

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - - 2023-12-31

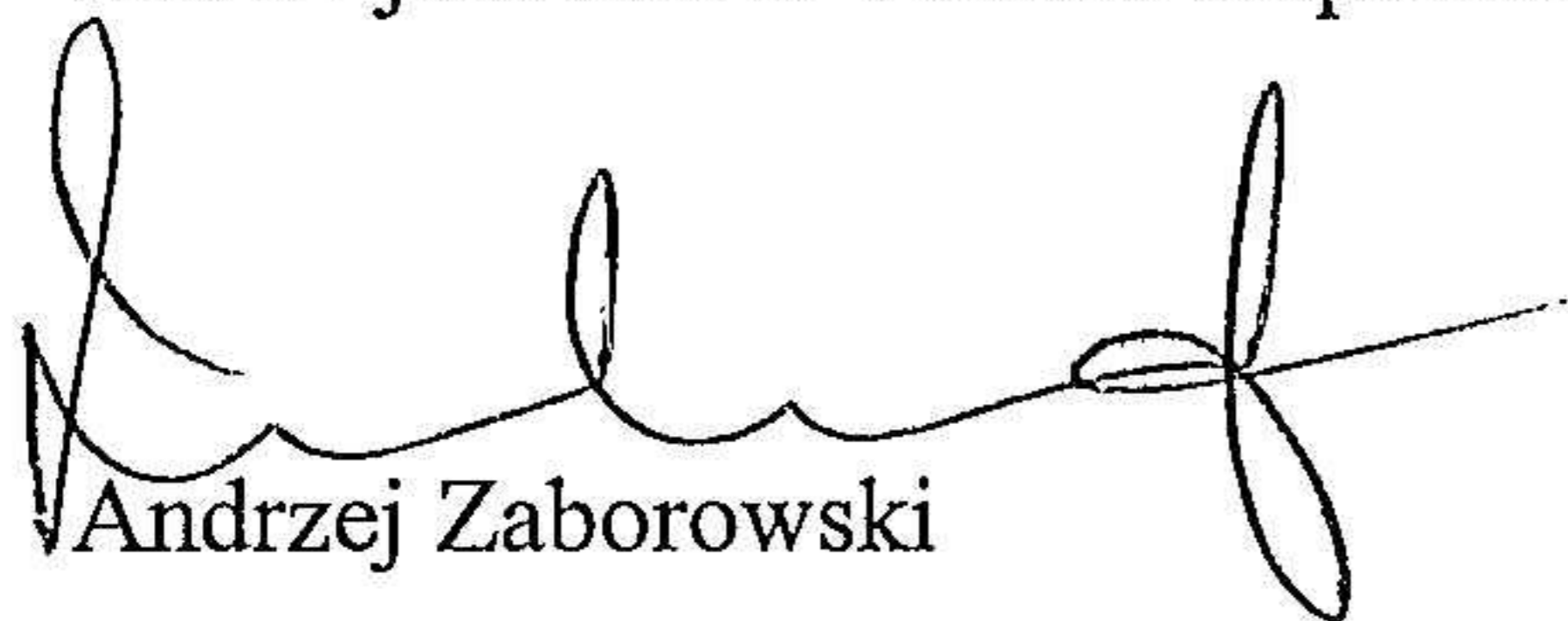
för

AB Fastigheten Helsingborg Ruuth 41
556819-4095

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman den 24 juni 2024. Vinsten disponerades enligt styrelsens förslag.


Andrzej Zaborowski

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för AB Fastigheten Helsingborg Ruuth 41 (säte Helsingborgs kommun) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning av fastigheten Helsingborg Ruuth 41.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A. Zaborowski AB (556463-9978).

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 162	1 019	906	803
Resultat efter finansiella poster	527	433	317	263
Soliditet	14%	12%	10%	9%

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	185 344	938 479	217 851
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning			217 851	-217 851
Avräknas mot uppskrivningsfond		-23 560	23 560	
Årets resultat				267 128
Belopp vid årets utgång	50 000	161 784	1 179 890	267 128

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 179 890
Årets resultat	267 128
Totalt	1 447 018

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 447 018
Totalt	1 447 018

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 161 831	1 018 972
Övriga rörelseintäkter		14 840	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 176 671	1 018 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-392 793	-288 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 244	-299 246
Summa rörelsekostnader		-692 037	-587 952
RÖRELSERESULTAT		484 634	431 020
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 060	2 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	-302
Summa finansiella poster		42 033	2 321
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		526 667	433 341
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-160 000	-130 000
RESULTAT FÖRE SKATT		366 667	303 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 539	-85 490
ÅRETS RESULTAT		267 128	217 851

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 633 449	11 879 241
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 000	178 452
Summa materiella anläggningstillgångar		11 758 449	12 057 693
Summa anläggningstillgångar		11 758 449	12 057 693
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 890	0
Övriga fordringar		17 122	12 719
Summa kortfristiga fordringar		19 012	12 719
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 756 037	2 339 510
Summa kassa och bank		2 756 037	2 339 510
Summa omsättningstillgångar		2 775 049	2 352 229
SUMMA TILLGÅNGAR		14 533 498	14 409 922

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		161 784	185 344
Summa bundet eget kapital		211 784	235 344
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 179 890	938 479
Årets resultat		267 128	217 851
Summa fritt eget kapital		1 447 018	1 156 330
Summa eget kapital		1 658 802	1 391 674
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		560 000	400 000
Summa obeskattade reserver		560 000	400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 490	31 874
Skulder till koncernföretag		12 176 521	12 500 521
Skatteskulder		16 292	12 503
Övriga skulder		33 533	21 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 860	52 100
Summa kortfristiga skulder		12 314 696	12 618 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 533 498	14 409 922

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

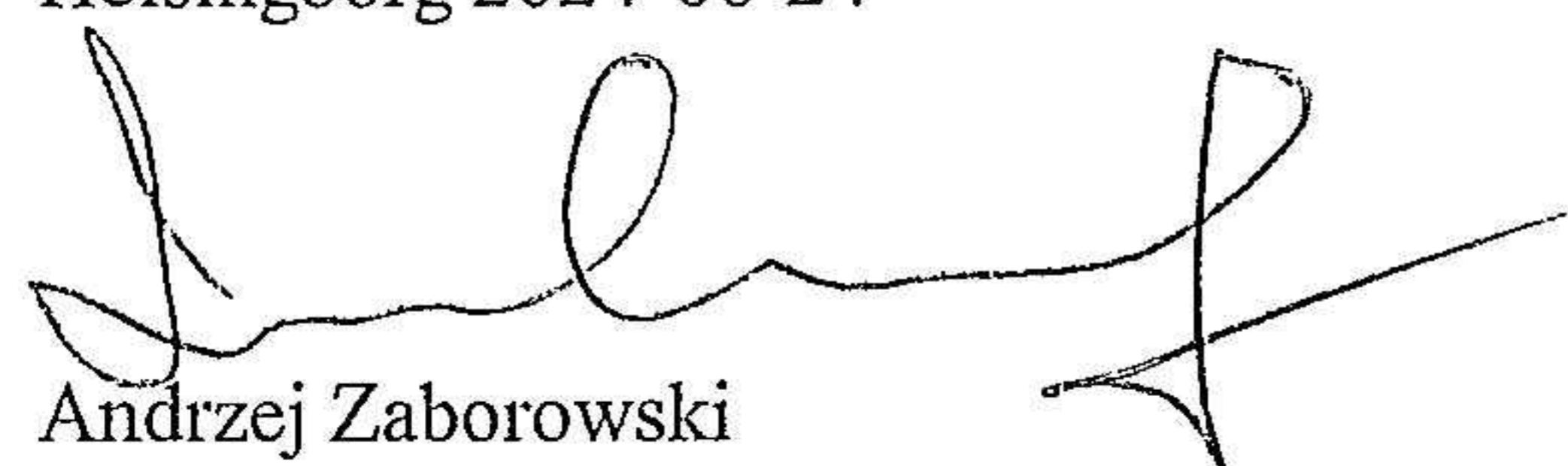
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Byggnader och mark 50 år

Not 2	Byggnad och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 403 000	12 403 000
	Utgående anskaffningsvärden	12 403 000	12 403 000
	Ingående avskrivningar	-1 493 646	-1 271 414
	Årets avskrivningar	-222 232	-222 232
	Utgående avskrivningar	-1 715 878	-1 493 646
	Ingående uppskrivningar	969 887	993 447
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-23 560	-23 560
	Utgående uppskrivningar	946 327	969 887
	Redovisat värde	11 633 449	11 879 241
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	345 393	189 143
	Årets inköp	0	156 250
	Utgående anskaffningsvärden	345 393	345 393
	Ingående avskrivningar	-166 941	-113 487
	Årets avskrivningar	-53 452	-53 454
	Utgående avskrivningar	-220 393	-166 941
	Redovisat värde	125 000	178 452

UNDERSKRIFTER

Helsingborg 2024-06-24


Andrzej Zaborowski

2024070111797