

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Riddarvalvet

Org.nr. 559204-2823

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Rickard Magnus Bäckström, Styrelseledamot

2025-04-07

Styrelsen för FÖRVALTNINGS AB RIDDARVALVET upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltnings AB Riddarvalvet bedriver fastighetsförvaltning och projektledning inom en mängd olika fastighetsinriktningar. Det kan till exempel vara lokal-, bostads- eller kulturmiljöklassade fastigheter. Dessa ägare kan vara privat-, stiftelse- och bolagsägda men också församlingsägda fastigheter. Företaget har fast arvode men också rörliga avtal där timdebitering blir den huvudsakliga inkomsten.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 5 527 | 5 182 | 4 794 | 3 342 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 495 | 1 426 | 1 644 | 1 001 |
| Soliditet (%) | 80 | 67 | 67 | 56 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 345 026 | 827 292 | 2 222 318 |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 827 292 | -827 292 | |
| Årets resultat | | | 862 830 | 862 830 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 872 318 | 862 830 | 2 785 147 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 872 318 |
| Årets resultat | 862 830 |
| Summa | 2 735 147 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 2 435 147 |
| Summa | 2 735 147 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 527 479 | 5 182 184 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 527 479 | 5 182 184 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 199 651 | -1 820 411 |
| Övriga externa kostnader | | -944 869 | -878 359 |
| Personalkostnader | 2 | -896 210 | -1 035 430 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -20 720 | -20 720 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 061 451 | -3 754 919 |
| Rörelseresultat | | 1 466 028 | 1 427 265 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 29 761 | 129 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 227 | -1 195 |
| Summa finansiella poster | | 28 534 | -1 066 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 494 562 | 1 426 199 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -390 000 | -370 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -390 000 | -370 000 |
| Resultat före skatt | | 1 104 562 | 1 056 199 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -241 732 | -228 907 |
| Årets resultat | | 862 830 | 827 292 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 62 163 | 82 883 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 62 163 | 82 883 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 000 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 062 163 | 82 883 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 019 722 | 843 258 |
| Övriga fordringar | | 1 107 | 45 916 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 49 285 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 58 568 | 58 458 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 079 397 | 996 917 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 071 698 | 3 886 122 |
| Summa kassa och bank | | 3 071 698 | 3 886 122 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 151 095 | 4 883 039 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 213 258 | 4 965 923 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 872 318 | 1 345 026 |
| Årets resultat | | 862 830 | 827 292 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 735 147 | 2 172 318 |
| Summa eget kapital | | 2 785 147 | 2 222 318 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 768 449 | 1 378 449 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 768 449 | 1 378 449 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 321 077 | 429 250 |
| Skatteskulder | | 0 | 39 182 |
| Övriga skulder | | 246 203 | 764 596 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 92 382 | 132 128 |
| Summa kortfristiga skulder | | 659 662 | 1 365 156 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 213 258 | 4 965 923 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|-------------------------------------------------|---------|----|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 | 5 |

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1,00 | 1,00 |

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 103 603 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 103 603 |
| Utgående anskaffningsvärden | 103 603 | 103 603 |
| Ingående avskrivningar | -20 720 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -20 720 | -20 720 |
| Utgående avskrivningar | -41 440 | -20 720 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 62 163 | 82 883 |

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 1 000 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 1 000 000 | 0 |

Underskrifter av årsredovisning

Leif Rickard Magnus Bäckström

2025-04-04

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Carl Otto Wallbom

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Riddarvalvet, org.nr 559204-2823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Riddarvalvet för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Riddarvalvets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Riddarvalvet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Riddarvalvet för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Riddarvalvet enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-04-04

Carl Wallbom

Carl Wallbom

Auktoriserad revisor