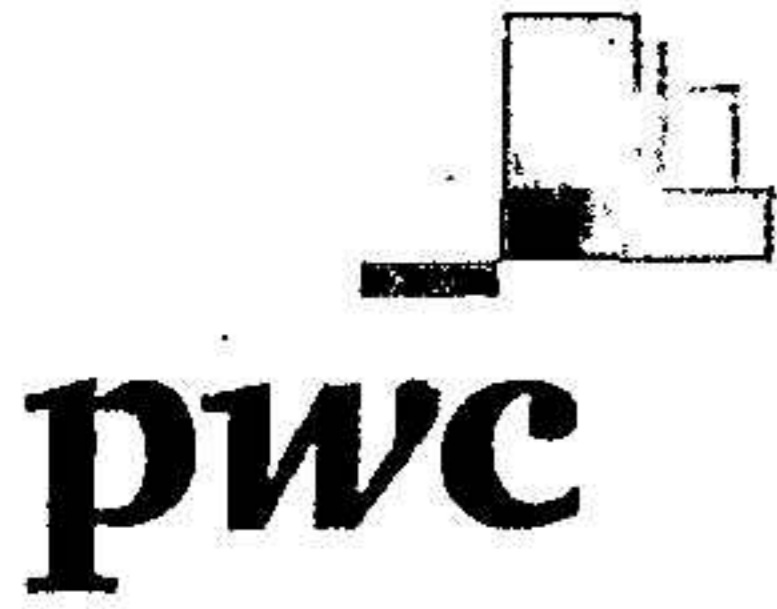
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Askhemmen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Askhemmen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 06:24:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Datum

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023082405328

Verification

Transaction 09222115557495602953

2023082405329

Document

234141 - AB Askhemmen 220101-221231 ver 3_utan
fastställandeintyg
Main document
9 pages
Initiated on 2023-06-26 22:20:13 CEST (+0200) by Daniel
Gardelin (DG)
Finalised on 2023-06-29 08:26:49 CEST (+0200)

Initiator

Daniel Gardelin (DG)
Riksbyggen
daniel.gardelin@riksbyggen.se

Signing parties

Anette Bernhardsson (AB)
ID number 194704015082
aneber.politik@telia.com



The name returned by Swedish BankID was "ANETTE
BERNHARDSSON"
Signed 2023-06-27 18:45:52 CEST (+0200)

Mats Brodefors (MB)
ID number 195607225058
mats.brodefors@protek-projektstyrning.se



The name returned by Swedish BankID was "MATS
BRODEFORS"
Signed 2023-06-27 16:17:08 CEST (+0200)

Jöran Fagerlund (JF)
ID number 197201027138
joran.fagerlund@politiker.goteborg.se



The name returned by Swedish BankID was "Bo Jöran
Fagerlund"
Signed 2023-06-28 15:13:10 CEST (+0200)

Per Lind (PL)
ID number 194903131417
per-lind@bredband2.com



The name returned by Swedish BankID was "Per Lind"
Signed 2023-06-28 17:44:36 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557495602953

2023082405330

Dennis Day (DD)
ID number 195602032699
day.dennis@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "DENNIS DAY"
Signed 2023-06-27 14:08:14 CEST (+0200)

Gunilla Lönnbratt (GL)
ID number 196608205560
gunilla.loennbratt@pwc.com



The name returned by Swedish BankID was "Gunilla Fredrika Lönnbratt"
Signed 2023-06-29 08:26:49 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

