

Årsredovisning för  
**JBH Fastigheter AB**  
559203-7658

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JBH Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Kisa ~~31 mars 2022~~

27/9-22

Johan Daun

Verkställande direktör



Årsredovisning för

**JBH Fastigheter AB**

559203-7658

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JBH Fastigheter AB, 559203-7658, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2019 och bedriver sedan dess handel med XXartiklar, som i viss utsträckning monteras inom företaget. Försäljningen sker till detaljister, genom återförsäljare och genom egen butik. Verksamheten drivs sedan X år i egen fastighet, inrymmande kontor, lager, försäljning och visningsavdelning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

/Löpande text../

#### Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	98 800	
Resultat efter finansiella poster	18 003	
Soliditet, %	16	

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 000		22 708
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			40 711
<b>Vid årets slut</b>	<b>60 000</b>		<b>63 419</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
årets resultat	40 711
Totalt	40 711
disponeras för	
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		98 800	100 789
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>98 800</b>	<b>100 789</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-35 987	-53 057
Övriga externa kostnader		-12 012	-12 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 136	-31 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-71 135</b>	<b>-97 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 665</b>	<b>3 731</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 662	-10 524
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 662</b>	<b>-10 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 003</b>	<b>-6 793</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	4 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>4 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 003</b>	<b>-2 793</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>18 003</b>	<b>-2 793</b>

2022061508295

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	312 411	326 411
Inventarier, verktyg och installationer	5	76 784	85 920
Summa materiella anläggningstillgångar		389 195	412 331
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		389 195	412 331
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		121 000	31 500
Övriga fordringar		18 274	6 303
Summa kortfristiga fordringar		139 274	37 803
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		69 789	127 341
Summa kassa och bank		69 789	127 341
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		209 063	165 144
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		598 258	577 475

2022061508296

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 793	-2 793
Årets resultat		40 711	22 708
Summa fritt eget kapital		37 918	19 915
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 918</b>	<b>79 915</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	288 743	323 747
Övriga skulder	7	185 375	157 250
Summa långfristiga skulder		474 118	480 997
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		26 222	16 563
Summa kortfristiga skulder		26 222	16 563
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>598 258</b>	<b>577 475</b>

2022061508297

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

*Anläggningstillgångar*

År

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Personal

### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	9 662	10 524
<b>Summa</b>	<b>9 662</b>	<b>10 524</b>

2022061508299

#### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 000	-
	<u>350 000</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 589	-
-Årets avskrivning enligt plan	-14 000	-
	<u>-37 589</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>312 411</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 000	-
Vid årets slut	<u>110 000</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 080	-
Vid årets slut	<u>-24 080</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>85 920</b>	

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2021-12-31

#### Not 7 Övriga skulder

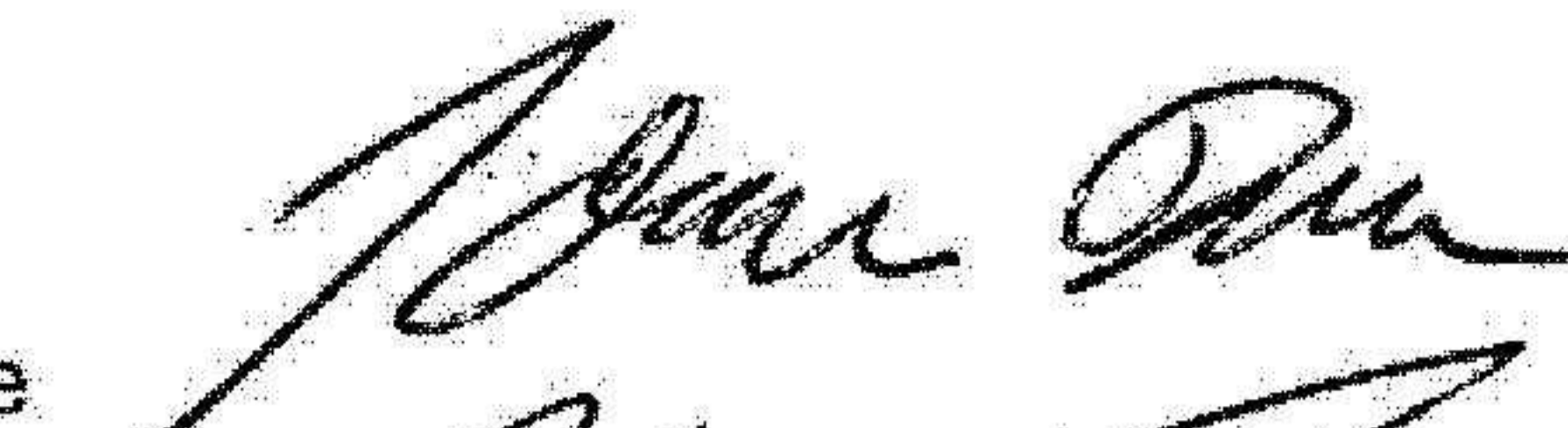
2021-12-31      2020-12-31

## Underskrifter

Ort och datum

KISA 31/3-22

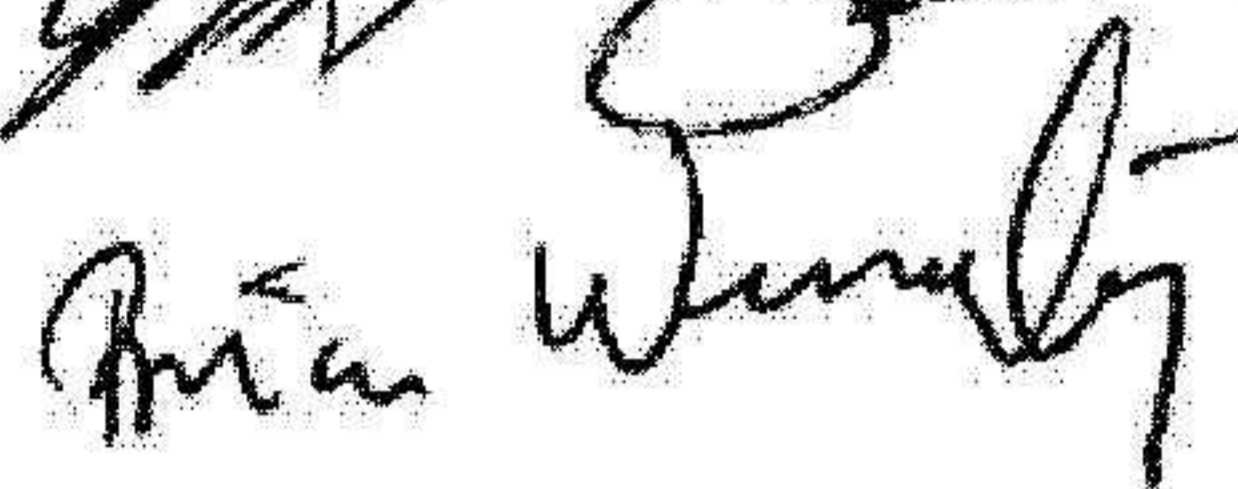
Johan Daun  
Styrelseordförande



Håkan Stefansson  
Styrelseledamot



Brian Westerling  
Styrelseledamot



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål  
för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022061508302