

Årsredovisning

för

Norra Björke Fastigheter AB

559268-6439


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Björke Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024- 06 - 26 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2024- 06 - 26


Christer Törnqvist

Styrelsen för Norra Björke Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Västbjörke 2:84, 2:85 och 2:88 i Trollhättan.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringsarbete i lägenheter på Djupedalsvägen har fortsatt under året. I februari 2022 var räntan 2,888% och i november 2023 var den 6,464%. De kraftigt ökade räntekostnaderna har medfört en förlust för bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	1 908	1 858	1 373
Resultat efter finansiella poster	-317	-338	414
Soliditet (%)	0,6	0,3	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	249 098	-240 516	33 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-240 516	240 516	0
Årets resultat			-316 578	-316 578
Belopp vid årets utgång	25 000	8 582	-316 578	-282 996

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 582
årets förlust	-316 578
	-307 996
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-307 996
	-307 996

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ik=20240627;2024062803273

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 907 722	1 858 262
Övriga rörelseintäkter		10 447	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 918 169	1 858 262
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-1 005 652	-1 218 550
Övriga externa kostnader		-334 954	-305 924
Personalkostnader	2	-61 825	-140 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 133	-201 133
Summa rörelsekostnader		-1 603 564	-1 865 776
Rörelseresultat		314 605	-7 514
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-631 232	-330 492
Summa finansiella poster		-631 183	-330 492
Resultat efter finansiella poster		-316 578	-338 006
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		-316 578	-238 006
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 510
Årets resultat		-316 578	-240 516

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 344 259

12 180 408

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

70 000

Summa materiella anläggningstillgångar

12 344 259

12 250 408

Summa anläggningstillgångar

12 344 259

12 250 408

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

352 668

308 617

Övriga fordringar

4 489

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 732

21 163

Summa kortfristiga fordringar

379 889

329 780

Kassa och bank

Kassa och bank

449 656

425 733

Summa kassa och bank

449 656

425 733

Summa omsättningstillgångar

829 545

755 513

SUMMA TILLGÅNGAR

13 173 804

13 005 921

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

364 984

0

Summa bundet eget kapital

389 984

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 582

249 097

Årets resultat

-316 578

-240 516

Summa fritt eget kapital

-307 996

8 581

Summa eget kapital

81 988

33 581

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

10 450 000

Summa långfristiga skulder

0

10 450 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 450 000

220 000

Förskott från kunder

5 373

5 373

Leverantörsskulder

82 958

113 801

Skulder till koncernföretag

1 950 281

1 574 321

Skatteskulder

0

72 033

Övriga skulder

669

2 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

602 535

534 637

Summa kortfristiga skulder

13 091 816

2 522 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 173 804

13 005 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernredovisning

Företaget är helägt dotterbolag till Christer Törnqvist Fastighetsförvaltning AB, org nr 556608-7192 med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 501 670	12 501 670
Omklassificeringar	365 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 866 670	12 501 670
Ingående avskrivningar	-321 262	-120 129
Årets avskrivningar	-201 149	-201 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-522 411	-321 262
Utgående redovisat värde	12 344 259	12 180 408

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	0
Inköp	0	70 000
Omklassificeringar	-70 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	70 000
Utgående redovisat värde	0	70 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 350 000	9 570 000
	9 350 000	9 570 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	21 940 000	21 940 000
	21 940 000	21 940 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2024-06-26



Christer Törnqvist