

**Årsredovisning för**  
**Strandängen Bostäder i Trummenäs AB**

559245-8904

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Cederholm  
Styrelseledamot

2023-10-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strandängen Bostäder i Trummenäs AB, 559245-8904, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2020 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning samt köpa, sälja, äga och förvalta fast egendom och värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-171 020	-99 726
Soliditet %	0,7	4,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	255 020	-99 726
Balanseras i ny räkning		-99 726	99 726
Årets resultat			-171 020
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>155 294</b>	<b>-171 020</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 480 000 kr (480 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	155 294
Årets resultat	-171 020
<b>Summa</b>	<b>-15 726</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-15 726
<b>Summa</b>	<b>-15 726</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 384	-46 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-63 384</b>	<b>-46 101</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-63 384</b>	<b>-46 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 636	-53 625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 636</b>	<b>-53 625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-171 020</b>	<b>-99 726</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-171 020</b>	<b>-99 726</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-171 020</b>	<b>-99 726</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 999 903	4 999 903
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 999 903</b>	<b>4 999 903</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 999 903</b>	<b>4 999 903</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		131 721	40 991
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 721</b>	<b>40 991</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 721</b>	<b>40 991</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 131 624</b>	<b>5 040 894</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		155 294	255 020
Årets resultat		-171 020	-99 726
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-15 726</b>	<b>155 294</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 274</b>	<b>205 294</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Övriga skulder		2 070 000	1 820 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 070 000</b>	<b>4 820 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		15 600	15 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 750	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 350</b>	<b>15 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 131 624</b>	<b>5 040 894</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 999 903	4 919 250
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	80 653
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 999 903</b>	<b>4 999 903</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 999 903</b>	<b>4 999 903</b>

## Underskrifter

Lund

Jörgen Cederholm 2023-09-27  
Jörgen Cederholm Datum  
Styrelseordförande

Johan Hoff 2023-09-27  
Johan Hoff Datum  
Styrelseledamot

Mirosław Stanszewski 2023-09-27  
Mirosław Stanszewski Datum  
Styrelseledamot