

# Årsredovisning

## G&BRKA11 Holding AB

Organisationsnummer: 556980-9352  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jan Olof Göran Gutestam  
Styrelseledamot  
2025-07-29

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kostnad för ett flerårigt kapitalandelslån har beräknats, avtalats samt erlagts till kreditinstitut med 3 321 772 kr

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	1	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-3 328 930	-4 438	-4 584
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 663 283</b>	<b>-4 438</b>	<b>8 708 845</b>
Balanseras i ny räkning		-4 438	4 438	0
Årets resultat			-3 328 930	-3 328 930
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 658 845</b>	<b>-3 328 930</b>	<b>5 379 915</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	8 658 845
Årets resultat	-3 328 930
<b>Medel att disponera</b>	<b>5 329 915</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	5 329 915
<b>Summa</b>	<b>5 329 915</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-7 055	-4 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 055</b>	<b>-4 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 054</b>	<b>-4 438</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 321 876	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 321 876</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 328 930</b>	<b>-4 438</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 328 930</b>	<b>-4 438</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 328 930</b>	<b>-4 438</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 750 227	986 797
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	6 717 008
Övriga fordringar		525 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 713	1 005 713
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 280 940</b>	<b>8 709 518</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 224	578
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 224</b>	<b>578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 381 164</b>	<b>8 710 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 381 164</b>	<b>8 710 096</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 658 845	8 663 283
Årets resultat		-3 328 930	-4 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 329 915</b>	<b>8 658 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 379 915</b>	<b>8 708 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 249	1 250
Övriga skulder		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 249</b>	<b>1 251</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 381 164</b>	<b>8 710 096</b>

## **Noter**

### **Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

Stockholm

*Jan Olof Göran Gutestam*  
Jan Olof Göran Gutestam  
2025-06-20