

# Årsredovisning

för

## Stolpen i Färjestaden AB

556336-5773

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stolpen i Färjestaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färjestaden den 13 juni 2024

  
Lars-Göran Argus

**Årsredovisning**  
för  
**Stolpen i Färjestaden AB**

556336-5773

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Stolpen i Färjestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och bolagsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

Rysslands invasion av Ukraina har skapat oro i många ekonomier runt om i världen. För närvarande är det för tidigt att bedöma de långsiktiga konsekvenserna av konflikten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 576	9 032	8 587	8 651
Resultat efter finansiella poster	2 835	2 742	29 084	2 832
Soliditet (%)	78,2	77,7	62,3	46,3
Avkastning på eget kap. (%)	5,4	4,2	45,7	8,0
Avkastning på totalt kap. (%)	4,2	3,8	28,9	4,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	62 099 676	2 174 832	65 474 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 174 832	-2 174 832	0
Årets resultat				2 311 955	2 311 955
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>64 274 508</b>	<b>2 311 955</b>	<b>67 786 463</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 274 508
årets vinst	2 311 955
	<b>66 586 463</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (75 kronor per aktie)	750 000
i ny räkning överföres	65 836 463
	<b>66 586 463</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

9 575 768

9 032 211

Övriga rörelseintäkter

140 436

147 805

**Summa rörelseintäkter**

**9 716 204**

**9 180 016**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-30 105

-92 018

Övriga externa kostnader

-4 368 316

-3 418 159

Personalkostnader

2

-693 401

-624 150

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 887 084

-1 887 083

Övriga rörelsekostnader

-102 032

-70 788

**Summa rörelsekostnader**

**-7 080 938**

**-6 092 198**

**Rörelseresultat**

**2 635 266**

**3 087 818**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

298 710

12 486

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

769 480

137 934

Räntekostnader och liknande resultatposter

-835 545

-496 398

**Summa finansiella poster**

**232 645**

**-345 978**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 867 911**

**2 741 840**

**Resultat före skatt**

**2 867 911**

**2 741 840**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-555 956

-567 008

**Årets resultat**

**2 311 955**

**2 174 832**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	42 609 631	45 370 405
Inventarier	4	20 464	85 849
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 630 095</b>	<b>45 456 254</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	11 352 000	11 352 000
Andelar i intresseföretag	6	4 342 620	3 538 629
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 694 620</b>	<b>14 890 629</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 324 715</b>	<b>60 346 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 125	34 950
Fordringar hos koncernföretag		9 107 000	9 625 000
Övriga fordringar		2 913 030	3 224 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		234 591	190 938
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 289 746</b>	<b>13 075 858</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	7	2 908 116	2 621 306
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 908 116</b>	<b>2 621 306</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 169 709	8 196 303
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 169 709</b>	<b>8 196 303</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 367 571</b>	<b>23 893 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>86 692 286</b>	<b>84 240 350</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

64 274 508

62 099 676

Årets resultat

2 311 955

2 174 832

**Summa fritt eget kapital**

**66 586 463**

**64 274 508**

**Summa eget kapital**

**67 786 463**

**65 474 508**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

16 958 000

17 458 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 958 000**

**17 458 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

398 930

134 030

Övriga skulder

326 284

126 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

722 609

547 315

**Summa kortfristiga skulder**

**1 947 823**

**1 307 842**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**86 692 286**

**84 240 350**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 978 824	64 666 186
Inköp		6 312 638
Omklassificeringar	-939 075	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 039 749</b>	<b>70 978 824</b>
Ingående avskrivningar	-25 608 419	-23 786 720
Årets avskrivningar	-1 821 699	-1 821 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 430 118</b>	<b>-25 608 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 609 631</b>	<b>45 370 405</b>
Bokfört värde byggnader	36 223 308	38 045 007
Bokfört värde mark	6 386 323	7 325 398
	<b>42 609 631</b>	<b>45 370 405</b>

### Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 478	679 478
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>679 478</b>	<b>679 478</b>
Ingående avskrivningar	-593 629	-528 245
Årets avskrivningar	-65 385	-65 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-659 014</b>	<b>-593 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 464</b>	<b>85 849</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hasselstigen AB	556624-3704	Färjestaden	2 172 769	185 623

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

Avser SvenLars på Öland HB (50%) samt andel i Äleklinta Utveckling AB 559371-7431, (33 %)

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 538 629	907 723
Inköp Äleklinta		2 701 694
Omklassificeringar/Stora Frö 1:14	939 075	
Förändring/HB	-135 084	-70 788
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 342 620</b>	<b>3 538 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 342 620</b>	<b>3 538 629</b>

**Not 7 Aktier och andelar, omsättningstillgångar**

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Andelar	15 650,9743	2 908 116	2 908 116	2 996 246
		<b>2 908 116</b>	<b>2 908 116</b>	<b>2 996 246</b>

**Not 8 Ställda panter**

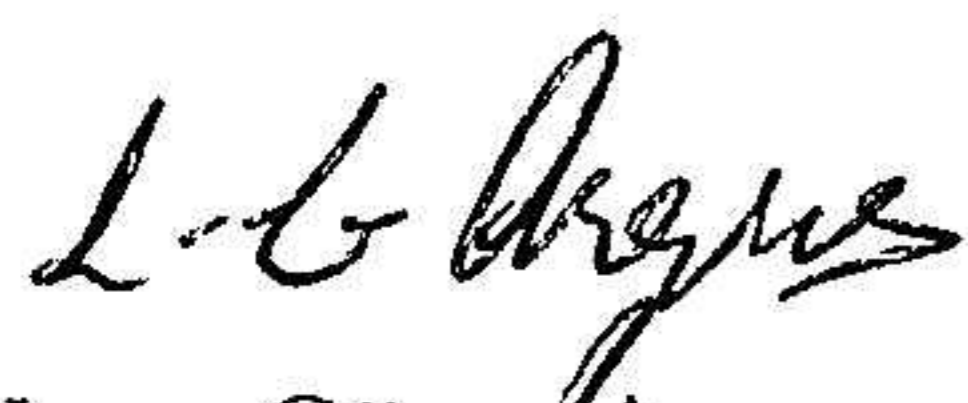
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	59 810 000	67 910 000
	<b>59 810 000</b>	<b>67 910 000</b>

**Not 9 Koncernförhållande**

Bolaget är moderbolag i strukturen med helägt dotterbolag Hasselstigen AB. Org.nr. 556624-3704, säte i Färjestaden.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Färjestaden den 13 juni 2024



Lars-Göran Argus

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2024



Mats Petersson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stolpen i Färjestaden AB  
organisationsnummer 556336-5773

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stolpen i Färjestaden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stolpen i Färjestaden AB s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stolpen i Färjestaden AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stolpen i Färjestaden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stolpen i Färjestaden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 13 juni 2024

Deloitte AB



Mats Peterson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

