

Årsredovisning
för
Renobud Bygg AB
559006-9570

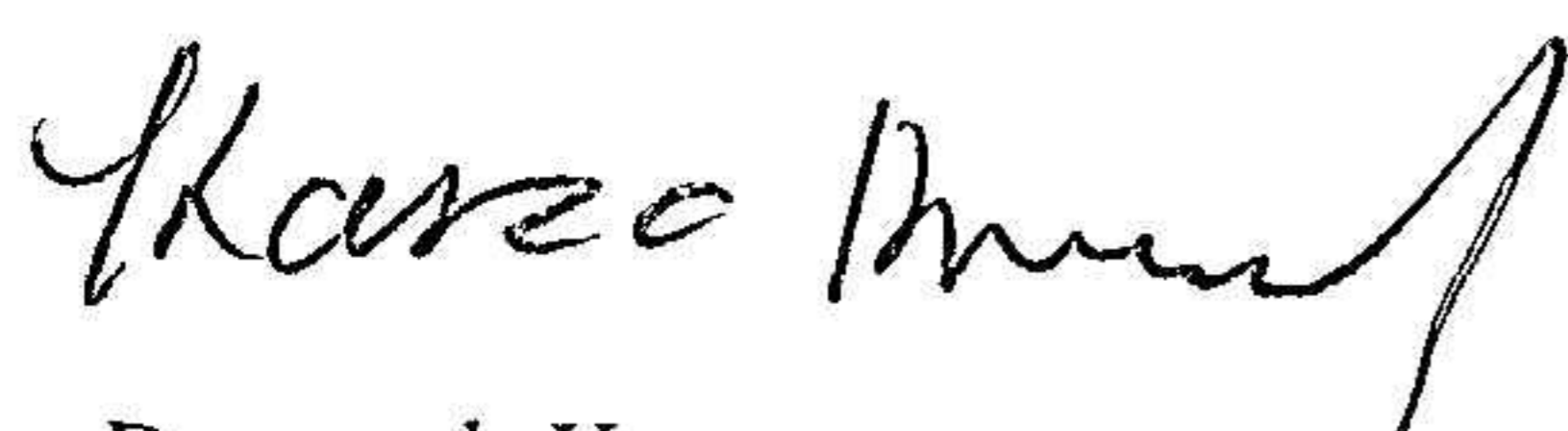
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Renobud Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 5 juli 2023



Ryszard Korsec

Årsredovisning
för
Renobud Bygg AB
559006-9570

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Renobud Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är registrerat hos Bolagsverket med verksamhet att bolaget skall bedriva all sorts byggverksamhet, nybyggnation och renoveringar.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	5 042	7 012
Resultat efter finansiella poster	193	245
Balansomslutning	4 593	4 737
Kassalikviditet (%)	60,3	136,8
Soliditet (%)	34,4	30,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 204 500	188 970	1 443 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 970	-188 970	0
Årets resultat			137 209	137 209
Belopp vid årets utgång	50 000	1 393 470	137 209	1 580 679

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 393 470
årets vinst	137 209
	1 530 679
disponeras så att i ny räkning överföres	1 530 679
	1 530 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 041 541	7 012 385
Övriga rörelseintäkter		474	-474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 042 015	7 011 911
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 653 235	-4 938 145
Övriga externa kostnader		-805 316	-852 946
Personalkostnader	3	-1 118 553	-706 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 178	-160 376
Summa rörelsekostnader		-4 743 282	-6 658 115
Rörelseresultat		298 733	353 796
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 818	-110 350
Summa finansiella poster		-105 818	-110 350
Resultat efter finansiella poster		192 915	243 446
Resultat före skatt		192 915	243 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 706	-54 476
Årets resultat		137 209	188 970

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 908 842	2 586 336
Inventarier, verktyg och installationer	5	199 891	249 776
Summa materiella anläggningstillgångar		3 108 733	2 836 112

Summa anläggningstillgångar 3 108 733 2 836 112

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		393 504	179 344
Pågående arbete för annans räkning		256 579	144 666
Summa varulager		650 083	324 010

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		569 714	804 614
Övriga fordringar		223 437	237 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 600	5 600
Summa kortfristiga fordringar		798 751	1 047 865

Kassa och bank

Kassa och bank		35 548	529 214
Summa kassa och bank		35 548	529 214
Summa omsättningstillgångar		1 484 382	1 901 089

SUMMA TILLGÅNGAR 4 593 115 4 737 201

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 393 470

1 204 500

Årets resultat

137 209

188 970

Summa fritt eget kapital

1 530 679

1 393 470

Summa eget kapital

1 580 679

1 443 470

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 627 948

2 141 061

Summa långfristiga skulder

1 627 948

2 141 061

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

0

Leverantörsskulder

115 291

93 182

Övriga skulder

1 029 197

1 059 488

Summa kortfristiga skulder

1 384 488

1 152 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 593 115

4 737 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

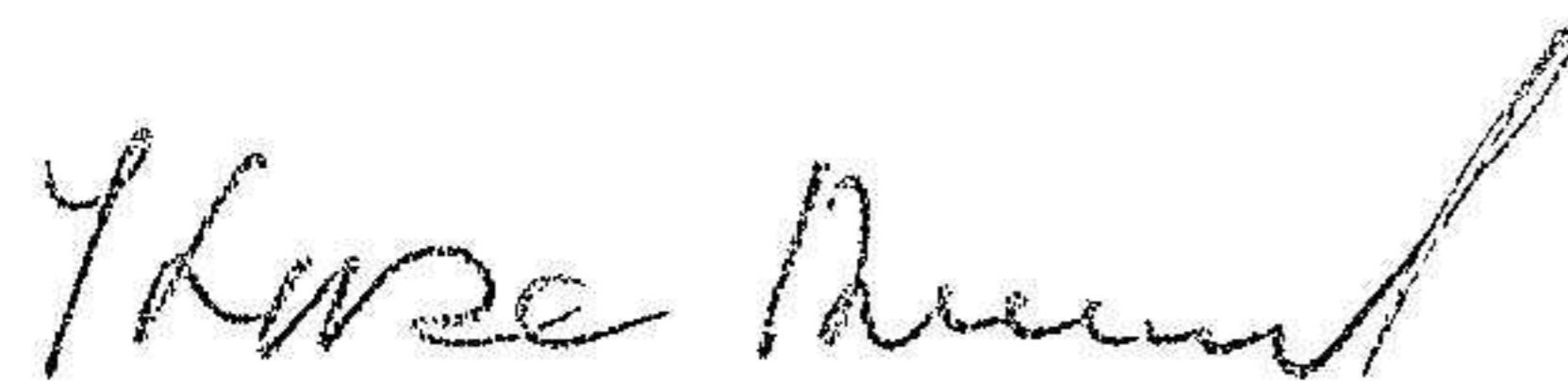
	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	5	3
	5	3
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	850 571	539 296
Sociala kostnader och pensionskostnader	267 241	165 550
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 117 812	704 846

Not 4 Byggnader och mark

Fastighetsbeteckningar är Önnestöv 11:14 och Önnestöv 4:37 i Lunds kommun.

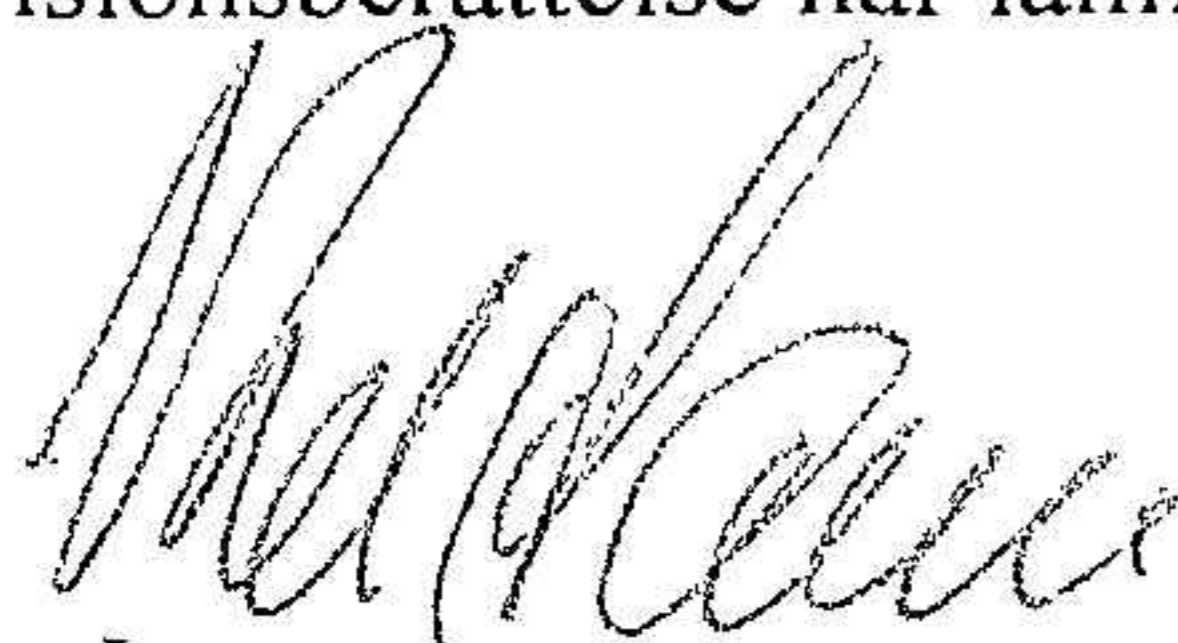
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 688 500	2 688 500
Inköp	373 588	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 062 088	2 688 500
Ingående avskrivningar	-102 164	-51 082
Årets avskrivningar	-51 082	-51 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 246	-102 164
Utgående redovisat värde	2 908 842	2 586 336
Taxeringsvärden byggnader	1 063 000	1 063 000
Taxeringsvärden mark	229 000	229 000
	1 292 000	1 292 000
Bokfört värde byggnader	2 400 854	2 451 936
Bokfört värde mark	507 988	134 400
	2 908 842	2 586 336
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 474	436 474
Inköp	65 211	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	611 685	546 474
Ingående avskrivningar	-296 698	-187 404
Årets avskrivningar	-115 096	-109 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 794	-296 698
Utgående redovisat värde	199 891	249 776

Malmö den 25 maj 2023



Ryszard Korsec

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2023



Kenneth Larsson
Auktoriserad revisor

2023071017416

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Renobud Bygg AB

Org.nr 559006-9570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Renobud Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renobud Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Renobud Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Renobud Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Renobud Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 25 juni 2023



Kenneth Larsson
Auktoriserad revisor